

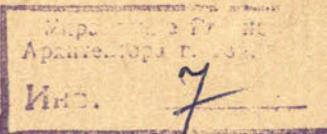
г о с с т р о й    р . с . ф . с . р .

ЛЕНГИПРОГОР

С Т А В Р О П О Л Ь  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
Г О Р О ДА

1961 г.

Р С Ф С Р



государственный комитет Совета Министров по делам строительства  
"РОСГЛАВНИИСТРОЙПРОЕКТ"

Ленинградский государственный республиканский институт  
проектирования городов  
"Д Е Н Г И П Р О Г О Р"

г. СТАВРОПОЛЬКУБАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПРОЕКТ ПЛАНЫ

ПОСЛЕДНЯЯ ЗАПИСКА

Директор института "Денгипрогор"	<i>Хариничев</i>	КАРАГИН А.В./
Главный инженер института	<i>Зайдман</i>	ЗАБОРИН Я.В./
Главный архитектор "	<i>и. Госов</i>	НОСОВ И.С./
Главный архитектор проекта	<i>Синеш</i>	ШИДЕР Д.М./
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской № 1	<i>Тайму</i>	ТАЙКОВИЧ В.А./
Руководитель инженерного отдела	<i>Немедов</i>	НЕМЕДОВ К.Л./

Ленинград  
1961 г.

СПЕЦОТДЕЛ  
ЛО ГИПРОГИРА

**Представлен  
фрагмент документа**

О Г Л А В Л Е Н И Е

Стр.

Состав проектных материалов .....	5
Предисловие .....	6
I. Общие сведения о городе и краткая историческая справка .....	7
II. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории:	
1. Климат .....	8
2. Инженерно-геологическая характеристика .....	11
3. Гидрологическая характеристика.....	24
III. Экономическая база развития города.....	27
1. Промышленность .....	27
2. Прочие градообразующие факторы .....	37
3. Население .....	42
IV. Современная организация территории: .....	44
1. Топо-геодезическая изученность территории .....	44
2. Современная планировочная характеристика .....	44
3. Жилой фонд .....	45
4. Учреждения культурно-бытового обслуживания .....	48
V. Проектная организация территории городской застройки: .....	53
1. Общая характеристика проектного решения .....	53
2. Территории жилой и общественной застройки .....	58

Т. 14943

ОСН

3. Промышленные и коммунально-склад- ские территории .....	73
4. Территории внешнего транспорта:	81
А. Железнодорожный транспорт.....	81
Б. Водный транспорт .....	85
В. Воздушный транспорт.....	89
Г. Автомобильный транспорт.....	89
5. Сеть улиц .....	93
6. Зеленые насаждения .....	108
7. Сводные данные о проектном исполь- зование городских земель .....	111
УІ. Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории:	114
1. Городской транспорт .....	114
2. Водоснабжение .....	133
3. Канализация .....	147
4. Очистка города .....	158
5. Энергоснабжение .....	161
6. Инженерная подготовка территории..	176
7. Вертикальная планировка .....	179
УІІ. Характеристика района, прилегающего к городу .....	182
УІІІ. Организация территории городской за- стройки на первую очередь строитель- ства:	186
I. Экономическая база и численность населения .....	186

Состав проекта ..... 1	2
1. Правила земельного кадастра ..... 1	1
2. Общие принципы организации территории на первую очередь ..... 186	186
3. Жилая и общественная застройка ..... 187	187
4. Промышленные и коммунально-складские территории ..... 194	194
5. Устройства внешнего транспорта ..... 195	195
6. Сеть улиц ..... 196	196
7. Зеленые насаждения ..... 198	198
8. Мероприятия по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории:	200
а) Городской транспорт ..... 200	200
б) Водоснабжение ..... 200	200
в) Канализация ..... 201	201
г) Очистка города ..... 202	202
д) Энерgosнабжение ..... 203	203
е) Инженерная подготовка территории ..... 204	204
ж) Вертикальная планировка ..... 204	204
9. Стоимость первоочередных работ по городскому строительству ..... 205	205
10. Потребность в основных строительных материалах и изделиях ..... 206	206
IX. Основные технико-экономические показатели проекта ..... 208	208
X. Документация ..... 212	212

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Карта планировочных ограничений, светокопия в масштабе 1:10000;
2. План существующего города и проектные линии планировки, ветвиц, в масштабе 1:10000;
3. Генеральный план города, ветвиц в масштабе 1:10000;
4. Строительство первой очереди, ветвиц в масштабе 1:10000;
5. План района, прилегающего к городу, светокопия в масштабе 1:50000;
6. Схема водоснабжения и канализации, светокопия в масштабе 1:10000;
7. Схема энергоснабжения, светокопия в масштабе 1:10000;
8. Схема транспорта и магистралей, светокопия в масштабе 1:10000;
9. Схема инженерной подготовки и вертикальная планировка, светокопия в масштабе 1:10000;
10. Пояснительная записка к проекту планировки города;
11. Основные положения проекта планировки города.
12. Схема организации селитебных территорий города в масштабе 1:50000

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект планировки г. Ставрополя, Куйбышевской области разработан по заданию Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 7 октября 1958 года за № М-20-6477 и по заданию Куйбышевского Облисполкома от 3 ноября 1958 года.

В 1958-1959 г.г. институтом Ленгипрогор было разработано и утверждено Куйбышевским облисполкомом схема планировки промышленного района Болхской ГЭС имени В.И.Ленина, в которой были определены дальнейшие перспективы промышленного и жилищного строительства города Ставрополя.

В соответствии с заданием Куйбышевского облисполкома в состав проекта планировки (генеральный план) "большого" Ставрополя включены: город Ставрополь (основной городской район); поселки Комсомольский, Первый, Шлюзовой, Иргулевское Море, Федоровка и новые территории у села Русская Борковка на берегу Куйбышевского водохранилища (масштаб 1:10000).

В октябре-ноябре месяцах 1959 года бригадой Ленгипрогора было проведено обследование территории города и прилегающего к нему района и собраны исходные данные в местных и областных организациях.

В октябре месяце 1960 года в местных и областных организациях были рассмотрены эскизные проектно-планировочные материалы по городу Ставрополю, которые и были рекомендованы для окончательной разработки проекта планировки города.

Разработка проекта планировки города Ставрополя выполнялась архитектурно-планировочной мастерской № I (руководитель - архит. Гайкович В.А.) и инженерным отделом (руководитель - инженер Нелюбин К.Н.).

Главный архитектор проекта - ПИЛЛЕР Д.И.

Отдельные разделы проекта выполнены:

архитектурно-планировочная часть  
проекта ..... - арх. ПИЛЛЕР Д.И.  
" " ДОНЦОВА В.Р.

Экономическая часть проекта - инж.  
 экон. ТЕРЛОВСКАЯ Е.И.  
 " ЗЕЛЕНОВ Б.И.

Топографическая изученность территории.....	инж. СЕМАНОВ И.А.
Инженерно-геологические условия.....	" ПАВЛОВА Л.В.
Гидрологическая характеристика.....	" ФИЛИППОВА Н.Н.
Водный транспорт.....	" ИВАНОВ Д.П. КУЗНЕЦОВА Е.Ф.
Железнодорожный и воздушный транспорт.....	" ШАПЕЛЬ П.К. ПСНОМАРЕВ А.И.
Сеть улиц и городской транспорт.....	" БРЯНЦЕВА Г.И.
Водоснабжение, хозяйственное-фекальная канализация и очистка.....	" КОВАЛЛИ К.Б. ТОМИЛИНА Т.С.
Энергоснабжение.....	" ПОЛЫКОВСКИЙ Г.Д. ЖУКОВСКАЯ Р.Л.
Озеленение и климат.....	" ВАЙСБЕРГ С.С.
Инженерная подготовка территории.....	" ШИФФЕРС В.И.
Вертикальная планировка.....	" СОСНИНАТРОВ А.А.

Работа выполнена в 1959-1961 г.г.

ео.5

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Город Ставрополь - город областного подчинения, административный центр одноименного района Куйбышевской области, расположен на левом берегу р. Волги, у Волжской ГЭС им. В.И. Ленина.

Расстояние до областного центра - г. Куйбышево составляет 100 км.

Г. Ставрополь находится в благоприятных транспортных условиях.

В настоящее время по железнодорожной тупиковой магистрали Куйбышев-ст. Жигулевское Море и ст. Промышленная / Ставрополь / осуществляются грузовые перевозки.

С окончанием строительства перегона ст. Жигулевск-ст. Жигулевское Море через платформу Волжской ГЭС образуется транзитная железнодорожная линия Сызрань-Смышляевка, по которой через Ставрополь будут следовать дальние, местные и пригородные пассажирские и грузовые поезда.

Это поставит Ставрополь в благоприятные условия пересечения железнодорожной магистрали с водной артерией - р. Волгой, что свяжет Ставрополь с рядом крупных промышленных центров Европейской части Союза, Урала и др. районов страны.

В Ставрополе / пос. Комсомольский / расположен пассажирский и грузовой речной порт. Водным путем осуществляются грузовые и пассажирские перевозки - через Ставрополь проходят транзитные линии Москва-Ростов-на-Дону, Москва-Астрахань и другие, местные линии Куйбышев-Ульяновск, Куйбышев-Мелекесс, экскурсионные Куйбышев-Комсомольский пос., Куйбышев-Ибоновый Овраг / Жигулевск/.

Через Ставрополь проходит дорога общегосударственного значения II технической категории Москва-Куйбышев, ряд дорог местного значения, по которым осуществляется связь с населенными пунктами Ставропольского и других районов области.

Решающим моментом в возникновении и развитии г. Ставрополя явилось сооружение в 1950-1955 г.г. Волжской ГЭС им. В.И. Ленина.

В настоящее время город включает в себя собственно Ставрополь и группу поселков-Комсомольский, Портовый, Шлюзовой, Кигулевское Море.

Собственно-Ставрополь находится на расстоянии 4-5 км к северу от Волги, на высокой третьей надпойменной террасе. С запада и юга город окружен сосновым бором и смешанными лесами, с юго-востока- молодыми лиственными порослевыми посадками.

На эту площадку в 1952 году был начат перенос строений "старого" Ставрополя, территории которого попала в зону затопления Куйбышевского водокранилища. Здесь же было размещено управление Куйбышевгидростроя и несколько подсобных промышленных предприятий производственно-технической базы строительства гидроэлектростанции.

В северо-восточной и восточной части собственно Ставрополя в настоящее время осуществляется строительство ряда крупных предприятий химической, электротехнической, машиностроительной промышленности, промышленности строительных материалов, ТЭЦ и др.

Поселки находятся на берегу р. Волги- Портовый и Комсомольский в верхнем бьефе, Шлюзовой - в нижнем бьефе гидроэлектростанции, пос. Кигулевское Море- на высокой надпойменной террасе.

Строительство поселков было начато в 1950 году в связи с сооружением Волжской ГЭС им. В.И. Ленина. Здесь были расположены строительные районы Куйбышевгидростроя, ряд подсобных и промышленных предприятий производственно-технической базы строительства и др. осуществлялось строительство железнодорожной станции, Кигулевское море, речного порта / пос. Комсомольский / и др. сооружений.

В настоящее время промышленные предприятия производственно-технической базы строительства используются для промышленного и индустриального строительства, реконструкции и расширяются другие промышленные предприятия / судоремонтный и авторемонтный заводы и др./, намечена к строительству ряд предприятий пищевой промышленности.

Население города Ставрополя, по данным городского статистического управления на 1/УП-1960 года составило 803 тысячи человек.

## II. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ИНГЕНИЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

### I. Климат

В связи с отсутствием данных по климатическим наблюдениям по метеостанции Ставрополь, настоящая характеристика приводится по метеостанции II разряда Усолье.

Ветровой режим приводится по данным метеостанции Ставрополь за период наблюдений 1938-1953 годы.

Координаты метеостанции Ставрополь:  
53°28' с.ш., 49°21' в.д., высота над уровнем моря 46,0м.

Координаты метеостанции Усолье:

53°23' с.ш.; 49°05' в.д.; высота над уровнем моря 66,0м.

Период наблюдений с 1881 г. по 1947 год.

Географическое положение района г. Ставрополя, удаленность от больших водных пространств / морей и океанов/, близость к степной зоне придает климату континентальность. Характерными чертами климата являются: быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету, значительный дефицит влажности и богатство солнечной радиации.

Температурный режим / в °C/ характеризуется данными ниже следующей таблицы /по метеостанции Усолье/.

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Средняя	-13,8	-13,2	-6,9	4,4	14,1	18,0	20,5	
Максимальная	3	4	13	28	82	36	39	
Минимальная	-44	38	-31	-25	-4	-1	3	

Продолжение.

Год	IX	X	XI	XII	Год
18,3	12,0	4,2	-3,6	-11,0	3,6
35	34	25	15	7	39
2	-7	-13	-28	-39	-44

Амплитуда колебания температуры воздуха составляет  $83^{\circ}$ .

Максимальная глубина промерзания грунта равна 1,90 м.

Атмосферные осадки составляют в среднем в году 443 мм и распределяются следующим образом /по метеостанции Ставрополь/ с 1881 года по 1935 год.

Год	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
23	20	28	26	38	50	55	53	44	47	35	29	443

Высота снегового покрова не превышает 40 см. Число дней со снеговым покровом в году 135. Устойчивый снеговой покров образуется в конце декабря.

Средняя месячная относительная влажность воздуха для теплых месяцев в различные часы суток в % / по ст. Усолье/

Месяцы I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII  
часы суток

Часы суток	7ч	15ч	18ч	19ч
-	78	66	70	70
-	57	45	48	45
-	73	65	72	68

Ветровой режим характеризуется преобладанием в летний период ветров северного направления и в зимний период ветров южных румбов. Средняя месячная годовая повторяемость ветров в % приводится по метеостанции Ставрополь:

Год	C	CB	B	DB	D	DS	S	CS
I	II	14	23	6	17	13	12	4
II	15	8	12	6	19	24	10	5
III	14	9	8	8	23	22	11	5
IV	II	8	12	6	20	20	16	7
V	18	10	14	6	II	15	12	14
VI	17	9	12	3	7	19	21	12
VII	25	23	10	2	6	8	12	14
VIII	25	16	21	4	7	12	5	10
IX	18	10	14	7	12	17	12	10
X	16	12	11	6	17	17	9	12
XI	12	9	9	6	20	21	13	10
XII	14	12	15	4	20	23	9	3

Год 16 12 13 6 15 17 12 9

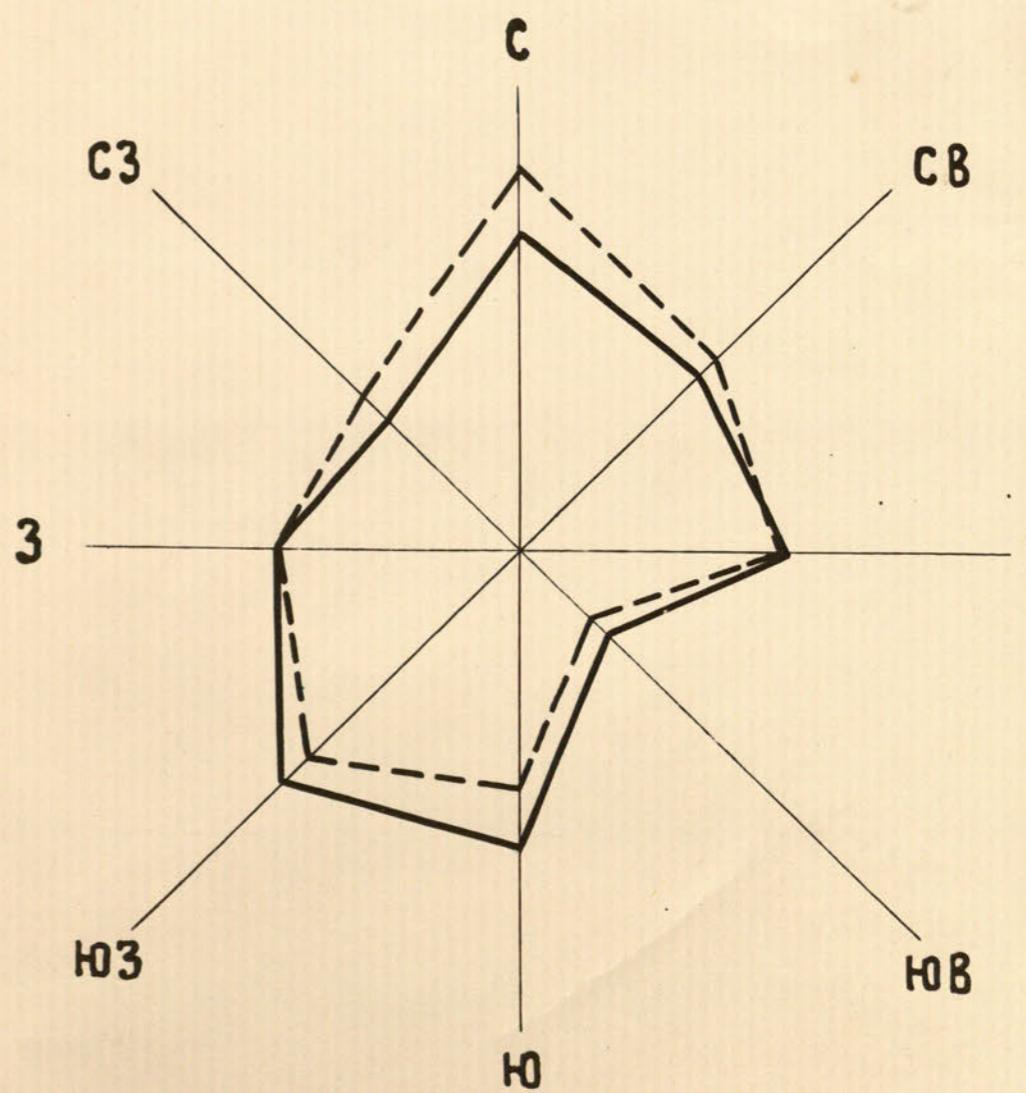
Средняя скорость ветра в м/сек не выходит за пределы средней полосы СССР /Москва - 4,5 м/сек/.

Годовая скорость ветра в м/сек по восьми румбам приводится по метеостанции Ставрополь.

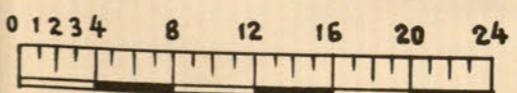
Год	C	CB	B	DB	D	DS	S	CS
Год	3,0	3,0	3,1	3,6	4,2	3,6	2,9	3,0

Приведенная характеристика показывает, что климат г.Ставрополя особых ограничений не вынуждает.

Розы Ветров по повторяемости в %  
по метеостанции  
г. СТАВРОПОЛЬ



Масштаб 1 см = 4 %



Годовая  
Теплое время года  
(IV - X)

Составил: *Ф. Альберт* (Вайнштейн)

## 2. Инженерно-геологическая характеристика.

Строительство Волжской ГЭС им. В.И.Ленина с созданием Куйбышевского водохранилища на р.Волге, было связано с большим объемом геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических изысканий, освещающих не только район гидротехнических работ, а и прилегающие береговые территории. В границы левобережных исследований вошли г. Ставрополь с поселками-Портовым, Жигулевское Море, Комсомольским и Шлюзовым.

Изучением Волжского левобережья занимались целый ряд организаций, но наиболее интересными для планировочных работ являются исследования Куйбышевского Филиала Гидропроекта, Московского государственного университета им.Ломоносова, Ленгипрокоммунастрая.

Куйбышевским филиалом Гидропроекта произведены крупномасштабные съемочные инженерно-геологические и геологические работы с проходкой целого ряда глубоких скважин, расположенным по перпендикулярным створам к р.Волге. В результате работ Гидропроекта был представлен литологический разрез четвертичных и коренных пород, определен их гидрогеологический режим, а также составлен ряд карт, отражающих геоморфологические и геологические условия Волжского левобережья.

Московским Государственным университетом имени Ломоносова в 1953 г. проведена инженерно-геологическая съемка чаши водохранилища, в масштабе 1:100.000, освещая также территорию города и поселков.

Работами МГУ были систематизированы материалы изысканий прежних лет с дополнением их новыми исследованиями ~~почуплениями~~ затопления и подтопления территорий грунтовыми водами, в условиях их подпора НИГ водохранилища, а также МГУ произведен расчет переработки берега водохранилища волноприбоем в первые десять лет и конечную стадию /50 лет/ их формирования. Эти расчетные данные МГУ приняты в основу определения отступа застройки от берегов водохранилища.

Ленгипрокоммунастроем в 1954 г. с целью оценки территории для городского строительства произведена инженерно-геологическая съемка в масштабе 1:10000. Она сопровождалась проходкой шурfov, скважин и планомерно освещаяших

территорию города и поселков, а также новые юго-западные площади в границах планировочного пятна. Кроме того, съемка сопровождалась исследованием физико-технических свойств пород зоны несущего слоя городских сооружений и изучением их гидрогеологических условий.

В приводимой инженерно-геологической оценке учтены и материалы разномасштабных геологических работ по промышленным и жилым площадкам города.

### Овраги

Город Ставрополь расположен в низкой, левобережной части Куйбышевского водохранилища, на террасах р. Волги.

Основное развитие в границах планировки имеет третья и вторая надпойменные террасы р. Волги, имеющие степной и лесостепной характер.

Третья надпойменная терраса характеризуется, в основном, равнинной поверхностью с колебанием абсолютных отметок 90-120м. В низкой ее части, примыкающей к водохранилищу терраса покрыта донным рельефом, представляющим собой чередование холмов, или бугров с бессточными понижениями. Форма дюн и их размеры весьма различны. Наряду с холмами почти правильной конусообразной формы встречаются всходления в виде небольших гряд различного извращений с асимметричными склонами.

На отдельных участках Комсомольского поселка и поселка Кигулевское Море растительный и почвенный покров донного рельефа нарушен в связи с тем, что основные пески перевалываются в асфальтируемую часть городских улиц.

Абсолютные отметки донного рельефа достигают 120-130м.

Вторая надпойменная терраса р. Волги ~~планируется~~ развита в северных и западных окрестностях планируемой территории. Поверхность террасы равнина с абсолютными отметками 60-90м и общим уклоном в северном и западном направлениях.

В границах проектной территории современные физико-геологические процессы представлены оврагами и береговыми склонами Куйбышевского водохранилища. Овражная сеть в Ставропольском районе немногочисленна.

Основное развитие овраги получили на склонах водохранилища с восточной стороны п. Степана Разина.

Все овраги этого района молодые, активно растущие, интенсивно разрушающие городскую территорию.

Высота овражных склонов различна, колеблется в пределах 8-12 и более метров. Склоны местами отвесны с выходом на поверхности суглинков и супесей лессовидной структуры. Овраги имеют развитую сеть отвершков, интенсивно-разымаемых атмосферными водами.

Переработка берега Куйбышевского водохранилища связана с действием волноприбоя, разрушающего нижнюю часть склона и одновременно формирующего аккумулятивные береговые отмели за счет промытого песчаного материала. В верхней части береговых склонов действуют процессы обрушений и обвалов.

По расчетам МГУ величина непосредственной угрозы склону в течение первых десяти лет существования водохранилища лежит в пределах 19-135м, в конечную стадию формирования берегов водохранилища через 50 лет величина перерабатываемой зоны увеличивается до 173-430м.

Местоположение расчетных профилей показано на карте планировочных ограничений. Расчетные элементы - высота волны, длина разгона, направление ветра и физико-технические свойства слагающих пород приведены на прилагаемых инженерно-геологических разрезах.

По первому расчетному профилю, расположенному западнее Ставрополя, величина десятилетней и конечной переработки берега равна:

$B_{10} = 90\text{м}$ ,  $B_K = 175\text{м}$ . По второму тоже западнее Ставрополя  $B_{10} = 67\text{м}$ ,  $B_K = 175\text{м}$ . По третьему - у д. Подборное величина десятилетней переработки  $B_{10} = 75\text{м}$ , в конечную стадию - достигает 430м. В районе поселка Степана Разина  $B_{10} = 35\text{м}$ ,  $B_K = 270\text{м}$ . По расчетным попечникам, расположенным в районе пос. Портового и Комсомольского  $B_{10} = 135\text{м}$ ,  $B_K = 410\text{м}$ .

Произведенными наблюдениями МГУ за разрушением береговых склонов водохранилища в первые три года

*еро*  
существования существенных корректировок в расчетные данные не внесли.

### Геологические условия

В геологическом строении района Ставрополя основное значение для инженерно-геологической оценки имеют породы третичного возраста и четвертичные образования; последние будут служить несущим слоем городских сооружений.

Породы третичного возраста залегают на глубине 65-80м от поверхности земли. Кровля их определяется абсолютными отметками от минус 6 до минус 16. Мощность по разрезам глубоких скважин превышает 150м.

В литологическом отношении третичные породы состоят из глин зеленовато-серой окраски, с большой примесью мелких включений слюды. Кроме того, среди глин нередки маломощные песчаные линзы, обычно, содержащие минерализованные, подземные воды.

Четвертичные отложения, слагающие террасы р. Волги в генетическом отношении подразделяются на древне-аллювиальные и эоловые образования.

Древний аллювий в нижней части разреза мощностью 50-60, а иногда 80м состоит из разнозернистых песков с неравномерным содержанием гравийно-галечных включений и мало-мощными линзами суглинков и супесей.

Верхняя часть четвертичного разреза слагается из суглинков, супесей с прослойками и линзами мелко и тонкозернистых песков. Общая мощность аллювиальных пород определяется порядком 80-100м.

На участках, где террасы покрыты эоловыми тонкозернистыми песками, весь разрез четвертичной толщи состоит из переслаивания песков различной крупности. Суглинки и супеси в песках залегают маломощными прослойками.

Глинистые породы верхней части аллювиального разреза, характеризуются коричнево-желтой окраской, высокой известковистостью, пылеватостью и крупной пористостью. Характерный разрез аллювиальной толщи представляется в следующем виде:

### I. Почвенно-растительный слой, мощность до 1,0м.

2. Суглинок грубый, легкий желтовато-коричневого цвета, известковистый, плотный мощность в 8,0м.

3. Песок тонкозернистый желтовато-~~коричневого~~ коричневого цвета. Пройденная мощность 3,0м.

По гранулометрическому составу суглинка, сравнительно однородны. Характерное содержание в них глинистых частиц 18-21%, пылеватых 37-41% и песчаных 40%.

Объемный вес пород 1,70-1,71, удельный вес 2,72-2,69, число пластичности 10-15. Общая пористость пород колеблется в пределах 48-54%, преобладающая 42-44%.

По величине коэффициента просадочности пород  $\gamma = 0,004-0,05$ , супеси и суглинки относятся к просадочным породам I и II категории.

По нормам и техническим условиям Н и ТУ-127-56 расчетное сопротивление просадочных пород нагрузкам лежит в пределах 2-2,5 кг/кв.см.

В составе песков, являющихся несущим слоем городских сооружений, преобладают частицы от 0,1 до 0,25м, содержание которых достигает 65-70%.

Коэффициент относительной плотности песков равен 0,55-0,65, их удельный вес не превышает 2,65-2,75, объемный 1,57-1,60 т/куб.м. Коэффициент трения равен 0,58-0,60, сцепление-0,07-0,18.

Расчетное сопротивление песков нагрузкам определяется порядком 2 кг/кв.см.

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия Ставропольского района характеризуются наличием подземных вод в третичных и четвертичных отложениях.

В третичной толще содержится несколько водоносных горизонтов, связанных с залеганием песчаных линз

и глинистой толще. Мощность линз колеблется от 0,5 до 2,0 м. Глубина их залегания лежит в пределах 50–150 м от поверхности земли. Воды третичных отложений напорные, нередко имеют сапропелизованные скважины.

По химическому составу линзы различны. Часть их содержит минерализованные воды, непригодные для водоснабжения. Линзы с пресными водами широко используются для водоснабжения сельских населенных пунктов Ставропольского и Новобуйновского районов. Дебит эксплуатационных скважин равен 0,8–1,1 л/с, с некоторым уменьшением в летний период.

В четвертичных отложениях грунтовые воды представляют видерянный водоносный горизонт, имеющий широкое распространение на территории волжских террас, при гидравлической связи с водохранилищем и р. Волгой нижнего бьефа.

Водосодержащей зоной является нижняя часть песчано-гравелистой толщи аллювия, водоупором служат плотные глины третичной толщи.

Коэффициенты фильтрации водосодержащих пород подвержены частому изменению, в пределах 2,3–9,6 м/сутки, что обуславливается различной крупностью песков, содержанием гравийно-галечных включений и наличием супесчаных линз.

Мощность водосодержащей толщи аллювия в районе Ставрополя достигает 27,5–56 м.

Воды аллювия имеют свободную поверхность, с уклоном 2–8%, статические их горизонты зарегистрированы на абсолютных отметках 44–49 м.

Создание Куйбышевского водохранилища изменило режим аллювиальных вод, повысив горизонт за счет подпора их нормальными подпорными горизонтами, равным 58 м.

По данным Гидропроекта ширина зоны нарастающих уровней в течение первых 100 дней, после организации водохранилища, достигла 1,5 км. Общее нарастание уровня за этот же период, близ берега, выше оси сооружения, составила 5 м, а на расстоянии 1,5 км не превышает 1,5 м. Средняя интенсивность нарастания уровня составляла 3 см в сутки.

Химический состав аллювиальных вод характеризуется следующими данными:

Таблица № 1

Нр пп	Дата отбора проб	Место взятия пробы	Химический состав в мг/л												Окис- ляем.			
			Сухой оста- ток	Прока- ленный оста- ток	Потери при прокал.	Жесткость			Углекислота			Н	2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<u>Пос. Комсомольский</u>																		
1	18/XII-56	Скв. № 2 .....	260	176,0	64,0	16,87 <sup>0</sup>												
2	-"	Скв. № 3 .....	428,0	244,0	184,0	16,8	16,8 <sup>0</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-"	Скважина № 5.....	360,0	172,0	188,0	10,04	17,92	1,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	19/XII-56	Скважина № 6.....	330,0	200,0	130,0	15,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	-"	Скважина № 8.....	280,0	168,0	92,0	18,44	10,64	2,8 <sup>0</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>Пос. Портовой</u>																		
6	19/XII-56	Скважина № 156....	324,0	220,0	104,0	20,16 <sup>0</sup>	17,92	2,71 <sup>0</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>Город Ставрополь</u>																		
/соцгород/																		
7	-"	Скважина № 159....	348	280	68,0	2,5	16,5	00	19,8	-	нет	7,2	н/о	нет	н/о	нет	1,8	
8	26/1-59	Скважина № 159 <sup>б</sup> ...	356	218,0	138,0	19,04	15,2	3,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>Завод СК</u>																		
9		Скважина № 5 пл.56м	392	284	108,0	15,39	16,36	00	22,6	-	нет	7,2	н/о	нет	н/о	нет	2,6	

В городе Ставрополе и поселках Портовом, Комсомольском, Кигулевское Море и др. населенных пунктах Волжского левобережья воды аллювиальных отложений широко используются для водоснабжения. Снижения их горизонта не наблюдается.

Для водоснабжения Ставрополя проидено 31 скважина глубиной от 56 до 116 м; по техническим причинам 17 скважин не эксплуатируются, дебит остальных эксплуатационных скважин варьирует в пределах 9,7 - 62 куб.м в час.

По геолого-литологическому строению Волжской долины области питания аллювиальных вод и мощности водосодержащей толщи можно предполагать о больших запасах грунтовых вод четвертичной толщи.

При составлении проекта водоснабжения гор. Ставрополя Киевским отд. "Водоканалпроекта" был рассмотрен вопрос использования аллювиальных вод в качестве основного водоисточника города.

Литологический состав водосодержащих пород, минирующихся на коротких расстояниях, их малые величины коэффициентов фильтрации затрудняют эксплуатацию этих вод. Поэтому источником водоснабжения Ставрополя принято Куйбышевское водохранилище.

#### Инженерно-геологическая оценка

По инженерно-геологическим условиям район гор. Ставрополя оценивается как благоприятный для размещений жилой и промышленной застройки с учетом береговой переработки в конечную стадию формирования склонов Куйбышевского водохранилища.

Подпор грунтовых вод аллювиальный толщи со стороны водохранилища существенно не отражается на гидрогеологических условиях территорий, рекомендемых к застройке, и не вызывает необходимости понижения уровня грунтовых вод.

Отрицательным показателем инженерно-геологических условий рассматриваемой территории является наличие донного рельефа с перевеванием песков в асфальтированную часть городских улиц.

С учетом инженерно-геологических и строительных условий планируемой территории на карте планировочных ограничений выделены:

**1. Территории, пригодные для жилого и промышленного строительства.**

**2. Территории, пригодные для строительства при условии организации специальной вертикальной планировки и закрепления песков.**

**3. Территории, исключаемые из строительства.**

Территории, пригодные для городского строительства, представляют собой равнинные площади высоких волжских террас, простирающиеся в северном, восточном и западном направлении от существующей городской застройки гор. Ставрополя. Эти территории равнинные и носят степной характер. Абсолютные отметки поверхности лежат в пределах от 90 до 120 м, т.е. они приподняты над НПГ Куйбышевского водохранилища на 37 и более метров.

В геолого-литологоическом строении рассматриваемых территорий основное значение имеет четвертичная, древнегаллювиальная толща пород, которая повсеместно и будет служить несущим слоем городских сооружений.

Грунтовые воды залегают глубоко от поверхности земли и не будут иметь влияния на основание фундаментов.

В зоне несущего слоя городских сооружений залегают суглиники и супеси с просадочностью I и II категорий, что вызывает необходимость строительные работы проводить в соответствии с техническими условиями строительства на макропористых грунтах.

В соответствии со строительными нормами, расчетное сопротивление пород нагрузкам определяется порядком 2-2,5 кг/см.

Расположение городской застройки в береговой зоне должно производиться с учетом величины переработки берега в конечную стадию их формирования или с учетом берегоукрепительных сооружений.

В группу территорий, пригодных для строительства, при условии специальной вертикальной планировки, выделены площади террас, покрыты донным рельефом. Застройка этих территорий должна производиться при определенном строительном режиме с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова и закреплением песка после вертикальной планировки строительных площадок.



По гидрологическим условиям эти участки не вызывают планировочных ограничений. Несущая способность пород, залегающих в зоне заложения фундаментов зданий определяется порядком 2 кг/кв.см.

К территории, исключенные из строительства выделены:

1. Береговая полоса Куйбышевского водохранилища, подверженная переработке волноприбоем.

2. Озражные долины.

3. Слоны террас с поверхностью уклоном более 20%.

#### Строительные материалы

Естественные строительные материалы левобережье Куйбышевского водохранилища в районе Ставрополя очень бедны.

В настоящее время здесь выявлены месторождения глин, пригодных для кирпично-черепичного производства и месторождения строительного песка.

В качестве строительного камня широко используются карбонатные породы Кигулевских гор.

По химическому составу и физикотехническим свойствам, они широко применяются в строительной индустрии, являясь сырьем по изготовлению высокотермических, быстрогасящих и среднегасящих известий, первого и третьего сорта, могут быть использованы в качестве щебня в бетон различных марок и для дорожного покрытия.

Карбонатные породы Кигулевских гор являются высококачественным сырьем для изготовления цемента марки "400" и "500".

К числу крупных, разведанных месторождений относятся следующие:

### 3. Гидрологическая характеристика.

Гор. Ставрополь находится на левом берегу приплотинного участка Волжской ГЭС им. В. И. Ленина, расположенной в 78 км выше гор. Куйбышева.

Естественный режим р. Волги искажен работой ряда гидротехнических сооружений, в частности, на рассматриваемом участке действующей с 1958 г. Волжской ГЭС.

Гидрологическая изученность р. Волги, в связи с колоссальным развитием гидротехнического строительства, достаточна.

Весь бассейн реки претерпевает большие изменения, создаваемые рядом искусственных сооружений-плотин и водохранилищ: Иваньковским, Угличским, Щербаковским и Горьковским.

Проблема "Большой Волги" предусматривает создание еще ряда водохранилищ, которые полностью зарегулируют сток Волги и превратят ее как-бы в гигантскую лестницу со ступенями-водохранилищами. Предполагается строительство Чебоксарской ГЭС, ведется строительство Балаковской или Саратовской ГЭС, заканчивается строительством Сталинградской ГЭС.

Волжский гидроузел им. В. И. Ленина, расположенный в 1895 км от устья реки, в 310 км ниже владения р. Камы и в 78 км выше гор. Куйбышева, практически контролирует весь сток волжского бассейна и является самым крупным в каскаде ГЭС. Подпор от него распространится на расстоянии выше 400 км.

Условия эксплуатации Волжского гидроузла будут постепенно меняться по мере вступления в строй вышележащих водохранилищ, изменяющих сток Волги. Нормальный режим установится лишь тогда, когда будут закончены строительством все вышележащие гидросооружения.

Уровни. Уровни воды Волги в естественном состоянии /до ввода в эксплуатацию Волжской ГЭС/ у гор. Ставрополя за период наблюдений 1884-1955 г.г. характеризуются таблицей № 1 /по наблюдениям у в/поста Моркваша, расположенным в 5-7 км ниже города; уклон Волги на рассматриваемом участке 0,0004/.

Таблица № 1

	Высший годовой	Низший летний	Низший зимний		
	уров.	дата	уров.	дата	уров.
Средний	1193	19/У	13	19/IX	56
Высший	1601	23-25/У	201	3,4/IX	293
Низший	703	26	26	19/XI	26
	15-17/У	-162	13,14/XI	-150	15/XI
	91		82		40

Амплитуда колебаний уровней воды 17,6м.

Зарегулированный режим. Основные показатели Волгоградского гидроузла приводятся по данным Гидропроекта.

НПГ

Верхний бьеф:

53,0м.

Максимальные уровни при пропуске половодья обеспеченности 0,01%

56,3 м.

0,1%

58,0м.

1%

58,0м.

Т.е. уровень воды верхнего бьефа при пропуске половодья практически не форсируется.

Минимальный уровень в навигационный период 49,0 м.  
Минимальный уровень в период зимней сработки водокранилища 45,5м.

Амплитуда колебаний уровней воды 7,5м.

Низкий бьеф:

Максимальные уровни при пропуске половодья обеспеченности

0,1%	42,1м.
1%	40,5м.
5%	39,6м.
10%	39,5м.
50%	37,4м.

При изнавигационном попуске:

Нормальном	25,2м.
Минимальном	23,9м.
Минимальный зимний уровень	24,0м.

По окончании строительства Балаковского или Саратовского гидроузла с отметкой НПГ 29,0м., подпор от него распространится до плотины Волжской ГЭС/ Волжская ГЭС расположена в 357 км выше/.

Таким образом, уровни нижнего бьефа Волжской ГЭС будут являться уровнями верхнего бьефа Саратовской ГЭС.

Они не будут падать ниже отметки 29,0м., поскольку минимальный навигационный и минимальный зимний уровень воды верхнего бьефа Балаковской ГЭС не будут падать ниже отметки 29,0м.

Максимальный возможный уровень воды верхнего бьефа Балаковской ГЭС в приплотинном участке Волжской ГЭС 41,0м.

Возможная амплитуда колебаний уровней воды нижнего бьефа Волжской ГЭС 12 м.

СТОК. Модуль стока р. Волги в рассматриваемом районе 6 л/сек с кв.км.

Гарантированный навигационный попуск Волжской ГЭС 4000 куб.м/сек, гарантированный зимний расход маловодного года 2000 куб.м/сек.

В таблице № 2 приводятся минимальные расходы воды за период наблюдений 1881-1955 г.г. р. Волги у гор. Куйбышева, которые вполне могут быть приняты и для гор. Ставрополя.

Таблица № 2

	Наи меньший летний	Наи меньший зим.		
	куб.м/ сек	дата	куб.м/ сек.	Даж
Средний	3450	-	1500	-
Наибольший	5540	11/XI-50	3200	22/XI
Наименьший	1610	5/X-38	784	25/XI

Зимний режим. Начало ледообразовательных процессов в верхнем бьефе водохранилища будет совпадать по времени с началом осенного ледохода на реке в ее естественном состоянии (см. таблицу выше).

Сроки замерзания водохранилища в безветренную погоду будут наступать раньше на 1-2 дня по сравнению с замерзанием свободной реки, при наличии ветра замерзание будет происходить на 2-3 дня позже. Полное замерзание водохранилища зависит преимущественно от скорости ветра в период формирования льда.

В период от появления первых ледовых явлений, начала ледостава в водохранилище будет формироваться ледохода в притопленном участке водохранилища не будет.

Ниже приводятся даты наступления ледовых явлений на р. Волге у гор. Ставрополя по наблюдениям у в/поста № 1 за 1887-1955 г.г. / .

Начало осенного ледохода 18/XI,  
его продолжительность ... 29 дней,  
начало ледостава ..... 6/XII,  
его продолжительность 165 дней,  
начало весеннего ледохода 16/IV,  
его продолжительность ... 10 дней.

Полное очищение от льда ..... 26/IV

Средняя продолжительность периода свободного русла ..... 201 день.

Толщина льда в водохранилище:

Среднемноголетия ..... 0,8 м,

Наибольшая расчетная ..... 1,3 м.

Сброс льда в нижний бьеф не предусматривается.

Ледовый режим нижнего бьефа характеризуется наличием плавные, размеры которой будут колебаться в зависимости от водности года и метеорологической обстановки.

Среднее положение ледяной кромки от сооружений зависит, главным образом, от температурного режима воздуха и, в меньшей степени, от величины расхода воды, поступающей в нижний бьеф.

Расстояние от плотины ГЭС до ледяной кромки изменяется в холодные годы в пределах 1-28 км, в теплые и средние по водности годы 20-150 км.

Химии воды. Средняя величина минерализации воды Нижней Волги составляет летом и осенью 240-300 мг/л, зимой возрастает до 300-350 мг/л и в период весеннего половодья снижается до 140 мг/л. Хестистость воды в нижнем течении в летнее 3,5 мг-экв, зимой 4,5-5 мг-экв, в половодье 1,5-2 мг-экв.

По химическому составу воды Нижней Волги, как и на всем ее протяжении, принадлежат к гидрокарбонатному классу с преобладанием  $\text{HCO}_3^-$ , содержание которого составляет в среднем 26-34% мг-экв; содержание  $\text{SO}_4^{2-}$  колеблется в пределах 15-20% мг-экв, содержание  $\text{Cl}^-$  незначительное.

## С П И С О К

Использованной литературы и материалов:

1. Гидрологические ежегодники за 1936-1955 г.г.  
том 4 , выпуск 0-4, бассейн рек Шашинского моря.
2. Схема планировки промышленного района Волжской ГЭС им. В.И.Ленина, Ленинград, 1959 г.
3. ТЭД с перспективами развития хозяйства Сертоловской области, Ленинград, 1960 г.

## III. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Народнохозяйственное значение промышленности Ставрополя в настоящее время и перспективы его развития определяются следующими основными условиями:

1. Завершение прокладки железнодорожной линии по телу плотины поставит город в благоприятные условия пересечения железнодорожной магистрали с р. Волгой.

По Волге, транспортное значение которой возросло после сооружения плотины и создания стабильных глубин, Ставрополь связан с рядом крупных промышленных центров Европейской части Союза, Урала и др. районов.

Строительство железнодорожной линии образует магистраль Сызрань-Игумновск-Комсомольский-Смышляевка, которая связывает Ставрополь с важнейшими экономическими районами страны.

2. Строительство Волжской гидроэлектростанции им. В.И.Ленина создало мощную энергетическую базу для промышленного развития Ставрополя и других промышленных районов.

3. На территории Куйбышевской области и на территории, непосредственно прилегающей к Ставрополю, сосредоточены крупные месторождения нефти, попутных и природных газов. Это предопределяет развитие здесь химических производств.

4. Транспортная связь города с Уральской качественной металлургией способствует дальнейшему развитию отдельных отраслей машиностроения, в том числе и металлоемкого.

5. Ставрополь находится в благоприятных природных условиях - вблизи Куйбышевского моря и располагает удобными территориями для промышленного и городского строительства.

На основании перечисленных выше факторов, влияющих на развитие г. Ставрополя, в настоящей работе учитывается:

а) размещение новых промышленных предприятий химической, машиностроительной, строительной и др. промышленности, предусмотренных семилетним планом развития народного хозяйства на 1959-1965 г.г.

**б/ Возможность организации в Ставрополе нового комплекса предприятий химической промышленности, базирующегося на переработке сырья и полуфабрикатов строящихся здесь химических предприятий.**

**в/ Возможность организации нескольких новых машиностроительных, инструментальных, приборостроительных или других предприятий данного профиля, необходимы для обеспечения все растущих потребностей Куйбышевского и близлежащих экономических районов в инструменте, технологическом оборудовании и т.д., либо возникающих в порядке специализации и кооперирования с уже действующими в Куйбышевской области заводами.**

Кроме того, предусматривается размещение предприятий пищевой и легкой промышленности, значительное расширение производства строительных материалов.

#### 1. Промышленность

Химическая промышленность является ведущей в комплексе Ставропольского промышленного узла.

В текущем семилетии здесь осуществляется строительство пяти крупных предприятий химической промышленности.

На базе использования местных сырьевых ресурсов-попутных и природных газов, продуктов нефтепереработки-создается группа заводов по производству синтетических материалов: синтетического каучука, капронового волокна и др.

Второе направление в развитии химической промышленности Ставрополя основано на использовании дешевой электроэнергии Волжской гидроэлектростанции для организации энергоемких химических производств /суперфосфатные удобрения, фосфор и др./.

С вводом в эксплуатацию этих предприятий /в настоящее время пущена первая очередь завода синтетического каучука/, Ставрополь займет одно из важнейших мест в Куйбышевской области по уровню развития химии.

Ниже приводится перечень и краткая характеристика заводов химической промышленности, строительство которых осуществляется в текущем семилетии.

#### 1. Завод синтетического каучука Управления химической промышленности Куйбышевского Соднагкоза, расположенный в промышленном узле собственно-Ставрополя.

Завод был начат строительством в 1950 году. По объему производства Ставропольский завод синтетического каучука будет крупнейшим в Европе; его продукция обеспечит изготовление до 12 млн. штук условных автопокрышек в год, т.е. примерно столько же, сколько было произведено за 1957 год по всему Союзу.

Завод создается на базе новой технологии-изготовления каучука предусмотрено непосредственно из продуктов нефтепереработки, минуя стадию получения спирта: производство дииниевых каучуков организуется на основе переработки изобутана, поступающего по продукто-проводу от Новокуйбышевского нефтеперерабатывающего завода; производство изопренового каучука- на базе готового изопрена, также поступающего из Новокуйбышевска.

Проект завода разработан Государственным институтом по проектированию предприятий каучуковой промышленности- Гипрокаучук -/Москва/.

Среднесписочная численность занятых кадров, в соответствии с данными института "Гипрокаучук" определена к 1965 году в 5800 человек, на расчетный срок с учетом разрабатываемого институтом в настоящее время проектного задания на дальнейшее строительство завода СК, определена в 10.000 человек.

#### 2. Завод НИИ"СК" предполагаем к строительству на проектиенной площадке завода синтетического каучука. Предприятие станет основной опытной базой Всесоюзного научно-исследовательского института синтетического каучука.

Численность занятых кадров, по данным института "Гипрокаучук", составляет к концу 1965 года и на расчетный срок 500 человек.

#### 3. Азотно-туковый завод Управления химической промышленности Куйбышевского Соднагкоза предусматривается

к строительству в течение 1959-1965 г.г. Промышленная площадка расположена в северо-восточной части собственно-Ставрополя.

Кроме основного вида продукции - минеральных удобрений (аммиачной солитры) в составе завода предусмотрено производство /на базе комплексной переработки попутных газов/ ацетальдегида, метакона, формалина, мочевины, амиака, слабой азотной кислоты, а также производство капролактама, соли АГ, которые частично будут перерабатываться в капрон и амид на Ставропольской заводе капронового волокна.

Основным сырьем для получения названной выше продукции будет являться обезвоженный сухой попутный газ Кумановского месторождения Куйбышевской области, подача которого предусмотрена по газопроводу. Кроме того, предприятие будет использовать аммиачный концентрат /поставки из района Кубин/ и известковый камень /новый карьер предприятия химической промышленности мощностью 600 тыс. тонн/ наименования в год создается в 40-50 км от гор. Лигуляевска в районе с. Ширяево/.

Проект завода разработан Научно-исследовательским и проектным институтом азотной промышленности - ГИАП /г. Москва/.

Численность занятых кадров, в соответствии с данными института Г.АП, принятая к 1965 году в количестве 3200 человек, на расчетный срок - 4400 человек.

4. Химический завод Управления химической промышленности Куйбышевского Совнархоза начат строительством в 1958 году, промышленная площадка расположена вблизи азотнокислотного завода. Окончание строительства предприятия намечено к 1964 году.

Основные виды продукции - фосфорная кислота, фосфориты, фосфор, трикарбонат фосфат.

Химический завод - единственное предприятие рассматриваемого комплекса, которое в основном будет снабжаться из привозного сырья - фосфоритах-поставки из Актауска и Чулан-Тея /мелтый фосфат/ для переработки на фосфорную кислоту/ - поставки Пермского химического комбината и т.д.

Проект института разработан государственным проектным институтом "Гипрохим" /г. Ленинград/.

Численность занятых кадров к 1965 году, в соответствии с данными Ленгипрохима, определена в 2000 человек, на расчетный срок - 3400 человек.

5. Завод капронового волокна Управления химической промышленности Куйбышевского Совнархоза предусмотрен к размещению в северной части промышленного района собственно-Ставрополя. Строительство предприятия намечено осуществить до 1964 года.

Завод будет изготавливать капроновое волокно для корда и технических изделий, волокно для капронового шелка, шапеля и т.д.

Основное сырье для производства капронового волокна - капролактам - предприятие получит со Ставропольского Азотно-тукового завода. Проект завода разрабатывается Государственным институтом по проектированию предприятий искусственного волокна /г. Москва/.

Численность занятых кадров, в соответствии с данными Гипроирива, принят в количестве 6200 человек на расчетный срок; численность занятых кадров к 1965 году определена в 5600 человек.

Машиностроительная и металлообрабатывающая промышленность представлена крупными заводами цементного оборудования и ртутных выпрямителей, а также несколькими предприятиями, специализированными преимущественно на ремонте судов, автомашин и строительного оборудования.

6. "Волгогипромтехник" Управления машиностроения и металлоконструкции Куйбышевского Совнархоза - крупное предприятие по производству оборудования для цементных заводов и других предприятий промышленности строительных материалов, расположено в промышленном узле собственно-Ставрополя.

Основные виды продукции - цементные печи, мельницы и дробилки, крупные прессы и прочее цементное оборудование, а также литье и поковки на сторону.

За 1959 год объем валовой продукции составил 60,6 млн. руб. /в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров на I.I-1960 г. - 2774 человек.

По материалам проектной организации - Ставропольского отделения института "Гипростройдормаш" среднесписочная численность занятых кадров к 1965 году определена в 9000 человек, на расчетный срок - 15000 чел.

7. Завод ртутных выпрямителей Управления машиностроения и металлообработки Куйбышевского Севнаркоза - предприятие по производству ртутных выпрямителей с комплектующими силовыми трансформаторами мощность 30 млн. ква расположено в группе промышленных предприятий собственно-Ставрополя.

В ближайшие годы завод будет выпускать силовые высоковольтные ртутные выпрямители типа ВР-9 и низковольтные ртутные выпрямители типа НВС-200. Валовой выпуск продукции за 1959 год составил 8,5 млн. руб. среднесписочная численность занятых кадров - 617 чел.

Среднесписочная численность занятых кадров, по данным проектного института "Ленгипроэнергопром" к 1965 году определяется в 5800 человек. Численность занятых кадров на расчетный срок определяется в 6400 человек.

8. Судоремонтный завод Министерства речного флота РСФСР размещается в пос. Шлюзовом, на левом берегу судоходного нижнего канала. Предприятие возникло в составе "Куйбышевгидростроя" в 1952 году как база по ремонту тракторов, экскаваторов и других механизмов.

В связи с новой специализацией, с 1958 года производится реконструкция и расширение завода.

В 1959 году валовый выпуск продукции составил 18,51 рублей в старых ценах. Среднесписочная численность занятых кадров - 808 чел.

Производственная мощность предприятия рассчитана на проведение средних и капитальных ремонтов речных судов, портовых кранов и т.д. на общую сумму более 5 млн. рублей в год. Среднесписочная численность занятых кадров определена на конец 1965 года и на расчетный срок в 1500 человек.

9. Автомонтный завод Управления "Главэнергостроймеханизации" Министерства строительства электростанций СССР образован в составе Куйбышевгидростроя в 1953 году, размещается в пос. Шлюзовом.

Предприятие производит капитальный ремонт автомобилей и двигателей.

В 1959 году валовый выпуск продукции составил 7,1 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 296 человек.

В ближайшие годы предусматривается реконструкция и расширение предприятия. Валовой выпуск к 1965 г. на расчет-

ся увеличить до 3 или 4 рублей, среднесписочная численность занятых кадров на этот период и на расчетный срок определена в 700 человек.

Производственность строительных материалов представлена в значительной части промышленными предприятиями производственно-технической базы треста Куйбышевгидрострой. Эти предприятия возникли в период сооружения ГЭС и обеспечивали потребности строительства гидроэлектростанции в бетоне, железобетонных конструкциях и др. В настоящее время они частично реконструированы и расширены, изготавливают необходимые строительные материалы для промышленного и жилищного строительства Ставрополя.

Кроме этих предприятий, имеются крупное производство строительных материалов и изделий в составе строительной базы завода синтетического каучука и др. предприятий.

Для обеспечения возрастающего объема промышленного и гражданского строительства в г. Ставрополе, начнется строительство новых предприятий строительных материалов. Характер и мощность этих предприятий пришли в соответствие со сквозной планировки промышленного района Волжской ГЭС им. В.И. Ленина и материалами комиссии Куйбышевского Обкома КПСС по развитию Ставропольского промышленного района на 1960-1965-1975 годы.

Ниже приводится краткая характеристика существующих, строящихся и проектируемых предприятий.

10. Завод железобетонных изделий треста "Куйбышевгидрострой" Министерства строительства электростанций СССР, создан в 1952 году с целью обеспечения строительства ГЭС железобетонными изделиями и конструкциями. Предприятие расположено в пос. Шлюзовом, в 3,5 км от железнодорожной станции Алагулевское море.

В настоящее время завод реконструирован и расширен. В 1959 году было изготовлено 58,1 тыс. тонн железобетонных изделий и товарного бетона, валовой выпуск продукции составил 30,9 млн. руб. / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 827 человек.

Основными потребителями продукции завода в настоящее время являются подразделения Куйбышевгидростроя, осуществляющие промышленное и гражданское строительство в Ставрополе.

Дальнейшее увеличение выпуска продукции намечается за счет использования ресурсов имеющихся производственных мощностей, рационализации производственных процессов внедрения передовой технологии и повышения производительности труда.

Численность занятых кадров к 1965 году и на расчетный срок определяется в 500 человек.

II. Стойбаза завода "СК" Куйбышевского Соднархоза крупное предприятие промышленности стройматериалов, создано в связи со строительством завода синтетического каучука. Стойбаза расположена на расстоянии 1 км к востоку от площадки завода "СК".

В составе стойбазы предусмотрены производства сборного железобетона, стеновых материалов, товарного бетона, асфальтобетона и т.д.

За 1959 год было произведено около 35 тыс. тонн сборного железобетона более 90 тн товарного бетона и раствора, более 40 т асфальтобетона. Валовый выпуск продукции составил 30,9 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 702 человека.

Намечается дальнейшее расширение производства.

Численность занятых кадров к 1965 году и на расчетный срок определяется в 800 человек.

12. Завод металлоизделий и железобетонных конструкций треста Куйбышевгидрострой Министерства строительства электростанций расположен в пос. Шлюзовом.

Предприятие создано в 1952 году как арматурный завод для строительства шлюзов и водосливной плотины.

В 1956 году предприятие объединяется с расположенным поблизости бетонным заводом и с 1957 года специализируется на производстве железобетонных конструкций, товарного бетона и металлоконструкций.

Завод реконструируется и расширяется.

В 1959 году было произведено сборных железобетонных конструкций и деталей 10,7 тыс. куб.м., валовый выпуск продукции составил 18,2 млн. руб./ в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 483 человека.

Численность занятых кадров на конец 1965 года и на расчетный срок определяется в 500 человек.

14. Кирпичный завод расположенный у села Тимофеевка, к северо-востоку от Ставрополя, на расстоянии менее километра от города. Карьер примыкает к промплощадке завода.

Намечается производство крупных кирпичных блоков и виброкирпичных панелей. Мощность предприятия 14 млн. шт. кирпича в год.

Современная численность занятых кадров - 250 человек; к концу 1965 года численность занятых кадров намечается в 250 человек, на расчетный срок - 200 человек.

15. Домостроительный комбинат и прочие производства строительных материалов, намечается к строительству в собственно Ставрополе, на территории, примыкающей к промплощадке строительной базы завода СК.

а/ Мощность домостроительного комбината определяется в год:

I очередь - 35 тыс. кв. метров жилой площади

II очередь - 100 тыс. кв. метров жилой площади

Начало строительства домостроительного комбината намечается в 1961 году.

б/ Завод предварительно-напряженных железобетонных изделий производительностью 20 тыс. куб.м в год.

в/ База отделочных работ, включая растворный узел на 80 тыс. куб.м в год.

г/ Керамзитовый завод производительностью 100 тыс. куб.м керамзита в год. Предприятия проектируются институтом "Гипронестстрой" / г. Куйбышев/.

Общая численность занятых кадров на указанных производствах намечается к 1965 году в 1000 человек, на расчетный срок - 1300 человек.

16. Завод высоковольтных железобетонных опор  
намечается к строительству в пос. Шлюзовом.

Численность занятых кадров определяется к концу 1965 года и на расчетный срок в 600 человек.

Пищевая, местная и легкая промышленность

В настоящее время эти отрасли представлены в г. Ставрополе небольшими предприятиями, в основном, обрабатывающими потребности города и близлежащих населенных пунктов.

В дальнейшем развитие пищевой и легкой промышленности диктуется увеличением численности городского населения Ставрополя, ростом сельскохозяйственного производства прилегающих районов, развитием в Ставрополе отраслей химической промышленности / синтетические материалы - картон, пластмассы и т.д./, на базе которых могут быть организованы различные производства товаров народного потребления.

Развитие местной промышленности намечается в соответствии с потребностями населения города и прилегающих районов в различных видах бытового обслуживания, той же легкой и пищевой промышленности, вырабатывающих из местных сырьевых ресурсов.

Ниже приводится характеристика отдельных предприятий этих отраслей промышленности.

17. Горнотехнический комбинат расположенный в центральной части собственно-Ставрополя.

В 1959 году было изготовлено 1,1 тыс. т хлебобулочных, 0,2 тыс. т кондитерских изделий, 5,9 тыс. гига безалкогольных напитков. Валовый выпуск продукции составил 7,5 млн. руб. / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров 86 человек.

В настоящее время заканчивается строительство цеха овощных консервов мощностью 3000 т.с. усл. банок в год / в пос. Комсомольском/.

18. Хлебозавод, расположенный в пос. Комсомольский. Современная мощность предприятия 35 тыс.т хлебобулочных

изделий в сутки, валовый выпуск продукции в 1959 году составил 20,6 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 180 человек

19. Мясокомбинат, расположенный в пос. Комсомольском. Мощность комбината 15 тонн мяса, субпродуктов, колбасных изделий в сутки.

Валовый выпуск продукции в 1959 году составил 23,1 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 187 человек. Намечается строительство нового мясокомбината мощностью 25 тонн в сутки. Площадка для нового комбината предназначается в пос. Шлюзовом.

20. Молочный завод, расположенный в пос. Комсомольском. Фактическая мощность предприятия - 25 тонн молока и молочных изделий в сутки.

В соответствии с действующими нормативами / правилами и нормами планировки и застройки городов, п. 246/, мощность завода для обеспечения молочными продуктами населения собственно-Ставрополя и пос. Комсомольского, Шлюзового и др. должна быть увеличена до 35 т перерабатываемого молока в смену.

21. Элеватор и зеркомбинат, расположенный в пос. Комсомольском. Строительство элеватора осуществляется по проекту института "Промзернопроект". Емкость элеватора - 100 тыс. тонн, намечаемая производительность комбината - 200 тонн перерабатываемого зерна в смену. Современная численность занятых кадров - 227 человек. К концу 1965 года и на расчетный срок - 300 человек.

В числе проектируемых предприятий пищевой промышленности выделяются:

22. Насыпной завод мощностью свыше 6 тыс.т растительного масла в год; численность занятых кадров определяется в 100 человек. Строительство завода намечается до 1965 года. Площадка для строительства отводится проектом в пос. Комсомольском.

23. Завод безалкогольных напитков и ликероводочный завод мощностью 300 тыс. дж в год намечается к строительству в пос. Комсомольском после 1970 года.

24. Мебельная фабрика Областного Управления местной промышленности расположена в центральной части города Ставрополя. Предприятие выпускает мебель и пиломатериалы. Объем валовой продукции за 1959 год составил 3,6 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров - 164 человека. Намечается дальнейшее расширение производства.

Численность занятых кадров определяется к 1965 году - в 300 человек на расчетный срок - 400 человек.

25. Бывшая артель "Заря", расположенная в собственности Ставрополя, производит индивидуальный и массовый пошив одежды, ремонт обуви и другое бытовое обслуживание населения. Объем валового выпуска продукции за 1959 года составил 3 млн. рублей / в старых ценах/, среднесписочная численность занятых кадров 356 чел.

Намечается значительное расширение сети предприятий местной промышленности, обслуживающих население Ставрополя и других городов области.

В составе предприятий легкой промышленности, в соответствии с предложениями Куйбышевских областных организаций, учитывается размещение в Ставрополе мебельной фабрики, трикотажной и др. производств.

Всего на предприятиях пищевой, местной и легкой промышленности в настоящее время занято 1232 человека. Из них к градообразующей группе отнесен персонал золотаря, мебельной фабрики и 50% прочих предприятий - всего 7 человек.

На 1965 год численность занятых кадров, отнесен к градообразующей группе, определена в 1720 человек, на расчетный срок - 3100 человек.

#### Прочие предприятия

В составе промышленного комплекса собственно-Ставрополя, строится Теплоэлектроцентраль установленной мощностью 200 т.с. квт. Проект ТЭЦ разработан Львовским отделением института "Теплоэлектропроект".

Численность занятых кадров на конец 1965 года - 6 человек, на расчетный срок - 1000 человек.

В восточной части пос. Шлюзового размещается плодоовощная база. Численность кадров на 1965 год на расчетный срок - 100 человек.

#### Промышленный резерв

Схемой районной планировки Волжской ГЭС имени В.И.Ленина в районе Русской Борковки намечено размещение группы промышленных предприятий химической, металлообрабатывающей, энергетической промышленности.

Намечаемое значительное увеличение добычи нефти, попутных и природных газов в 1959-1965 г.г. и за пределами семилетия явится наиболее перспективной базой для дальнейшего развития химической промышленности Куйбышевского экономического района.

Учитывая профиль строящихся в проектируемом районе новых химических заводов и все растущие потребности народного хозяйства в важнейших продуктах органического синтеза-синтетическом волокне, каучуке, пластических массах и т.д. можно считать, что в перспективе производство указанной выше продукции в промышленном районе Волжской ГЭС получит дальнейшее развитие на базе комплексного использования сырьевых и энергетических ресурсов.

В составе строящихся предприятий г. Ставрополя семилетним планом 1959-1965 г.г. предусмотрено производство каучука и каучукового корда, являющихся исходным материалом для изготовления шин и резино-технических изделий, формальдегида, мочевины и др. сырья для получения пластических масс и т.д.

Таким образом, в промышленном районе Волжской ГЭС имени В.И.Ленина имеются необходимые условия для создания законченного цикла химических производств, обеспечивающего сокращение перевозок сырья и значительное удешевление себестоимости продукции.

Определение возможного состава нового комплекса предприятий химической промышленности в проектируемом районе производится с учетом имеющихся здесь сырьевых ресурсов и в увязке с общей схемой размещения отраслей химической промышленности в районах Поволжья и в Куйбышевской области, в частности - на ближайшие 10-15 лет /предварительные данные о развитии отраслей химической промышленности приводятся по материалам НИИХЭХИМ и отраслевых институтов Госкомитета СН СССР по химии/.

Производство шин и резинотехнических изделий. Поволжье - один из крупнейших районов развитого транспортного и сельскохозяйственного машиностроения.

В этом районе сосредоточен крупнейший парк автомобилей, комбайнов, тракторов, предъявляющих непрерывно рабочий спрос на шины.

Растущая нефтедобывающая и нефтеперерабатывающая промышленность в районах Поволжья предъявляет большой спрос на шланги, рукава, резиновые изделия и другие виды резино-технических изделий.

По перспективным наметкам НИИШа и Резинопроекта потребность районов Поволжья в шинах определяется / в тыс. штук/:

на 1970 год - 3000  
на 1975 год - 5000.

Известно, что размещение производства шин и резинотехнических изделий, в основном, тяготеет к районам потребления, в связи с чем в семилетнем плане изучается строительство крупного шинного завода в Ставропольской области, мощность которого в 1970 году достигает 2,0 млн. покрышек в год, а в 1975 году должна быть доведена до 2,5 млн. штук в год.

Проектом пятнадцатилетнего плана развития химической промышленности СССР /х/, размещение второго в Поволжье завода по производству шин намечено в Куйбышевском экономическом районе. Строительство предприятий предусматривается за пределами текущего семилетия, в течение 1965-1975 г.г. мощность завода на 1975 год установлена в соответствии с выявленным дефицитом в покрышках по районам Поволжья, в размере 2,5 млн. штук в год.

Завод по производству шин и резинотехнических изделий учитывается в составе новой группы предприятий химической промышленности проектируемого района /Русская Борковка/ /х/, в тесной кооперации со ставропольскими заводами синтетического каучука и капронового волокна, являющими основными поставщиками сырья для шинного и резинотехнического производства /каучук и капроновый корд/. Потребность завода в саже может быть покрыта за счет соответствующих поставок с действующего Самарского сажевого завода /доставка железной дорогой или по воде/, в середине

/х/ Проект пятнадцатилетнего плана развития химического промышленности СССР в настоящее время разрабатывается Институтом технико-экономических исследований Госкомиссии СН СССР по химии.  
xx/ Седьмой раздел "Документации" письмо Управления химической промышленности Куйбышевского Совнархоза от 7/УХ-59 г. за № 16-1890.

Производство пластических масс и синтетических смол. В разрабатываемых схемах развития химических производств на ближайшие 10-15 лет общий объем производственных мощностей по важнейшим видам пластиков и смол в зоне Поволжья определяется на 1965 г. в размере 110 тыс. тонн; в 1970 году он возрастет в 2,5 раза, а в 1975 году - в 3,5 раза.

Производство указанной продукции в текущем семилетии создается в Ставропольском экономическом районе и некоторых др. Однако, нарастающий рост мощностей не может быть полностью сосредоточен в намеченных районах и новые мощности за пределами семилетия должны быть ориентированы на размещение в составе новых химических комплексов.

Проектом Ставропольского Азотно-тулевого завода предусмотрено на базе переработки нефтяных газов производство /вочевина/ 100 тыс. тонн в год, метанола /26,3 тыс. тонн в год/, формалина /37,7 тыс. тонн в год/, ацетальдегида /9,2 тыс. тонн в год/ и другой продукции, являющейся исходным сырьем для получения пластических масс.

Переработка значительной части указанной продукции в пластмассы предусматривается непосредственно в проектируемом районе, в составе новой группы предприятий химической промышленности /Русская Борковка/, с учетом возможного кооперирования производства пластмасс и исходной продукции.

При рассмотрении вопроса об организации производства пластмасс, необходимо учесть также, что в Куйбышевском экономическом районе и в близлежащих областях размещены новые предприятия авиационной, машиностроительной, электротехнической, приборостроительной и прочей промышленности, являющиеся крупными потребителями продукции из пластмасс; в связи с этим, в составе нового завода по производству пластмасс могут быть предусмотрены самостоятельные производства по обработке пластических масс и изготовлению деталей, полуфабрикатов и проч. продукции, в соответствии с номенклатурой и спецификацией основных потребителей.

Искусственные и синтетические волокна. В nächsten схемах на 1960-1975 г.г. разрабатываемой институтом НИИАЗИМ, в районах Поволжья предусматриваются следующие мощности по производству сырья для химических волокон:

1960 год - 15 тыс. тонн/год  
1970 год - 60 " " "  
1975 год - 100 " " "

Указанные мощности размещаются в Саратовской, Сталинградской, Куйбышевской районах и Татарской АССР.

В проектной перспективе, в соответствии с намечаемым ростом производства исходного сырья, в районах Новосибирска будет размещен ряд новых предприятий искусственных и синтетических волокон.

По предложению Куйбышевского Совнархоза/письмо Управления химической промышленности НСНХ от 7/III-58 г./ в составе новой группы предприятий химической промышленности, в Русской Борковке учитывается возможность организации производства синтетического волокна на базе переработки терфтаровой кислоты, производство которой начато в текущем семилетии на Чапаевском заводе п/я № 2.

Из освоенных площадок Куйбышевской области размещение указанного производства наиболее целесообразно предусмотреть в проектируемом промышленном районе, так как

а) дальнейшая концентрация промышленных объектов непосредственно в Чапаевске /при наличии З существующих расширениях в 1959-1965 г.г./ предпринятый особой волею/ - запрещен по условиям МПБ;

б) в районе Ново-Куйбышевска размещен крупнейший в Союзе нефтеперерабатывающий завод, завод синтетического спирта, ТЭЦ и др. В текущем семилетии осуществляется строительство завода лакокрасок и второй ТЭЦ. Непосредственно вблизи города расположена группа предприятий Г. Куйбышева в составе Куйбышевского нефтеперегонного завода и др. При отсутствии достаточных удобных площадей для нового промышленного и жилого строительства в Новокуйбышевске могут быть предусмотрены лишь некоторые новые виды промышленных производств, которые по своей технологической схеме тесно связаны с действующими и существующими предприятиями этого города;

в) в Сызранском промышленном узле размещен крупный нефтеперерабатывающий завод, завод синтетического спирта, сажевый и другие смежные производства. Проектом планировки этого района, рассмотренным и одобренным в 1958 году, размещение новых химических объектов здесь не рекомендовано из-за ограниченности свободных территорий.

Кроме производства шин, пластмасс и синтетических волокон, в проектируемом районе Волжской ГЭС могут быть размещены и некоторые другие химические производства.

В настоящее время нет возможности учесть все направления развития химической промышленности за пределами семилетия.

Продукция намечаемого нового комплекса - шины, резинотехнические изделия, синтетические волокна, пластмассы и др. - представляет собой товары универсального потребления, легко перевозимые по железнодорожным и водным путям в пределах больших радиусов.

Специальное совещание в гор. Ставрополе по рассмотрению проектных предложений схемы планировки района Волжской ГЭС имени В.И. Ленина, с участием местных городских и областных советских, партийных и хозяйственных организаций, а также ведущих проектных институтов "Гипрокраучука" и "Промтранспроекта" и комиссия Куйбышевского Обкома КПСС по развитию Ставропольского промышленного района на 1965-1970-1975 гг. подтвердили целесообразность размещения к западу от Ставрополя (русская Борковка) новой группы химических предприятий (в кооперации со Ставропольскими заводами) и создание здесь, таким образом, законченного цикла химических производств по отдельным видам продукции.

Расчетная численность трудящихся этой группы предприятий (шинного, пластмассового и др. заводов) принята в размере 12 тыс. человек, в соответствии с проектными данными специализированных организаций по аналогичным производствам средней мощности и с учетом значительного повышения производительности труда в период расчетного срока.

Из числа новых металлообрабатывающих и машиностроительных заводов, размещение которых в пределах рассматриваемого района, выдвигалось раньше различными ведомствами и поддерживается в настоящее время Куйбышевским Совнархозом, можно назвать:

а) специализированный инструментальный завод с ограниченной номенклатурой изделий, предназначенный для снабжения инструментом предприятий Куйбышевского и др. экономических районов; создание такого предприятия позволит в условиях массового производства резко снизить себестоимость изготавливаемого инструмента;

б) завод по производству различного технологического оборудования для предприятий химической и газовой промышленности;

в) чугуно-литейный завод, предназначенный для обеспечения промышленных предприятий Куйбышевской области в литье и поковках.

Кроме того, за пределами 1965 г. в рассматриваемом районе могут быть размещены предприятия электротехнической, приборостроительной, радиотехнической и др. отраслей промышленности.

Размещение в районе Русской Борковки за пределами текущего семилетия нового комплекса предприятий химической и др. промышленности, являющихся крупными потребителями тепловой энергии, потребует строительства новой электростанции, установленной мощностью, ориентированочно, 200 тыс.квт.

С учетом изложенного, в настоящей работе принимается общий резерв трудящихся промышленности, вполне достаточный для организации ~~новых~~ предприятий называемых отраслей в размере II тыс.человек.

К 1970 году намечается сооружение I очереди шинного завода (численность занятых кадров - 5000 человек) и I очереди ТЭЦ (численность занятых кадров - 600 человек).

Общая численность трудящихся группы резервных промышленных предприятий, размещаемых в Русской Борковке, определяется:

1. Предприятия химической промышленности (шины завод и др.) ..... 12 тыс.чел.

2. Предприятия металлургической и металлообрабатывающей промышленности ..... 10 тыс.чел.

3. Теплоэлектроцентраль ..... 1 тыс.чел.

Итого: 23 тыс.чел

Ниже приводятся данные о современной и проектной численности трудящихся градообразующей группы, занятых в промышленности.

№ п/п	Наименование предприятий	Численность занятых кадров - чел.		
		Современная	I очер. 1965г.	Расчетн. срок
I	2	3	4	5
I	Волгоцемтяжмаш.....	2774	9000	15000
2	Завод ртутных выпрямителей .....	617	5800	6400
3	Завод синтетического каучука и НИИ "СК"....	1043	7500	10500
4	Алюминиевый завод...	-	3200	4400
5	Химический завод.....	35	2000	3400
6	Завод капронового волокна .....	-	5600	6200
7	Стройбаза завода СК....	702	800	800
8	ТЭЦ .....	22	600	1000
9	Кирпичный завод .....	250	250	200
10	Комбинат стеновых материалов и прочие производства строительных материалов .....	-	1000	1300
II	Мебельная фабрика.....	164	300	400
12	Горпищекомбинат.....	85	170	200
13	Предприятия местной и пищевой промышленности;	200	200	1000
	Итого по собственно Ставрополю .....	5892	36420	50800
14	Судоремонтный завод....	808	1500	1500
15	Авторемонтный завод....	296	700	700
16	Завод железобетонных конструкций .....	827	500	500
17	Завод металлоизделий и железобетонных конструкций .....	483	500	500

I	2	3	4	5
18	Завод высоковольтных опор .....	-	600	600
19	Элеватор .....	227	300	300
20	Молокозавод .....	69	100	100
21	Пивоваренный завод.....	-	-	100
22	Маслобойный завод.....	-	100	100
23	Предприятия местной при- и пищевой промышленности ..	180	450	750
24	Нефтебаза .....	-	100	100
25	Мясокомбинат .....	100	100	150
<hr/>				
Итого в Комсомольском и др. ....				
		29900	4950	5400
<hr/>				
Группа предприятий хи- мической промышленно- сти (шинный завод и др.) .....				
		-	-	12000
<hr/>				
ТЭЦ .....				
		-	-	1000
<hr/>				
Группа предприятий ме- таллургической и метал- лообрабатывающей про- мышленности .....				
		-	-	10000
<hr/>				
Итого в Русской Борков- ке .....				
		-	-	23000
<hr/>				
По городу Ставрополю в целом .....				
		8882	41370	79200

Ниже приводится распределение градообразующих промышленных кадров г. Ставрополя по отраслям /без учета промышленного резерва/.

III Название отрасли про- мышленности	Современ- ное	1965г.		Расчетный срок		
		Численность занятых кадров		Численность занятых кадров		
		тыс. чел.	в % к ито- гу	тыс. чел.	в % к ито- гу	
I 2 3 4 5 6 7 8						
1 Кинеская...	1078	13	18300	44	24500	44
2 Машинострои- тельный и ис- таллообра- батывающий.....	4495	52	17000	41	23600	42
3 Строительных материалов...	2262	26	3650	9	3900	7
4 Пищевая ме- стная и легкая	700	9	1720	4	8100	6
5 Прочие .....	22	-	700	2	1100	1
Всего .....						
	8557	100	41370	100	56200	100

## 2. Прочие градообразующие факторы

### a/ Внешний транспорт

#### Железнодорожный транспорт

По данным Ставропольской Горстатинспекции современная численность занятых кадров железнодорожного транспорта составляет 482 человека. Это Управление железнодорожного транспорта и 2-е отделение временной эксплуатации Министерства путей сообщения.

Намеченный рост промышленного производства в г. Ставрополе, а также осуществление работ, связанных с транзитом, вызовет значительное расширение объема работ железнодорожного транспорта.

С учетом маломенного, численность персонала железнодорожного транспорта принимается на первую очередь 1300 и на расчетный срок в 1400 человек.

#### Водный транспорт

В экономике Ставрополя водный транспорт играет значительную роль. Крупный порт, строительство которого было начато в 1955 году, расположен в поселке Комсомольском, у железнодорожной линии. Ставропольский порт станет одной из основных перевалочных баз Куйбышевской области.

Кроме порта, к организации водного транспорта отнесено Управление временной эксплуатации судоходных сооружений.

Всего современная численность трудящихся водного транспорта, по данным Ставропольской Горстатинспекции, составляет 620 человек.

С учетом предстоящего увеличения объема водных перевозок и грузооборота порта, контингент трудящихся водного транспорта на первую очередь и на расчетный срок определяется в размере 1500 человек.

Автомобильный транспорт имеет существенный удельный вес во внешнем пассажиро-и грузообороте Ставрополя, особенно значительна роль автотранспорта для

связи с правым берегом Волги.

Сеть шоссейных и автогужевых дорог связывает Ставрополь с населенными пунктами прилегающего района и областным центром гор. Куйбышевым. /Ставрополь- поселок Комсомольский - гор. Куйбышев, Ставрополь- гор. Лигуловск, Ставрополь- Новый Буян и др./.

Численность трудящихся, занятых во внегородском автомобильном транспорте АТК грузового хозяйства и АТК пассажирского хозяйства Министерства автотранспорта и шоссейных дорог в настоящее время составляет 400 человек. Учитывая предстоящее значительное увеличение объемов автомобильных перевозок, контингент трудящихся автомобильного транспорта принимается в размере:

на I очередь - 1000 человек

на расчетный срок - 1500 человек.

#### Воздушный транспорт

В Ставрополе предполагается организация вертолетного сообщения с г. Куйбышевым и другими населенными пунктами области. Численность занятого персонала на расчетный срок ориентировочно определяется в 100 человек.

Всего численность трудящихся внешнего транспорта составляет:

современная - 1502 человек

I очередь - 3600 человек

расчетный срок - 4500 человек

### б/ Научно-исследовательские, проектные и изыскательские организации.

В соответствии с разработанной схемой планировки проектируемого района Волжской ГЭС им. В.И. Ленина, в Ставрополе намечается размещение ряда научно-исследовательских и проектных организаций и на базе создаваемого

здесь комплекса предприятий химической промышленности, машино- и приборостроения, предприятий промышленности строительных материалов.

В настоящее время в Ставрополе расположены следующие научно-исследовательские, проектирующие и изыскательские организации.

№ п/п	Наименование организаций	Среднесписочная численность занятых кадров за 1959 г. человек	Местоположение
1	2	3	4
1.	Экспедиция № 1 Всесоюзного института "Оргэнергострой" / г. Куйбышев	99	пос. Консольский
2.	Экспедиция № 25 Куйбышевского филиала института "Гидропроект" ***	265	- " -
3.	Экспедиция ВНИИ Нерудмет ***	130	Собственно Ставрополь
4.	Ставропольский филиал института "Промстройпроект" ***	216	- " -
5.	Гидрометеорологическая станция ***	81	пос. Консольский
<b>Итого</b>		<b>811</b>	

Создается Всесоюзный научно-исследовательский институт по технологиям строительных материалов.

С учетом возможности размещения в Ставрополе нескольких научно-исследовательских и проектных организаций, численность занятых кадров этих организаций определяется в соответствии со схемой планировки промышленного района Волжской ГЭС им. В.И. Ленина и материалами комиссии Куйбышевского Обкома КПСС по развитию Ставропольского промышленного района на I очередь - 1500 чел. на расчетный срок 6000 человек.

#### 8/ Высшие и средние специальные учебные заведения.

В настоящее время Ставрополе функционирует Гидротехнический техникум и Филиал Куйбышевского индустриального института /вечернее отделение/.

Наименование учебного заведения	Численность учащихся членов.	Среднесписочная численность преподавательского и обслуживающего персонала-человек
1	2	3
1. Гидротехнический техникум ***	500	83
2. Филиал Куйбышевского индустриального института /вечернее отделение/ ***	860	58
<b>Итого:</b>	<b>1360</b>	<b>91</b>

В состав градообразующей группы включаются 50% численности учащихся и весь преподавательский и обслуживающий персонал / без учета вечернего отделения индустриального института/, что составляет 283 человека.

В соответствии со схемой планировки промышленного района Волжской ГЭС им. В.И. Ленина, в Ставрополе намечается организация крупного политехнического института в составе факультетов - химического, машиностроительного, строительных материалов и др. значительное развитие получит также сеть средних специальных учебных заведений.

В проекте принимается следующая численность учащихся, преподавательского и обслуживающего персонала ВУЗов и техникумов.

Численность учащихся и персонала - чел.		
на первую очередь /1965г/	На расчетный срок	
1. Учащиеся ВУЗов и техникумов.....	1500	6000
2. В т.ч. отнесено к градообразующей группе населения 50% учащихся .....	750	3000
2. Преподавательский и обслуживающий персонал ВУЗов и техникумов /примерно 15-20% от общей численности учащихся/.....	250	1000
Всего отнесено к градообразующей группе	1000	4000

#### Г/ Курортные и администрации-кооперативные организации и учреждения внегородского значения.

В настоящее время к этой группе отнесены следующие организации:

Номер	Наименование организации и ведомственная подчиненность	Современная численность кадров-чел.
1	Болголососпав Куйбышевского совнархоза.....	407
2	Санаторий "Лесное" Министерства здравоохранения РСФСР.....	189
3	Дом отдыха "Миули" Министерство здравоохранения РСФСР.....	71
	ИТОГО	667

Туберкулезный санаторий "Лесное" /для больных с открытой формой туберкулеза/ расположенный в центре лесного массива, в 8 км к западу от собственно-Ставрополя, имеет единовременную вместимость 300 коек. Учитывая расположение туберкулезного санатория вблизи г. Ставрополя, предусматривается перевод его в другой район Куйбышевской области.. Существующий участок может быть использован для организации санаториев общего типа или домов отдыха.

Проектом учитывается некоторый рост этой группы трудящихся в основном за счет увеличения персонала санаториев, пансионатов и домов отдыха внегородского значения, размещение которых намечается в пос. Портовом и на берегу Куйбышевского водохранилища к востоку от Русской Борковки.

Численность кадров, отнесенных к градообразующей группе, определена на I очередь 700 человек, на расчетный срок - 1000 человек.

#### II Строительные организации

Основной объем строительных работ в гор. Ставрополе осуществляется общественным трестом "Куйбышевгидрострой" Министерства строительства электростанций СССР. Эта организация производила все основные работы по возведению Волжской гидроэлектростанции им. В. И. Ленина, а в настоящее время осуществляет строительство крупных промышленных предприятий жилья, культурно-бытовых учреждений в Ставрополе и отчасти за его пределами - в Саратовской и Куйбышевской областях, Татарской АССР.

Ниже приводится перечень основных подразделений Куйбышевгидростроя.

Номер	Наименование организации	Средне-списочная численность занятых кадров чел.	Программа строительно-монтажных работ млн. руб.	Характер выполнения работ в старых ценах	Приложение	
					1	2
	Трест "Куйбышев-12338		311,4	Промышлен-Приро-		

I	2	3	4	5	6
Гидрострой Министерства строительства электростанций СССР .				ное, жилищное и культурно-бытовое строительство	дятся подразделения Куйбышевгидростроя и производимый ими объем работ только в г.Ставрополе.
в том числе:					
Строительно-монтажное управление № 1 .....	1681	53,5	Сооружение завода СК		
Строительно-монтажное управление № 2 .....	1561	58,9	Строительство заводов ВДТМ и РВ		
Строительно-монтажное управление № 3 .....	1034	50,1	Жилищное и культурно-бытовое строительство		
Строительно-монтажное управление № 4 .....	856	33,2	Санитарно-технические работы		
Строительно-монтажное управление № 6 .....	1149	35,8	Строительство ТЭЦ Химического завода, Порта, Судоремонтного завода, и пр.		
Управление механизации.....	1908	23,9	Земляные и автодорожные работы		
Управление отделочных работ.....	1517	33,2	Отделочные работы		
Автотранспортные управления № 5, 6, 7, 12	1936	-	Грузовые перевозки		

Кроме "Куйбышевгидростроя" в Ставрополе расположены ряд небольших специализированных организаций, в основном субподрядчиков "Куйбышевгидростроя".

№ пп	Наименование организации	Ведомственная под- чиненность	Среднесчи- сочная численность нарков за 1959 год.
1	2	3	4
1	Строительное Управление "Гидромехани- зация".....	Трест "Гидромехани- зация" Министерства строительства элект- ростанций .....	760
2	Управление на- чальника работ № 426.....	Министерство строи- тельства СССР.....	729
3	Монтажное уп- равление № 4	Трест "Челябхимон- таж" Министерства строительства СССР	459
4	Куйбышевское монтажное управление "Совпроммеха- низация"	Министерство строи- тельства СССР .....	407
5	Управление начальника ра- бот № 33	Трест "Салтехмонтаж" Министерства строи- тельства СССР	344
6	Энергоучасток	Министерство строи- тельства электро- станций .....	300
7	Свердловское строительно- монтажное уп- равление.....	Куйбышевский Сов- паркоз .....	276
8	Монтажное Уп- равление "Гидро-тэльства электростан- монтаж".....	Министерство строи- тельства электростан- ций .....	276

1	2	3	4
9	Эксплуатационно-монтажный участок № 5	Министерство строительства электростанций	205
10	Монтажное Управление "Волгогазнергомонтаж"	Министерство строительства РСФСР	205
Итого в прочих строительных организациях			3901

Всего численность строительных кадров в г.Ставрополе в настоящее время составляет 16280 человек.

Численность строительных кадров на 1965 год определена, исходя из:

а/ объема строительно-монтажных работ, начечных на этот год в размере 60-70 млн. рублей /см. расчет в главе УШ, раздел "Стоимость первоочередных работ по Городскому строительству"/;

б/ потребности в рабочих, административно-хозяйственном и прочем персонале на 1 млн. рублей стоимости строительно-монтажных работ, определенной Основными положениями по перспективному планированию развития и размещения материально-технической базы строительства в экономических административных районах в 225,4 человек.

Старая, численность строительных кадров к концу I очереди/1965 год/ составит 15 тысяч человек.

Численность строителей к концу расчетного срока с учетом дальнейшего роста производительности труда и индустриализации строительства, определяется в 10 тысяч человек.

### 3. Население

Численность населения г.Ставрополя, по данным Всесоюзной переписи на 15 января 1959 года, составила 62,4 тысяч человек /без пос.Федоровка/.

По данным Ставропольской Горстатаинспекции, численность населения г.Ставрополя /без пос.Федоровка/ на 1 января 1960 года составила 60,3 тысяч человек.

Определение проектной численности городского населения производится, исходя из описанных выше перспектив развития города на протяжении расчетного срока.

Ниже приводятся сводные данные о численности градообразующей группы населения гор.Ставрополя на расчетный срок и на первую очередь строительства.

№ пп	Наименование группы	Современная численность чел.	I оче- редь /1965/ челов.	Расчетный срок человек.
1.	Промышленность.....	8882	41370	79200
2.	Внешний транспорт ...	1502	3400	4500
3.	в том числе: железнодорожный.....	482	1300	1400
	водный.....	620	1500	1500
	автомобильный.....	400	1000	1500
	воздушный.....	-	-	100
4.	Проектные, изыскательские и научно-исследовательские организации.	811	1500	6000
5.	Внешние и средние спец. учебные заведения....	283	1000	4000
6.	Курортные и администрации хозяйственные организации вне городского значения.....	667	700	1000
	Строительные организ.	16289	15000	10000
	Всего .....	23425	63370	104700

В настоящее время удельный вес градообразующей группы в общей численности населения составляет 35,5%.

Удельный вес градообразующей группы в составе населения города на первую очередь принимается в 35%, на расчетный срок - в 32%.

Проектная численность населения города составит:  
на первую очередь 63870, 100 = кругло 180 тыс. человек  
35

на расчетный срок 104700, 100 = кругло 330 тыс. человек,  
32

в том числе ориентировочно численность населения на 1970 год определяется в 230 тысяч человек.

## IУ. СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### I. Топо-геодезическая изученность территории.

Топографическая подоснова для разработки генплана гор. Ставрополя Куйбышевской области масштаба 1:10000, сечение рельефа через 2м сконструирована в январе 1960г. отделом ГРИИ института ДенГипрогор с литографских оттисков плана съемки, произведенной Куйбышевским Гидропроектом в 1959 году.

Система координат - 1942 года. Система высот - Балтийская.

### 2. Современная планировочная характеристика.

Строительство города Ставрополя Куйбышевской области было начато в 1950 году, в связи с сооружением Волжской ГЭС им. В.И. Ленина. / пос. Комсомольский, Шлюзовой и др. /

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 16 августа 1952 года и решением Куйбышевского облисполкома от 27 августа 1952 года, на ~~ши~~ площадку были перенесены около 2500 домов из "Старого Ставрополя", территории которого попала в зону затопления Куйбышевского водохранилища.

В настоящее время в городе Ставрополе осуществляется строительство ряда крупных предприятий химической, машиностроительной и других отраслей промышленности, в том числе - завода синтетического каучука, химического завода теплоэлектроцентрали, завода по производству оборудования предприятий цементной промышленности / "Волгоцементмаш" /, завода ртутных выпрямителей и др.

С вступлением в строй названных предприятий г. Ставрополь становится крупным промышленным центром Куйбышевской области с численностью населения, превышающей 200 тысяч человек.

Первоначально, на базе первых промышленных предприятий в городе предусматривалась численность населения 40 тысяч человек.

В 1955 году, в связи с размещением новых заводов,

проектная численность была увеличена до 80 тысяч человек, а в 1959 году изменена до 120 тысяч человек.

Площадка нового города Ставрополя расположена в 4-5 километрах к северу от берега Куйбышевского водохранилища и она ограничена с юга и запада лесными массивами и с востока расположением крупных промышленных предприятий. От некоторых химических предприятий до жилой застройки требуется двух-километровая санитарно-защитная зона разрыва.

Для возможного роста города, за пределы осуществленной усадебной застройки, осталось только одно северное направление, т.е. в сторону расположения химических предприятий.

Современная застройка города сложилась таким образом, что воспользоваться этим направлением для роста города чрезвычайно трудно и нецелесообразно.

К северу от центральной части города почти вся территория, в пределах городской черты, уже занята усадебной застройкой.

Свободные территории вокруг центра города, к востоку и к югу до лесного массива намечены к освоению только 4-5 этажной застройкой.

Территория эта ~~еще~~ ограничена, и площадь ее составляет около 500 гектаров.

Если исходить из непременного условия сохранения существующей усадебной застройки, то новое 4-5-этажное строительство к северу от города создаст нежелательную чересполосицу.

Новое жилищное строительство при этом будет все дальше и дальше отдаляться от берега Куйбышевского водохранилища и новое 4-5-этажное строительство будет размещаться в непосредственной близости от крупных химических предприятий, хотя формально и будут соблюдены нормы санитарного разрыва.

Проект планировки "Нового города" у плотины Куйбышевской ГЭС с численностью населения 40 тысяч человек /г.Ставрополь/ был утвержден Советом Министров РСФСР /1953/ и на его базе Ленгипрогором был разработан проект детальной планировки и застройки, который по настоящее время является основным документом по застройке города.

В основу архитектурно-планировочного решения города заложена трехлучевая система основных магистралей, которая определила принципиальную структуру города.

Центральная магистраль - улица Ленина - проходит через центр города и ведет через лесной массив к берегу Куйбышевского водохранилища. Восточная магистраль - Коммунистическая улица направлена к району расположения крупных промышленных предприятий и Западная магистраль - улица Сталина направлена в обход лесного массива к площадке "Русская Борковка".

Поперечная магистраль - улица Мира проходит через центр города и является основанием системы трех лучей.

Все магистральные улицы - Ленина, Сталина, Коммунистическая, Мира, Ильи Горького и др. запроектированы шириной 35-40 метров и полностью обеспечивают пропуск всех видов городского транспорта.

Килевые улицы в зоне расположения перенесенных из Старого Ставрополя и новых построенных индивидуальных усадебных домов запроектированы и имеют в ширине 12-15 метров между палисадниками в соответствии с действующими нормами. При этом предусматривалось размещение домов в глубине участков с отступом от палисадников на 3-5 метров.

Направление этих улиц и пресездов подчинено принятой трехлучевой системе.

Зеленых насаждений общего пользования в новом городе очень мало. Заложен сад у проектируемого центра города и построен сквер у нового стадиона. Такие мало зелени в группе поселков "Комсомольского", застройке которых осуществляется в строим друг от друга, не представляющих собой единого городского организма.

### 3. Жилой фонд

По данным Ставропольского БТИ и материалам переписи домового фонда на 1.1.1960 г., жилой фонд г.Ставрополя (без учета пос. Седоровка) определен в 404,8 тыс. кв.метров жилой площади, средняя норма обеспеченности при населении 80 тысяч человек составит 5,4 кв.метров на человека.

По принадлежности жилой фонд распределается следующим образом:

Обобществленный - 302,0 тыс. кв. м. ров земли площади, или  
70% земельного фонда города.

Жилой фонд личной собственности граждан ..... - 132,6 тыс. кв. метров жилой площади, или 30% жилого фонда города.

Характеристика хилого фонда г. Ставрополя по материалу стен и этажности приводится ниже.

## Характеристика холого фонда по материалам

676

№	Планировочные райо- ны	Камен- и	Дере- вян.	Бро- нен.	ИТО- ГО
1	Собственно-Ставро- поль .....	71,2	120,3	20,2	219,5
2	Поселки Комсомоль- ский, Шлюзовой, Жигу- левское Море .....	20,8	94,5	107,8	215,3
	Всего по городу .....	92,0	214,8	128,0	434,8
	В % к итогу .....	21,0	50,0	29,0	100,0

## Характеристика жилого фонда по этническости

НП	Планировочные районы	Много- этажн. (4эт)	Мало- этажн. (2-3эт)	Одно- этажн.	ИТО-		
		1	2	3	4	5	6
I	Собственно- Ставро- поль*****	24,7	60,3	114,5	219,5		

	1	2	3	4	5	6
2	Поселки: Комсомольский, Шлюзовой, Ингульевское Море и др.....		-	145,2	70,1	215,3
	Всего по городу .....	24,7	225,5	184,6	434,8	
	в % к итогу.....	6	52	42	100	

Временный жилой фонд, построенный при возведении Волжской ГЭС им. В.И.Ленина, расположен главным образом в пос. Комсомольском и Шлюзовом и отчасти - в южной части собственно Стреленского и пос. Портовая. К западу от завода синтетического каучука, в зоне санитарной вредности этого предприятия, находится временный жилой фонд так называемого поселка химиков. Жилой фонд временного типа состоит из:

а/ домов типа К-8-49 / каркасно-щитовые дома квартирного типа на бутовых ленточных фундаментах/. Техническое состояние строений, в основном, удовлетворительное.

б/ Дача №-49, №-51, Коптевского ДОКо- каркасно-щитовые строения барачного типа на деревянных стульях. Техническое состояние строений - неудовлетворительное. Несущие конструкции были выполнены без антисептирований и пришли в негодность, крайне низко качество столешниковых и отделочных работ, жилеты не имеют минимальных удобств.

жилой фонд личной собственности расположен главным образом в селении Ставрополье. Это в большинстве одноэтажные деревянные строения, перенесенные из зоны затопления Кубышевского водокранилища /быв. Ставрополь/ или заново построенные за последние 4-5 лет. Техническое состояние этих домов в основном удовлетворительное.

Вновь построены за последние годы новые дома личной собственности в пос. Ингульское Море. Эти одноэтажные деревянные строения также находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Иного характера индивидуальный жилой фонд в северной части пос. Комсомольского, застройка хаотичная, ветховицкая, строения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Жилищное строительство за последние годы характеризуется следующими данными:

Жилая площадь-тыс. кв.м

	1957г.	1958г.	1959г.	1960г.	Всего
Обобществленный фонд	11,8	21,3	36,9	56,6	126,6
Индивидуальный фонд	7,6	18,5	13,8	27,0	66,9
	19,4	39,8	50,7	83,6	193,5

Среднегодовой темп строительства за последние 3 года составляет в среднем по городу 53,0 тыс. кв.м жилой площади, в том числе по государственному жилищному строительству-33,3 тыс. кв.м жилой площади.

Ход выполнения плана по изысканию земель и земельности

Направление основных штурмовых районов	Всего жилой фонд	Бюджетный		Временного типа		Итого				
		1	2	1	2					
1. Собственно-Староду- поль и П.Портовый	219,5	46,5	24,9	71,2	110,9	17,2	128,1	3,6	16,6	20,2
2. Поселки: Комсомоль- ский, Красовой, Кигулевское и др...	215,3	20,8	-	20,8	28,9	57,8	86,7	41,2	66,6	107,8
Всего по городу	434,8	67,3	24,7	92,0	139,8	75,0	214,8	44,8	83,2	128,0

#### 4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Существующая в Ставрополе сеть учреждений культурно-бытового обслуживания населения многообразна, однако уровень обеспеченности этими учреждениями, особенно детскими, школьными, ~~и промышленными~~, недостаточен. Часть учреждений общественного питания — находится в приспособленных помещениях или в зданиях временного типа.

##### Детские учреждения

Детские ясли занимают отдельно стоящие здания на обособленных участках. Здания в основном типовые, I и 2-этажные, каменные и деревянные; средняя единовременная вместимость — 63 места.

Всего в Ставрополе имеется II детских ясель общей единовременной вместимостью 590 мест, в том числе в собственно-Ставрополе — 4 общей вместимостью 245 мест, в пос. Комсомольской, Шлюзовой и др. — 7 общей вместимостью 445 мест.

Детские сады также расположены в отдельно стоящих зданиях, на обособленных участках. Помещения в основном типовые, I и 2-этажные, каменные, деревянные и временного типа / в пос. Комсомольской, Шлюзовой/. Средняя единовременная вместимость — 85 мест.

Всего в Ставрополе 12 детских садов общей единовременной вместимостью 1420 мест, из них в собственно-Ставрополе — 5 детских садов на 425 мест, в поселках — 8 детских садов на 600 мест.

Школы в большинстве типовые, каменные 2-3-4-этажные. Средняя единовременная вместимость — 430 мест. Занятия производятся в 2 смены. Рассмотрение школ и их характеристика приводится ниже.

№ пп	Наименование	Количест- во мест	Материал стен, этаж- ность	Местоположение
1	2	3	4	5
I	Средняя школа № I .....	400	Каменная 3 этаж.	Собство- но- Ставрополь

I	2	3	4	5
2 Средняя школа № 8	440	Каменная 2 этажная	Собственно- Ставрополь	
3 -" № 4	440	- " -	- " -	
4 -" № 5	440	- " -	- " -	
5 Семилетняя школа № 2	560	- " -	- " -	
6 Восьмилетняя школа № 4 .....	400	каменная 3 этажная		
7. Средняя школа № 2	400	каменная 2 этажная	пос. Портовый	
8. Средняя школа № 8	880	Каменная 4 этажи.	пос. Шлюзовой	
9. Средняя школа № 6	440	Каменная 2 этажи.	пос. Комсомольский	
10. Средняя школа № 7	440	- " -	- " -	
11. Семилетняя школа № 1	240	Красно- засия, I эт.	- " -	
12. Начальная школа № 2	120	Сборно- щиков, I "	пос. Шлюзовой	
13. Семилетняя школа № 3	400	Камён. 3 этажи.	- " -	
Всего	5640			

Учреждения здравоохранения

№ пп	Наименование учреждения	Единовре- менная вместимость	Материал стен и этажность	Местополо- жение
1	2	3	4	5
1	Городская боль- ница общего типа .....	150 коек 100 -" -	2 этаж. камен.	Собственно- Ставрополь
2	Детская боль- ница .....	35 коек	I этаж. деревян.	- " -
3	Больница обще- го типа .. .... по проекту	300 коек 200 -" -	2 этаж. деревян.	пос.Портовый
4	Больница обще- го типа .. .... по проекту	185 коек 75 -" -	2 этаж. каменная	пос.Комсо- мольский
5	Родильный дом	30 коек	2 этаж. камен.	Собственно- Ставрополь
6	Кожно-венеро- логический диспансер .. ....	10 коек	1 этаж. деревян.	- " -
7	Туберкулезный диспансер .. ....	50 коек	- " -	- " -
8	ИТОГО По проекту Городская поли- клиника .. ....	760 коек 765 -" -	2 этаж. камен.	- " -
9	Амбулатория	450 посещ.	I этаж. деревян.	пос.Шлюзовой
10	Амбулатория	175 посещ.	2 этаж. деревян.	- " -
		100 посещ.		

	I 2	3	4	5
11. Поликлиника водников	20 посещ.	Встроенное в 3 этаж. камен. здан.	Шлюзово	
12. Железнодорожная поликлиника.....	50 посещ.	1 этажн. деревян.	Шигулевское	
13. Поликлиника.....	100 посещ.	2 этажн. деревян.	Портов	

Итого 895 посещ.

#### Учреждения культурно-просветительные

Значительная часть этих учреждений находится в здании временного типа или в приспособленных помещениях.

	Наименование учреждений	Едино-времен-ная вместо-имость	Материал стен, этажность	Местополо-жение
	I 2	3	4	5

1	Дом Культуры им. Ленинского Комсомола ...	500 мест	2 этаж. каменный	Собственно-Ставрополь
2	Клуб "Гидрострои-тель".....	300 мест	2 этажи. каркасно-засып.	пос. Портовый
3	К л у б .....	300 мест	2 этажи. -"	Пос. Шлюзовой
4	Клуб им. 40-летия ВЛКСМ:.....	450 мест	2 этаж. деревян.	Пос. Комсомольский
5	Клуб "Строитель"	300 мест	2 этаж. деревян.	Шлюзовой

	I 2	3	4	5
6	Клуб железнодорожников	170 мест	1 этажи. деревян.	Шигулевское Море.
7	Клуб СМУ-1	100 "	1 этаж. деревян.	Собственно-Ставрополь
8	К л у б .....	100 "	-"	Пос. Комсо-мольский

	Итого	2220		
9	Кинотеатр "Буревестник"	380 мест	2 этажи. камен.	Собственно-Ставрополь
10	Районная библиотека	25тыс. томов	2 этажи. деревян.	-" -
11	Городская библиотека	16 тыс. томов	1 эн. ч., паркое. засып.	-" -
12	Детская городская библиотека	17 тыс. томов	1 этажи. каркасн. засып.	-" -

Городской стадион находится в центральной части собственно-Ставрополя, размер участка - 6 га, трибуны рассчитаны на 6000 зрителей.

#### Концертально-бытовые учреждения

	Наименование учреждений	Едино-времен-ная вместо-имость	Материал стен, этажность	Местополо-жение.
	I 2	3	4	5
I	Гостиница .....	104 мест	3 этажи. каменей	Собственно-Ставрополь

	2	3	4	5
2. Гостиница .....	54 места	2 этажи. каменная	пос. Портовый	
3. Гостиница .....	70 мест	2 этажи. деревян.	"Комсомольский"	
ИТОГО:	228 мест			
4. Баня № 1	47 помыв- очных мест	I этажи. каменная	Собственно- Ставрополь	
5. Баня № 2	- " -	- " -	- " -	
6. Баня	24 пом.м	I этажи. камен.	Портовый	
7. Баня	47 пом.м	I этаж. камен.	Комсомольский	
8. Баня	47 -" -	I этажи. деревян.	Шлюзовой	
9. Баня	47 -" -	-" -	Шлюзовой	
10. Баня	47 -" -	I этажи. камен.	Шлюзовой	
ИТОГО	306 -" -			

Рынки расположены:

а/ в центральной части собственно-Ставрополя, размер участка - 2 гектара. Имеются несколько деревянных торговых павильонов, территория не благоустроена.

б/ в пос. Комсомольском, размер участка 0,75 га, имеется несколько деревянных торговых павильонов.

в/ в пос. Портовом, размер участка 0,5 га, торговые павильоны деревянные.

Кладбище расположено к юго-востоку от собственно-Ставрополя, на расстоянии 2-3 км от существующей застройки. Размер участка - 8,0 га.

Городская свалка находится за существующей городской чертой, к востоку от собственно-Ставрополя, на расстоянии 4-5 км от существующей застройки. Размер участка - 27 га.

Современный уровень обеспеченности основными учреждениями культурно-бытового обслуживания населения приводится ниже.

№ III	Наименование учреждений	Емкость на 1000 жителей.	
		Абсолютн.	в % от норматива
I	Детские ясли .....	8,6 мест	25
2	Детские сады.....	13 мест	29
3	Школы .....	70 мест	45
4	Больницы.....	9,5 коек	85
5	Клубы, кинотеатры.....	32 места	53
6	Бани .....	3,8 помыв. места	48
7.	Гостиницы.....	2,9 места	100

## У. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

### I. Общая характеристика проектного решения

Проект планировки города Ставрополя разработан в соответствии с Схемой планировки промышленного района Волжской ГЭС им. В. И. Ленина, утвержденной Куйбышевским Облисполкомом в 1959 году и с эскизными материалами проекта планировки города, рассмотренными и одобренными городскими и областными организациями в 1960 году.

В основу рассмотренных и одобренных проектных предложений положены следующие принципиальные соображения:

Город сложился и развивается в благоприятных естественных условиях местности, на равнинных степных землях в окружении прекрасных сосновых и лиственных лесов, вблизи широкого Куйбышевского водохранилища. Но современная застройка ведется в определенном отрыве от этого окружения.

Необходимо поэтому ограничить дальнейшее размещение крупных промышленных предприятий в сложившемся промышленном районе собственно города Ставрополя и создать новый промышленный район у населенного пункта Русская Борковка, непосредственно обращенного на водохранилище.

После освоения всех свободных земель 4-5 этажной жилой и общественной застройкой в районе собственно города Ставрополя и в поселках Комсомольском, Шлюзовом жилищное строительство следует размещать в новом городском районе - Русская Борковка на берегу Куйбышевского водохранилища.

При размещении новой жилой застройки исходить, в основном, из сохранения сложившейся одноэтажной усадебной застройки в собственно городе Ставрополе и в поселке Жигулевское море, а новую усадебную застройку в пределах городских селитебных районов не размещать.

Все новое жилищное строительство первой очереди (1965 год) размещать на свободных землях в южной части собственно города Ставрополя и в поселках Комсомольском и Шлюзовом, одновременно размещать учреждения культурно-бытового обслуживания и осуществить строительство всех инженерных коммуникаций и благоустройство города.

Прежде чем перейти к изложению основных принципов проектных предложений разработанного генерального плана города, необходимо еще раз остановиться на двух противоположных вариантах дальнейшего развития города:

1. Город Ставрополь развивается по принципу замкнутого трудового баланса основных промышленных и селитебных районов и

2. Город развивается по принципу ~~и~~ размещения основных промышленных и селитебных районов на наиболее благоприятных территориях без замкнутого баланса.

При развитии города Ставрополя по принципу замкнутого трудового баланса потребовалось бы расселить в собственно городе Ставрополе 180 тысяч человек, в поселках Комсомольском, Шлюзовом и Жигулевское море - 50 тысяч человек и в новом городском районе Русская Борковка - 100 тысяч человек.

Возможность такого развития была в свое время предложена Комиссией Куйбышевского Обкома КПСС и рассмотрена институтом Ленгипрогор.

Эскизные материалы развития города по принципу замкнутого трудового баланса были рассмотрены осенью 1960 года городскими и областными организациями и отвергнуты как отрицательные по следующим соображениям.

Застройка селитебной части собственно города Ставрополя уже сложилась и продолжается по утвержденному Куйбышевским Облисполкомом в 1952 году проекту детальной планировки (автор арх. Килеватов Д.М.). Город был проектирован на 40 тысяч человек и затем пересмотрен на 80 тысяч человек.

В соответствии с указанным пунктом, сюда были перенесены в 1953 году из зоны затопления водохранилищем Волжской ГЭС им. В.И. Ленина из старого города Ставрополя около трех тысяч усадебных домов и за последующие годы построено вновь большое количество новых усадебных домов. Усадебной застройкой занята вся северная часть нового города.

Южная часть города в настоящее время застраивается 4-5 этажными жилыми и общественными зданиями.

Свободных территорий для дальнейшего 4-5 этажного жилого строительства в южной части города немного - всего около 300 гектаров. Дальше идут леса, которые застройке не подлежат.

По произведенным расчетам, при условии полного сохранения всей существующей усадебной застройки и занятых свободных земель в южной части города 4-5 этажной застройкой, в собственно городе Ставрополе может разместиться при 12-ти метровой норме жилой обеспеченности на жителя около 80 тысяч человек населения.

Единственное направление дальнейшего роста собственно города Ставрополя - северное.

Предлагать на север 4-5 этажное жилищное строительство при условии полного сохранения усадебной застройки нецелесообразно, так как при этом создается нежелательная черезолосица по строительным зонам и связанная с этим неэкономичность городского плана по строительству инженерных коммуникаций.

Предлагать полную или частичную реконструкцию усадебной застройки для создания нормальных условий перехода от 4-5 этажной застройки из южной части города к 4-5 этажной застройке в северную часть города - несвоевременно, так как не прошло еще и десяти лет, как эту усадебную застройку перенесли со значительным обновлением фонда из зоны затопления Куйбышевским водохранилищем.

Кроме того, в северной части промышленного района расположены химические предприятия и приближать к ним жилую 4-5 этажную застройку крайне нежелательно, несмотря на формальное соблюдение 2-х километровой санитарной защитной зоны.

При выборе варианта расселения по принципу полного или неполного трудового баланса немаловажную роль сыграло также чрезмерное удаление городской застройки от берега Куйбышевского водохранилища.

Таким образом после всестороннего анализа возможностей дальнейшего развития города приходим к выводу о необходимости ограничения дальнейший жилой застройки в собственно городе Ставрополе в пределах занимаемых проектом территорий и о дальнейшем развитии города на территориях Русской Борковки по второму варианту, т.е. по принципу неполного трудового баланса. По трудовому тяготению в собственно городе Ставрополе должно быть расселено 180 тыс. человек.

По проекту в собственно городе Ставрополе расселяется 80 тысяч человек, а 100 тысяч человек расселяются в новом городском районе Русская Борковка.

застройки

Проектом также имеется в виду использование поселка Портовый в качестве пансионата и однодневных домов отдыха.

### Основные принципы архитектурно-планировочного решения проекта

Архитектурно-планировочная структура собственно города Ставрополя была определена при первоначальном проекте детальной планировки и застройки города на 40 тысяч человек населения.

Этот проект являлся до сих пор основным документом при строительстве нового города.

Задуманная в проекте трехлучевая система главных улиц уже осуществлена в натуре и закреплена на дальнейший период развития города.

Главные улицы трех лучей - Ленина, Сталина и Коммунистическая сходятся в центре города на пересечении с улицей Мира и дальше следует в южном направлении в качестве лесопарковой дороги через лес к берегу Куйбышевского водохранилища.

Восточный луч - улица Коммунистическая - направлена в промышленный район, западный луч - улица Сталина - направлена в обход лесного массива в новый городской район Русская Борковка.

Вдоль промышленных предприятий в дополнение к существующей Промышленной улице запроектированная новая городская магистраль для того, чтобы по ней обеспечить более надежное обслуживание и доставку рабочих на предприятия.

Планировочная структура собственно города Ставрополя переработана в соответствии с современными требованиями - городской район разделен общегородскими магистралью на жилые районы, каждый из которых имеет свой общественно-культурный центр, парковые устройства и разделяется, в свою очередь, на ряд микрорайонов.

Центр городского района сложился на пересечении трех лучей с улицей Мира, здесь намечена Центральная площадь.

Парк культуры и отдыха городского района, переходящий в лесопарковую зону, запроектирован в южной части города, между жилой застройкой и существующим лесным массивом.

Крупный промышленный район собственно города Ставрополя увязан соответствующими городскими магистралями и автомобильными дорогами с другими промышленными и селитебными районами города таким образом, чтобы правильно и бесперебойно обслужить все необходимые трудовые и культурные и грузовые перевозки.

Все предприятия промышленного района имеют железнодорожные ветки со стороны железнодорожных станций Промышленная и Химическая, связанные через железнодорожную станцию Жигулевское море с главной железнодорожной магистралью Сызрань-Смышляевка.

Между промышленными предприятиями и жилой застройкой запроектирована санитарная защитная зона, шириной в соответствии с санитарными нормами. Санитарную зону и все пространства между предприятиями проектом предусматриваются озеленить.

Новый планировочный район Русская Борковка запроектирован на свободных от застройки территориях, расположенных непосредственно на берегу Куйбышевского водохранилища вблизи прекрасного соснового леса.

С площадки нового района открывается величественная панорама на широкие просторы Куйбышевского водохранилища и на силуэт Жигулевских гор.

Застойка приближена к берегу водохранилища с учетом исключения оврагов и линии переработки береговой полосы.

Планировочный район разделен общегородскими магистралями на жилые районы со своими общественными, культурными и торговыми центрами, парками и спортивными устройствами.

Общегородской центр расположен в береговой части города, в непосредственной близости от Центрального парка культуры и отдыха, городского стадиона и других физкультурных устройств.

На период ближайших 10-15 лет общегородской центр будет размещаться в собственно Ставрополе, на сложившейся Центральной площади.

Вдоль берега запроектирована набережная с широким озеленением и с размещением игровых площадок, павильонов для библиотек-читален, выставок, концертов и других устройств.

К северу от селитебной части нового района, с соединением 2-х километровой санитарной защитной зоны, запроектирован новый промышленный район, связанный железнодорожными и автомобильными дорогами с другими промышленными районами города и внешними магистралями.

В 2-х километровой санитарной защитной зоне проектом намечено размещение коммунальных предприятий, складов, гаражей, небольших предприятий, а также оросительного канала, фруктовых садов и питомников.

Новый *планировочный* район Русская Борковка хорошо увязан магистралями и автомобильными дорогами со всеми промышленными и селитебными районами города и в том числе - береговой автомобильной дорогой, которая продолжается от поселка Портовый, автомобильной дорогой, которая идет от Ставропольского промышленного района в обход леса с северной стороны и автомобильной дорогой, которая идет через лесной массив от улицы Мира из собственно города Ставрополя.

В новом *планировочном* районе Русская Борковка запроектирована широкая система озеленения общегородского и районного значения, хорошо увязанная с лесным массивом и местами отдыха, расположенным в лесопарковой зоне города.

Третий *планировочный* район развивается на базе разрозненных поселков - Комсомольский, Шлюзовой и Жигулевское море.

Через этот район проходит государственная автомобильная дорога Москва-Куйбышев, здесь расположена железнодорожная станция магистрального значения - Жигулевское море, порт и шлюзовые устройства; в этом же районе предполагают развиваться ряд промышленных предприятий.

Одновременно необходимо отметить, что трудность проектно-планировочных решений этого района усугубляется еще тем, что по его территории проходит большое количество линий электропередач высокого напряжения.

Проектом была поставлена задача найти такое решение, которое объединило бы разрозненные поселки в единый городской район. Задача эта решена путем ряда реконструктивных мероприятий и в том числе - сноса временных бараков и занятия этих территорий, равно как и свободных земель около железнодорожной станции Жигулевское море, 4-5 этажной жилой и общественной застройкой.

Этот городской район так же, как и другие, решается в соответствии с современными требованиями, в виде отдельных жилых районов со своими общественно-культурными центрами, парковыми устройствами. Жилые районы, в свою очередь, разделяются на микрорайоны.

Центр этого городского района размещен в прибрежной части поселка Комсомольского; здесь же, в прибрежной части запроектирован центральный парк культуры и отдыха района со всеми физкультурными устройствами.

Все промышленные и селитебные районы города Ставрополя объединены между собой в единую систему путем надежных дублированных транспортных связей, межрайонными местами отдыха и лесопарковыми зонами.

## 2. Территории жилой и общественной застройки

В разделе "Общая характеристика проектного решения" были изложены основные принципы настоящего проекта планировки.

Город Ставропол образуется из трех основных планировочных районов:

собственно Ставрополь,  
Комсомольский, Шлюзовой, Жигулевское море,  
Русская Борковка.

Эти планировочные районы различны по своей величине, современному характеру планировки, застройки и структуре жилого фонда, масштабу промышленных районов, территориальным возможностям.

Многоэтажной жилой и общественной застройкой осваиваются свободные территории в южной части собственно Ставрополя; свободные территории, участки временной застройки, подлежащей сносу, и временных складских и других организаций в пос. Комсомольском и Шлюзовом; свободные от застройки территории на берегу Куйбышевского водохранилища, к югу от села Русская Борковка.

### Территории жилой застройки

#### Объем жилищного строительства

Размер жилого фонда в гор. Ставрополе к концу проектного периода определен в 3960 тыс. кв. метров жилой площади, исходя из средней нормы жилой обеспеченности 12 кв. метров на одного жителя и численности населения в 330 тыс. человек.

Размер жилищного строительства на проектный период рассчитан, исходя из общего размера жилого фонда к концу расчетного срока за вычетом размера сохраняющего существующего жилого фонда города.

Существующий жилой фонд в течение проектного периода должен быть подвергнут довольно значительной реконструкции в силу особенности его структуры (высокий процент жилых домов и бараков временного типа).

Всего к сносу в течение расчетного срока намечается 74,1 тыс. кв. метров жилой площади.

Из них в силу технического несовершенства - 58,5 тыс. кв. метров жилой площади.

Это баракные строения типа КЩ-49, КЩ-51, Коптевского ДОКа, построенные при сооружении Волжской ГЭС им. В. И. Ленина в 1950-1955 гг. Здания каркасно-щитовые, на деревянных стульях, несущие конструкции были выполнены без антисептирования, крайне низкое качество столярных и отделочных работ.

Актом Государственной комиссии по приему Волжской ГЭС им. В. И. Ленина этот жилой фонд был признан непригодным к дальнейшей эксплуатации и намечен к сносу, в том числе 43 тыс. кв. метров жилой площади - в течение ближайших лет.

Кроме жилых домов временного типа, проектом намечается к выносу жилой фонд, расположенный в зоне санитарной вредности завода синтетического каучука в собственно Ставрополе.

Это а. Строения временного типа общей жилой площадью 9,3 тыс. кв. метров (так называемый поселок химиков).

б. Одноэтажные деревянные дома усадебного типа, находящиеся в личной собственности граждан, общей жилой площадью 2,0 тыс. кв. метров. Из этих жилых домов к сносу намечается 0,5 тыс. кв. метров, к переносу - 1,5 тыс. кв. метров жилой площади. Перенос может быть осуществлен на отдельные свободные участки в северной части существующего массива усадебной застройки собственно Ставрополя.

В собственно Ставрополе для расширения улицы Комсомольской, которая запроектирована как магистраль городского значения, и в пос. Комсомольском для расширения улицы Лизы Чайкиной намечено к выносу 1,0 тыс. кв. метров жилой площади (одноэтажная деревянная застройка усадебного типа), из них к сносу - 0,3 тыс. кв. метров, к переносу - 0,7 тыс. кв. метров жилой площади (на отдельные свободные участки в существующем массиве усадебной застройки собственно Ставрополя в пос. Жигулевское Море.)

Реконструкции подлежат отдельные участки в центральной и северной части пос. Комсомольского: это кварталы, застроенные частично временными зданиями (в центре) или хаотичной одноэтажной деревянной и временной застройкой усадебного типа (в северной части). Здесь к выносу намечено 5 тыс. кв. метров жилой площади временных зданий и 1,5 тыс. кв. метров усадебной застройки, из них к сносу - 0,5 тыс. кв. метров, к переносу - 1,0 тыс. кв. метров.

Таким образом, из 77,3 тыс.кв.метров жилой площади выносимого жилого фонда убыль жилой площади составляет 74,1 тыс.кв.метров, в том числе временного жилого фонда 72,8 тыс.кв.метров или 99% сносимого жилого фонда.

Характеристика сносимого жилого фонда на I очередь и на расчетный срок приводится в следующей таблице.

Жилая площадь - тыс.кв.м

Характеристика сносимого жилого фонда

№ пп	Причины убыли жилого фонда	1965 г.		1970 г.		Расчетный срок	
		Времен- ного типа 1-2 эт.	Дере- вянный 1 эт. усадеб- ный	Времен- ного типа 1-2 эт.	Дере- вянный 1 эт. усадеб- ный	Всего	В % к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	В силу техничес- кого несовершен- ства.....	20,0	-	43,0	-	58,5	79,0
2	Вынос из зоны санитарной вред- ности.....	9,3	-	9,3	0,5	9,8	13,0
3	По планировочным сопротивлениям - всего.....	-	0,1	5,0	0,8	5,0	8,0
				9	9	II	I2

Распределение сносимого жилого фонда по планировочным районам гор.Ставрополя

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
<u>В том числе:</u>											
a) Расширение Елагинской стороной.....	-	0,1	-	0,1	-	0,3	-	0,3	0,3	0,3	0,5
б) Под многоэтажную застройку.....	-	-	-	5,0	0,5	5,5	5,0	0,5	5,5	5,5	7,5
Всего по Ставрополю	29,3	0,1	29,4	57,3	1,3	58,6	72,8	1,3	74,1	100,0	-
В % к итогу.....	-	-	40,0	-	-	66,0	98,5	1,5	100,0	-	-

№ пп	Планировочные районы	Сносимый жилой фонд - тыс.кв.м						
		Временного типа			Дере- вян- ный I эт.	Всего	В том числе	
		I эт.	2 эт.	Итого			I эт.	2 эт.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Собственно Ставрополь...	3,6	7,8	II,4	0,6	12,0	4,2	7,8
2	Пос.Комсомоль- ский, Шлюзовой, Жигулевское мо- ре и др.....	41,2	20,2	61,4	0,7	62,1	41,9	20,2
Всего по гор. Ставрополю....		44,8	28,0	72,8	1,3	74,1	46,1	28,0

Характеристика существующего сохраняемого жилого фонда к концу расчетного срока по гор.Ставрополю приводится, в соответствующей таблице.

Характеристика существующего сохраняемого жилого фонда гор.Ставрополя  
к концу расчетного периода

Жилая площадь - тыс.кв.м

Планировочные районы	Существующий жилой фонд										Сносимый жилой фонд					Существующий сохраняемый жилой фонд											
	Каменный			Деревянный			Деревянный				Итого	Временный			Деревянный	Итого	Каменный			Деревянный			Временный				Всего
	2-3 эт.	4 эт.	Итого	I	2	Итого	I	2	Итого	I	2	Итого	I	2		Итого	I	2	Итого	I	2	Итого	I				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Собственно Ставрополь	46,5	24,7	71,2	110,9	17,2	128,1	3,6	16,6	20,2	219,5	3,6	7,8	II,4	0,6	12,0	46,5	24,7	71,2	110,3	17,2	127,5	-	8,8	8,7	207,5		
Пос.Комсомольский, Шлезовской, Кигулевское море	20,8	-	20,8	28,9	57,8	86,7	41,2	66,6	107,8	215,3	41,2	20,2	61,4	0,7	62,1	20,8	-	20,8	28,2	57,8	86,0	-	46,4	46,4	153,2		
Всего по гор.Ставрополю...	67,3	24,7	92,0	139,8	75,0	214,3	44,8	83,2	128,0	434,8	44,8	28,0	72,8	I,3	74,1	67,3	24,7	92,0	138,5	75,0	213,5	-	55,2	55,2	360,7		

Существующий сохраняемый жилой фонд к концу расчетного срока составит:

$$434,8 - 74,1 = 360,7 \text{ тыс.кв.м жилой площади.}$$

Размер жилищного строительства в гор.Ставрополе на расчетный срок составит:

$$3960 - 360,7 = 3600 \text{ (кругло) тыс.кв.м жилой площади.}$$

Новая жилая застройка проектируется многоэтажной (4-5 эт.) с преобладанием 5-этажной. Новой 1-2 этажной жилой застройки усадебного типа, учитывая значительный объем в Ставрополе государственного многоэтажного строительства и большой масштаб будущего города, и в соответствии с решениями городских, областных организаций, не предусматривается.

Структура жилого фонда в целом по гор.Ставрополю к концу расчетного срока представлена в нижеследующих таблицах.

Характеристика жилого фонда г.Ставрополя  
к концу расчетного срока

A. По материалу стен

Жилая площадь - тыс.кв.м

	Камен- ный	Дере- вянный	Времен- ный	Всего	
				тыс. кв.м	в % к итогу
Существующий сохраняемый.....	92,0	213,0	55,0	360,0	9
Новое строитель- ство .....	3600,0	-	-	3600,0	91
Всего по гор. Ставрополю.....	3692	213,0	55,0	3960,0	100
в % к итогу....	93	5,5	1,5		100

Б. По этажности

Жилая площадь - тыс.кв.м

Н/п		I эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	Всего	
					В тыс. кв.м	В % к итогу
I	Существующий сохраняемый.....	138,0	198,0	24,0	360,0	9
2	Новое строитель- ство .....	-	-	3600	3600	91
	Всего по гор. Ставрополю.....	138,0	198,0	3624,0	3960,0	100
	В % к итогу....	3	5	92	100	

Размер жилищного строительства при увеличении средней нормы жилой обеспеченности до 15 кв.метров на одного жителя определяется:

$$15 \times 330000 - 3960000 = 990000 \text{ кругло } 1000 \text{ тысяч кв.м жилой площади}$$

Размещение жилой застройки

Как указывалось выше, размещение новой жилой застройки проектом намечается в основном на свободных территориях в собственно Ставрополе, районе поселков Комсомольский, Шлюзовой и др., в Русской Борковке.

В течение расчетного срока в Ставрополе образуются четыре строительные зоны:

- зона 4-5 этажной застройки,
- зона 2-3 этажной застройки,
- зона 1-этажной усадебной застройки,
- зона реконструкции.

Кроме того, проектом намечаются: зона строительного ограничения и резервные территории, предназначенные для жилищного и культурно-бытового строительства при увеличении средней нормы жилой обеспеченности до 15 кв.м на 1 жителя.

Зона 4-5 этажной застройки - в основном зона нового жилищного строительства.

Для расчета потребности в территории микрорайонов плотность жилого фонда на один га территории микрорайона, включая участки школ, детских учреждений, коммунально-хозяйственных зданий, микрорайонного сада, физкультурных площадок, жилых улиц и проездов (плотность - брутто) принята в размере 2800 кв.м жилой площади на 1 га; плотность населения микрорайона (брутто) при средней норме жилой обеспеченности 12 кв.м на 1 жителя составит 233 чел/га.

Для расчета потребности в селитебной территории 4-5 этажной постройки приняты нормативные показатели размеров участков в расчете на 1 жителя:

общественных учреждений внемикрорайонного значения, размещенных в селитебе - 12 кв.м

зеленых насаждений общественного пользования, кроме микрорайонных..... - 15 "

улиц и площадей, за исключением микрорайонных улиц и проездов..... - 13 "(ПИН СН 41-58 и 67)".

Таким образом, плотность жилого фонда на 1 га территории жилой и общественной застройки составит:

$$\frac{2800}{10000+12\times 233} = 2200 \text{ кв.м жилой площади/га}$$

Плотность жилого фонда на 1 га территории селитебы составит:

$$\frac{2800}{10000+40\times 233} = 1500 \text{ кв.м жилой площади/га}$$

В настоящее время в собственно Ставрополе и пос. Комсомольском и Шлюзовом имеется территорий, свободных от застройки, соответственно 500 и 300 га/нанесены на "Планы и планы и приведены в таблицах приложениях".

Исходя из приведенных выше плотностей жилого фонда, емкость этих территорий и потребность в новых территориях в Русской Борковке составит:

		Собст- венно Ставро- поль	Пос. Комсо- мольский и Шлюзо- вой	Рус- ская Бор- ковка	Всего по гор. Ставро- полью
I	Свободные и услов- но свободные тер- ритории - га.....	500	300	1600	2400
2	Плотность жилого фонда на 1 га тер- ритории селитбы тыс.кв.м/га.....	1500	1500	1500	1500
3	Емкость территорий (округленно) - тыс.кв.м:				
	а) Жилой площади..	750	450	2400	3600
	б) Тыс.человек....	63	37	200	300
4	Территории микро- районов - га.....	270	160	860	1290
5	Территории жилой и общественной за- стройки - га.....	340	200	1100	1640

Зона 2-3 этажной застройки - зона существующей застройки, расположена в центральной части собственно Ставрополя, пос.Комсомольского и Шлюзового. Новое малоэтажное строительство проектом не намечается. Проектная емкость зоны малоэтажной застройки представлена в таблице "Проектная емкость строительных зон".

Зона 1-этажной усадебной застройки - также зона существующей застройки, расположена к северу от центральной части собственно Ставрополя и в пос.Хигулевское море.

Нового усадебного строительства не предусматривается; на отдельные свободные участки в северной части зоны собственно Ставрополя и в пос.Хигулевское море намечается перенос небольшого количества индивидуальных усадебных домов из зоны бредности завода синтетического каучука и зоны реконструкции.

Проектная емкость зоны усадебной застройки представлена далее в таблице "Проектная емкость строительных зон".

Зона реконструкции намечается проектом в центральной части пос.Комсомольского и пос.Шлюзового. Это кварталы, застроенные в настоящее время 2-этажными домами, каркасно-щитовыми на бутовых фундаментах, подлежащих сносу за пределами расчетного срока, и строениями временного типа, намеченными к сносу в течение расчетного срока. Освобождающиеся участки намечаются к застройке многоэтажными (4-5 эт.) домами.

Плотность жилого фонда на 1 га территории микрорайона (брутто) определена в 2200 кв.м/га, проектная емкость участков реконструкции составит:

$$2200 \times 26,7 = 60000 \text{ кв.м жилой площади.}$$

Зона строительного ограничения - участки существующей усадебной застройки размером 12 га в северной части собственно Ставрополя.

Участки отделены от основных жилых массивов магистралями городского значения, в дальнейшем не представляется возможным обеспечить этот небольшой район (менее 1000 жителей) полноценным культурно-бытовым обслуживанием, инженерным благоустройством и инженерным оборудованием.

В зону строительного ограничения включается село Русская Борковка, расположенное на расстоянии 500 метров от намеченных площадок предприятий химической промышленности. В расчеты по гор.Ставрополю село Русская Борковка не входит.

Зона резервных территорий предназначена для многоэтажного (4-5 эт.) жилищного и культурно-бытового строительства при увеличении средней нормы жилой обеспеченности до 15 кв.м жилой площади на 1 жителя.

Размер этих территорий (селитбы) исчислен, исходя из намеченного объема жилищного строительства при увеличении нормы жилобеспеченности до 15 кв.м/чел. и плотности

жилого фонда на 1 га территории селитьбы:

$$1000000 : 1500 = 670 \text{ - кругло } 700 \text{ га.}$$

Зона резервной застройки намечается на свободных территориях, благоприятных в инженерно-строительном и планировочном отношении, примыкающих с запада к новым жилым массивам Русской Борковки.

Проектируемая емкость строительных зон к концу расчетного срока в гор. Ставрополе приводится в следующей таблице:

№ пп	Наименование строительных зон	Жилая площадь - тыс. кв.м			Население - тыс.чел.		
		Сущес- твующий сохра- няемый	Новое строи- тель- ство	Всего к кон- цу ра- счет- ного срока (окр.)	В суще- ствую- щей сохра- няемой застро- йке	В но- вом жилом фонде	Всего к кон- цу ра- счетно- го сро- ка (окр.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона многоэтаж- ной (4-5 эт.) застройки.....	25,0	3575,0	3600,0	2	298	300
2	Зона малоэтаж- ной (2-3 эт.) застройки.....	162,0	-	162,0	13	-	13
3	Зона одноэтаж- ной застройки усадебного типа	128,0	-	128,0	II	-	II
4	Зона реконст- рукции - всего	35,0	25,0	60,0	3	2	5
<u>В том числе:</u>							
a)	2-этажная застройка..	35,0	-	35,0	3	-	3

I	2	3	4	5	6	7	8
b) 4-5 этажная застройка..	-	25,0	25,0	-	2	2	
5 Зона строитель- ного ограниче- ния (I эт. уса- дебная застро- йка) .....	10,0	-	10,0	I	-	I	
Всего по гор. Ставрополю...	360,0	3600,0	3960,0	30	300	330	

Размещение жилого фонда и расселение населения по планировочным районам гор. Ставрополя к концу расчетного срока приводится ниже в соответствующей таблице.

**Размещение жилого фонда и расселение населения по планировочным районам**

Планировочные районы	Существующий сохраняемый												Новое строи- тель- ство камен. 4-5 эт.	Всего к концу расчетного срока												
	Каменный				Деревянный				Временного типа					Каменный				Деревянный				Временного типа				Всего (округленно)
	2-3 эт.	4 эт.	Ито- го	I эт.	2 эт.	Ито- го	I эт.	2 эт.	Ито- го	2-3 эт.	4-5 эт.	Ито- го	I эт.	2 эт.	Ито- го	I эт.	2 эт.	Ито- го	тыс. кв.м	%	к итогу					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
<b>A. Жилой фонд</b>																										
тыс.кв.м																										
площади																										
Собственно Ставрополь.....	46,5	24,7	71,2	110,3	17,2	127,5	-	8,8	8,8	207,5	750	46,5	774,7	821,2	110,3	17,2	127,5	-	8,8	8,8	957,0	24				
Поселки Комсомольский, Шлюзовой и др.....	20,8	-	20,8	28,2	57,8	86,0	-	46,4	46,4	153,2	450	20,8	450,0	470,8	28,2	57,8	86,0	-	46,4	46,4	603,0	15				
Русская Борковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400	-	2400,0	2400,0	-	-	-	-	-	-	-	2400,0	61			
Всего по гор. Ставрополю.....	67,3	24,7	92,0	138,5	75,0	213,5	-	55,2	55,2	360,7	3600	67,3	3624,7	3698,0	138,5	75,0	213,5	-	55,2	55,2	3960,0	100				
<b>B. Население</b>																										
тыс.чел.																										
Собственно Ставрополь.....	4	2	6	9	I	10	-	I	I	I7	63	4	65	69	9	I	10	-	I	I	80	24				
Пос. Комсомольский, Шлюзовой и др. ....	2	-	2	2	5	7	-	4	4	I3	37	2	37	39	2	5	7	-	4	4	50	15				
Русская Борковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	200	61			
Всего по городу Ставрополю .....	6	2	8	II	6	I7	-	5	5	30	300	6	302	308	II	6	I7	-	5	5	330	100				

### Территории общественной застройки

Многообразные культурно-бытовые учреждения по характеру обслуживания населения и в соответствии с этим - по условиям размещения их на территории города могут быть распределены на следующие основные группы.

Учреждения микрорайонного значения с радиусом обслуживания не более 0,5 км (детские сады и ясли, школы, продовольственные магазины, кафе, столовые, мастерские бытового обслуживания, самодеятельные прачечные, гаражи, физкультурные площадки и другие учреждения).

Учреждения микрорайонные на проектном плане не выделяются особо. Участки этих учреждений включаются в состав территорий микрорайонов и учитываются при расчете плотности - брутто жилого фонда на 1 гектар территории микрорайона (ПИН, п. № 272).

Учреждения жилых районов с радиусом обслуживания порядка 0,75-1,5 км (клубы, кинотеатры, библиотеки, родильные дома и поликлиники, продовольственные и промтоварные магазины, столовые, комбинаты бытового обслуживания, стадионы и спортивные устройства и др.).

Большая часть этих учреждений размещается в центрах жилых районов, частично участки районных учреждений (в основном существующие) включаются в состав территорий микрорайонов.

Учреждения общегородские, размещаемые в городском центре или на отдельных участках селитебной территории (больницы, диспансеры, станции скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, театр или дворцы культуры, кинотеатры, городские библиотеки, универмаги, рынки, городской стадион, спортивные залы и спортивно-физкультурные устройства, гостиницы, пожарные депо, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации, районные автоматические телефонные станции и учреждения, размещаемые в зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений), радиус доступности к которым строго не нормируется.

Кроме того, некоторые предприятия и учреждения обслживания обычно размещаются на кремнурально-складских территориях или вне городской застройки. К числу этих предприятий относится часть больниц, школ-интернатов, фабрики-кухни-заготовочные, бани, городские механизированные прачечные, гаражи-гостиницы для индивидуальных автомобилей, склады, предназначенные для обслуживания города, автобусный гараж, хлебозавод, молочный завод и завод безалкогольных напитков и другие.

Ориентировочный расчет территорий для культурно-бытовых учреждений (кроме микрорайонных) произведен в соответствии с Правилами и нормами планировки и застройки городов (СН 41-48) со следующим распределением по основным группам.

Распределение площади участков культурно-бытовых учреждений по функциональным зонам в среднем на 1000 жителей

№ пп	Наименование учреждений	Площадь участков в кв.м				При- город- ной зоны
		Всего	В селитебной зоне	На коммунально-складской зоне	На прочих внеселитебных территориях	
I	2	3	4	5	6	7
1	Средние учебные заведения.....	5500	3500	-	-	2000
2	Учреждения здравоохранения.....	2295	1305	-	-	900
3	Культурно-просветительные учреждения .....	855	855	-	-	100
4	Предприятия торговли .....	242	242	-	-	100
5	Предприятия общественного питания	432	72	-	360	100
6	Физкультурные и спортивные сооружения .....	6047	6047	-	-	100
7	Коммунальные предприятия .....	2910	1450	360	1100	100

I	2	3	4	5	6	7
8	Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации.....	105	105	-	-	-
9	Учреждения связи..	36	36	-	-	-
10	Склады .....	3000	300	2700	-	-
II	Учреждения, размещаемые в зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений.....	850	850	-	-	-
	Итого (I-II)....	22272	14762	3060	1460	2990
I2	Резерв .....	2500	1480	450	150	420
	Всего (включая резерв - с округлением) .....	24772	16242	3500	1600	3400

Распределение площади участков культурно-бытовых учреждений по видам общественных центров (без учета микрорайонов)

№ пп	Наименование основных групп учреждений обслуживания	Площадь участков - кв.м на 1000 жителей					
		Всего в селитебе (без микрорайонов)	В том числе				
I	2	3	4	5	6	7	
I	Средние учебные заведения.....	1400	525	350	175	350	

I	2	3	4	5	6	7
2	Здравоохранения....	1287	525	272	200	290
3	Культурно-просветительные .....	855	350	345	160	-
4	Торговые (универмаги, рынки).....	242	-	235	7	-
5	Спортивные и физкультурные .....	4112	2615	845	652	-
6	Коммунальные.....	1450	-	100	80	1270
7	Прочие учреждения, размещаемые в косперированных зданиях .....	546	255	113	178	-
8	Складские, предназначенные для обслуживания города....	300	-	-	-	300
	Итого:	10192	4270	2260	1452	2210
9	Резервные участки..	1480	300	300	150	730
	Всего на 1000 жителей .....	11672	4570	2560	1602	2940

В соответствии с приведенными нормативами земельных участков общественных учреждений и численностью жителей в основных планировочных районах к концу расчетного срока, проектом намечены территории общественных учреждений (без микрорайонных).

Номер пп	Наименование	Норма земельного участка на 1000 жите-лей - кв.м	Всего по гор. Ставрополю (330 тыс.кителей)	Собст-венно Став-рополь (80 т.чел.)	Комсо-мольский, Шлюзовой и др. (50 тыс.чел.)	В том числе по планировочным районам - га
I	2	3	4	5	6	7
<u>А. Учреждения, размещенные в селитебе (не включая физкультурно-спортивные устройства)</u>						
Из них:						
1	В центрах жилых районов.....	1955	65	15	10	40
2	В центрах городских районов.....	1715	60	15	10	35
3	В общегородских центрах.....	950	30	-	-	30
4	На прочих территориях .....	1670	55	10	10	35
	Итого по расчету	6290	210	40	30	140
<u>Б. Физкультурно-спортивные устройства</u>						
1	В жилых районах..	2615	90	20	15	55
2	В городских районах .....	845	30	10	5	15
3	В общегородском парке .....	652	20	-	-	20
	Итого по расчету:	4112	140	30	20	90

	1	2	3	4	5	6	7
<u>В. Учреждения, размещаемые во внеселитебной зоне</u>							
1 На коммунально-складских территориях.....	3500	120	30	20			
2 На прочих внеселитебных территориях.....	1600	55	-	-			
Итого по расчету:	5100	175	30	20			
<u>Г. Учреждения, размещенные вне городской застройки</u>							
	3400	130	-	-			
Всего территории общественных учреждений - по расчету .....	18902	655	100	70			

Описание размещения основных учреждений общегородского значения, выделенных на плане, приводится ниже.

Вузовский городок намечается к размещению в юго-восточной части Русская Борковка, за пределами селитебы. Территория связана с городоммагистральми, примыкает к существующему лесному массиву.

Размер участка, согласно действующим Правилам и нормам планировки и застройки городов (СН 41-58), п.229, определен ориентировочно в 60 га.

На этой территории предполагается размещение учебных зданий, лабораторий, опытных заводов, учебных мастерских и полигонов, павильонов машин, физкультурных сооружений и устройств, здесь же будут расположены общежития и <sup>студенческое</sup> жилые дома профессорско-преподавательского состава.

Больницы размещены в селитебной зоне и за пределами городской застройки, среди существующих лесных массивов.

В соответствии с рекомендацией Академии строительства и Архитектуры СССР (НИИ общественных зданий), проектом принятая структура городской лечебной сети со следующим распределением общего количества коек по отдельным типам больниц:

№ п/п	Наименование типа больницы	Количест- во коек на 1000 жителей	Коек по гор. Ставроп. полю	Размещение по зонам				
				1	2	3	4	5
1	Медицинский центр х) (крупная больница об- щегородского значения)	2,5	1000					Вне город- ской за- стройки
2	Районные больницы (обслуживающие жилые районы города).....	5,5	1820					В селить- бе
3	Восстановительные больницы .....	1,0	330					Вне город- ской за- стройки
4	Больницы для долечи- вания .....	1,0	330					"-
5	Туберкулезная больни- ца х) .....	1,2	500					"-
	Итого:	II,2	4980					

x) Медицинский центр и туберкулезная больница предусматривается для обслуживания населения как гор.Ставрополя, так и близлежащих городов и населенных пунктов (гор.Лигуле-ска и др.), т.е. населения численностью порядка 400 тыс.человек.

Медицинский центр (больница на 1000 коек) размещается проектом вне городской застройки, на участке, примыкающем к существующему лесному массиву к северо-западу от собственно Ставрополя, территория - 15 га. Больничный городок удобно связан городской магистралью, по которой намечается пропуск трамвая и автобуса, со всеми районами Ставрополя и по внешним дорогам - с близлежащими населенными пунктами.

Восстановительная больница на 330 коек и больница для выздоравливающих на 330 коек размещены также вне городской застройки, в лесном массиве, в 1,5 км к востоку от Русской Борковки и в 900 м к югу от собственно Ставрополя. Территория каждого учреждения по 5 га. Участки больниц имеют удобную связь с общегородской магистралью, по которой проектируется пропуск трамвая и автобуса.

Туберкулезная больница расположена в лесном массиве, в 2 км к востоку от Русской Борковки, на участке размером 7 га.

Районные больницы, в соответствии с приведенным расчетом, размещены:

в Русской Борковке - 4 больницы по 300 коек каждая. Больницы размещаются на обособленных участках размером 4-5 га, примыкающих к озеленяемым массивам:

в северо-западной части западного городского района,

в юго-западной и северо-восточной части восточного городского района.

В собственно Ставрополе, в южной части района, существующая больница расширяется в соответствии с расчетом до 440 коек, участок - до 9 га, новая больница на 500 коек намечается в юго-восточной части района, на участке размером 5 га, в Комсомольском расширяется участок существующей больницы в центральной части района.

Школы-интернаты - всего к строительству в гор. Ставрополе намечается десять, в том числе:

в собственно Ставрополе намечается размещение трех школ-интернатов;

- в юго-восточной части района, за пределами застройки, в лесном массиве, на участке размером 4,5 га;

- в северо-западной части района, за пределами застройки, на участке в 10 га, примыкающем к лесу;

- в юго-западной части района, также за пределами городской застройки, на участке размером 4 га, примыкающим к лесу;

в Комсомольском намечается размещение двух школ-интернатов:

- в восточной части района, на участке в 3,5 га, примыкающем к районному парку;

- в северной части района (строящийся) на участке размером 5 га.

В Русской Борковке намечается размещение пяти школ-интернатов:

в западном городском районе, в западной и северной части застройки, на участках размеров по 5 га каждый, примыкающих к парку района,

в восточном городском районе, в западной, северной и восточной части застройки, на участках по 4-5 га, примыкающих к паркам южных районов.

Театр на 800 мест размещается в Русской Борковке на обособленном озелененном участке в северной части общегородского центра.

Цирк на 1500 мест намечается в северной части Русской Борковки, на озелененном обособленном участке.

Общегородской стадион размещается в Русской Борковке в проектируемом центральном парке культуры и отдыха, с использованием естественного рельефа при минимальных объемах земляных работ.

Рынки намечаются в торговых центрах городских районов на участках, удобно связанных с общегородскими и районными магистралями. Всего в Ставрополе проектируется 4 рынка, в том числе:

в собственно Ставрополе - в центральной части района намечается расширение, реконструкция и благоустройство существующего района, размер участка которого расширяется (с учетом автостоянок) до 3,5 га;

в Комсомольском, в его центральной части, на месте существующего рынка, который также будет реконструирован и расширен до 2 га;

в Русской Борковке: в центральной части западного городского района на участке размером 3 га, в южной части восточного городского района на участке размером 2 га.

Гостиницы - 8 объектов общей вместимостью 1300 мест (из расчета 4 места на 1000 жителей) проектом намечаются:

в Русской Борковке - в общегородском центре 2 гостиницы на 300 и на 200 мест каждая, в центре западного городского района - гостиница на 160 мест, в торговом центре восточного городского района гостиница на 160 мест;

в собственно Ставрополе, в центральной части района две гостиницы по 160 мест каждая;

в Комсомольском - поблизости от речного вокзала гостиница на 160 мест;

в Шлюзовом - гостиница на 160 мест у железнодорожного вокзала.

Железнодорожный вокзал (см. Жигулевское море) Размещается в пгт. Шлюзовом.

Речной вокзал - в западной части порта в Комсомольском.

### 3. Промышленные и коммунально-складские территории

#### a) Промышленные территории

В городе размещается целый ряд предприятий химической промышленности с высоким классом бредности, а также предприятия машиностроительной, строительных материалов, пищевой и легкой промышленности.

Санитарные разрывы от предприятий согласованы Куйбышевской областной санитарной инспекцией при рассмотрении эскизов планировки г. Ставрополя в октябре 1960 г. (см. приложение).

В расположении промышленных предприятий по территории города имеется ряд особенностей, которые будут рассмотрены при характеристике отдельных промышленных районов.

В настоящее время в городе выделяются два промышленных района:

I промышленный район собственно Ставрополя и

II промышленный район южный (в пределах поселков Комсомольского и Шлюзового).

В течение расчетного срока возникнет III промышленный район, который будет располагаться к северу от новой части города - Русской Борковки.

По численности занятых кадров он будет, примерно, в два раза меньше I района, но в четыре раза больше II района.

I промрайон собственно Ставрополя - основной промышленный район города, который сохранит свое ведущее положение и в перспективе.

По численности трудящихся он вырастет более, чем в 8 раз, главным образом, за счет развития химии и машиностроения.

Здесь, уже в настоящее время, располагается ряд крупных предприятий, которые будут развиваться и в дальнейшем - завод "Волгоцемикаш", завод ртутных выпрямителей, завод синтетического каучука, Ставропольской ТЭЦ, строительная база завода СК.

Территория каждого из указанных предприятий увеличивается в течение расчетного срока почти в две раза.

Кроме того, к 1965 г. будут введены в строй четыре новых предприятия, которые закончат формирование этого промышленного района - химический завод, звотно-туковый завод, завод кирпичного кирпича и комбинат строительных материалов.

Помимо этого, к I промрайону отнесен ряд небольших предприятий - кирпичный завод с кирлерами, небольшая фабрика, горнодобывающие и прочие предприятия местной промышленности (хлебозавод и др.).

В целом, общая территория промышленных предприятий увеличится на расчетный срок в I районе в 2,5 раза и составит более 1000 гектаров.

В I районе размещается группа предприятий химической промышленности, для которых приняты удвоенные санитарные разрывы в связи с неблагоприятной розой ветров (почти круговой формы).

К этим предприятиям относится завод синтетического каучука с санитарно-защитной зоной 1 км и заводы звотно-туковый и химический - с санитарно-защитными зонами шириной 2 км.

Кроме того, к первому классу вредности относится Ставропольская ТЭЦ (расход топлива -угля - более 400 т в час).

Завод "Белгосудостяжкон" имеет зону шириной в 300 метров в связи с наличием литья с объемом производства свыше 10 тыс.тонн в год.

Все остальные заводы требуют разрыва шириной в 50-100 метров.

Основные крупнейшие предприятия этого района расположены единой группой, расположившейся полосой с севера на юг, к северо-западу от жилых кварталов собственно Ставрополя.

Предприятия этой группы размещаются на достаточной расстоянии от жилых кварталов, значительно превышающей установленные по нормам (см. таблицу в конце подраздела).

Безключение составляет завод синтетического каучука, который располагается на расстоянии 900 метров от существующей застройки.

В зоне вредности этого завода находится 9,3 тыс. кв. м временного жилого фонда и 2,1 тыс. кв. м однэтажной усадебной застройки личной собственности граждан. Весь этот жилой фонд проектов начочется к выносу в течение расчетного срока.

Н Обособлено от промышленного района в I и северо-западу от него, находится кирпичный завод и эксплуатирующий карьер глины. Предприятие относится к IV классу вредности, фактическое расстояние от жилой застройки -0,9 км - намного превышает ширину требуемого санитарного разрыва (100 метров).

Среди жилой застройки собственно Ставрополя расположены небольшие предприятия местной и пищевой промышленности (горнодобывающий, хлебозавод, небольшая фабрика), расстояние между ними и жилой застройкой составляет 50 метров, то есть в пределах требуемых санитарных разрывов. Эти предприятия по проекту планировки сохраняются на существующих площадках, несколько сокращается производство небольшой фабрики за счет неиспользуемого участка.

II промрайон - новый, расположенный в пос. Консольском и Шаховской, отличается разобщенностью промышленных площадок.

Предприятия этого района имеют небольшие территории, относятся к предприятиям IV и V классов вредности (разрывы 100-50 м). Все разрывы между предприятиями и жилой застройкой выдерживаются.

По расчетный срок промышленные территории этого района увеличиваются с 67 га до 131 га, частично за счет расширения ряда существующих предприятий (судоремонтного завода, авторемонтного завода и др.), частично за счет появления новых предприятий - завода высоковольтных железобетонных спор и ряда предприятий пищевой промышленности - мясокомбината, пивоваренного завода, маслобойного завода (на площадке существующего мясокомбината), евоцеконсервного завода. Каскокомбинат переносится на новую площадку площадью в 13,8 га, так как существующая площадка размером в 5 га не дает возможности расширения комбината.

III промрайон возникнет уже за пределами санитарии, параллельно с развитием нового квартала массива "Русской Бородовки".

Здесь предусматривается строительство предприятий химической промышленности (шины завод и др.), металлообрабатывающей, энергетической.

К 1970 году планируется ввод в эксплуатацию I очереи шинного завода и ТЭЦ.

В целом промтерритория этого района составит около 700 га. Район будет занимать единую территорию к северу от жилой застройки, но расстояния более 2 км от пос.

С северной стороны к этому промыслу будет подходить железнодорожная ветка от промышленного района собственно Ставрополя.

В нижеприведенной таблице дается размещение предприятий по промысловым районам в настоящее время и на расчетный срок:

Размещение промышленных промыслов г. Ставрополя

№ на плане	Наименование про- мышленных пред- приятий	Размер площа- ди - га		Санитарно-защитные разрывы от зданий -(м)			7	
		по опор- ному плану	по гене- рально- му пла- ну	по нормам Н-101-54				
		по нормам Н-101-54	по нормам Н-101-54	по нормам Н-101-54	по нормам Н-101-54	по нормам Н-101-54		
1	2	3	4	5	6	7	8	

I. СОБСТВЕННО-СТАВРОПОЛЬ

1	Завод "Волгогем- такцион".....	73,0	156,0	139	300		
2	Завод ртутных выпа- ривателей.....	41,0	84,5	146	100		
3	Завод "СК" в ИИИ "СК".....	70,0	135,0	39	1000		
7	Химический завод	-	103,0	25	2000		
6	Азотно-гумовый завод.....	-	144,0	I	2000		
8	Завод изопренового волокна.....	-	96,0	86	300		

\*)  
Зона увеличена вдвое.

1	2	3	4	5	6	7
5	Ставропольская ТЭЦ.....	46,0	87,0	-	1000	1500
4	Строительная ба- за завода "СК"...	15,0	31,0	174	100	700
9	Кирпичный завод с карьером.....	133,0	133,0	176	100	3500
4	Комбинат строи- тельных материалов и пр. производство строительных ма- териалов.....	-	40,0	174	100	2000
22	Небельная фабри- ка.....	4,0	2,5	195	50	25
25	Горнодобываю- щая.....	4,0	4,0	267	50	50
20	Прочие предприя- тия местной и пи- щевой промышлен- ности.....	3,0	5,0	-	50	50
<u>Итого-по собствен- но-Ставрополь....</u>		369,0	1021,0	-	-	-

II. НИЖНИЙ РАЙОН

10	Судоремонтный завод.....	20,0	35,0	145	100	150
11	Авторемонтный завод.....	4,0	7,5	145	100	100
12	Завод железобе- тонных конструк- ций.....	12,0	12,0	174	100	950
13	Завод металлоиз- делий и железобе- тонных изделий...	24,0	26,0	174	100	300

#### 4. Территории внешнего транспорта

I	2		
Очистные сооруже- ния.....	Будинский район		
Насосная станция...	"		
Газораспределительная станция.....	"		
Водозаборные сооруже- ния с водохранящими зонами.....	"		
Водоподпиточная ба- за.....	"		
Временные очистные сооружения.....	Собственно Ставрополь...	5,1	-
элек- тростанция 220 квт	"	4,7	4,7
Насосная станция	"	0,6	0,6
Временные очистные сооружения.....	"	23,0	-
Очистные сооружения	"	20,0	20,0
Водозаборные соору- жения с водохран- ящими зонами.....	"	42,3	42,3
Городская свалка....	"	27,0	27,0
Итого.....		174,7	145,4
Всего - исключительно - складских территорий....		345,0	291,4

#### A. Железнодорожный транспорт

##### Современное состояние

По территории гор. Ставрополя в восточной его части проходит трасса железнодорожной магистрали, представляющая собой левобережный железнодорожный подход к Волжской гидроэлектростанции им. В. И. Ленина.

Если в период строительства гидростанции эта линия использовалась, главным образом, для подвоза к стройплощадке различных строительных материалов и грузов, то в настоящее время основная ее задача состоит в обслуживании взаимных транспортно-экономических связей гор. Ставрополя с другими городами и районами страны.

На конечно на сегодня участке линии, в непосредственной близости от Шлюзового поселка, вдоль северной его границы, располагается станция Жигулевское море, где, собственно, и производятся все операции по грузопассажирским перевозкам города.

Пассажирский вокзал и другие устройства по обслуживанию пассажиров, а также грузовой двор, находятся с южной стороны станционного парка, со стороны городской застройки, что удобно для населения по условиям подхода и подхода к этим устройствам автотранспорта и пешеходов. В восточном конце станции располагается тяговое хозяйство.

По характеру работы и своему путевому развитию ст. Жигулевское море относится к разряду участковых.

Здесь в настоящее время сосредоточен большой объем местной работы, связанной с грузооборотом Ставропольского речного порта, судоремонтного и авторемонтного заводов, заводов металлоконструкций и железобетонных изделий.

Станцией обслуживаются также перевозки промышленной группы, расположенной к северо-западу от нее, с восточной стороны центрального района города Ставрополя.

Подъездная ветвь этой группы предприятий, протяженность около 6,5 км, находящаяся в ведомственном подчинении промышленности, примыкает к западной горловине станции. На девятом километре трассы ветви, при подходе к промрайону, имеется станция "Промышленная", где выполняются операции по приему и сдаче вагонов между железной дорогой и промышленностью.

3. По планировочным соображениям в собственно Ставрополе для расширения улицы Комсомольской, которая запроектирована как магистраль городского значения и в пос. Комсомольском для расширения улицы Ливи Чайкиной намечено к выносу 1,0 тыс.кв.метров жилой площади (одноэтажная деревянная застройка усадебного типа), из них к сносу - 0,3 тыс.кв.метров, к переносу 0,7 тыс.кв.метров жилой площади. (на отдельные свободные участки в существующем массиве усадебной застройки собственно Ставрополя<sup>и</sup> в пос. Жигулевское море) расширение ул. Комсомольской намечено до 1965 года).

Реконструкции подлежат отдельные участки в центральной и северной части пос. Комсомольского: это квартали, застроенные частично временными зданиями (в центре) и хаотичной одноэтажной деревянной временной застройкой, ~~шлагбаумами~~ усадебного типа (в северной части). Здесь к выносу намечено 5 тыс.кв.метров жилой площади временных зданий и 1,5 тыс.кв.метров усадебной застройки, из них к сносу - 0,5 тыс.кв.метров, к переносу - 1,0 тыс.кв.метров жилой площади.

Таким образом, в течение первой очереди убывающий жилой фонд составит 58,6 тыс.кв.метров, в том числе к 1965 году 29,4 тыс.кв.метров.

Характеристика сносимого жилого фонда по материалу стен и этажности, по причинам сноса и распределение сносимого жилого фонда по планировочным районам приводится в нижеследующих таблицах.

Существующий сохраняемый жилой фонд к концу I очереди определяется в 376,2 тыс.кв.метров, к концу 1965 года - 405,4 тыс.кв.метров жилой площади.

Характеристика существующего сохраняемого жилого фонда приводится в соответствующей таблице.

формируются и расформировываются группы вагонов, подаваемые на подъездные пути: ТЭЦ, завода синтетического каучука (СК), стройбазы СК, складов Заготзерно, строящегося химического завода, завода ртутных выпрямителей и завода Волгогеметхима.

На подъездном пути последнего предприятия, непосредственно у заводской площадки, располагается выставочный парк - ст. "Заводская", имеющий три пути.

Взаимные пересечения городских проездов с железнодорожными путями в пределах гор. Ставрополя осуществляются, как правило, в одном уровне. Исключение составляет лишь пересечение на трассе автомагистрали Москва-Куйбышев в Западной горловине ст. Жигулевское море, где был построен в свое время путепровод (на схеме транспорта № 9).

Что бы закончить описание современного состояния железнодорожных устройств, необходимо еще сказать, что большого планировочного влияния на город железная дорога не оказывает. Можно лишь отметить, что расположение ст. Жигулевское море (на которой выполняются все операции по пассажирскому движению, в том числе посадка и высадка пассажиров, продажа билетов, прием и выдача багажа и т.п.) в расстоянии 7-8 км от центральных районов города, является неудачным, так как исключает возможности пешеходного сообщения с вокзалом.

#### Краткое описание проектных работ по развитию железнодорожного транспорта в районе города Ставрополя

На основании Постановления Совета Министров СССР об использовании плотины Волжской гидроэлектростанции для дополнительного перехода через р. Волгу магистральной железной дорогой, специализированным институтом Мосгидро-транс был разработан проект строительства новой железнодорожной линии, трасса которой должна была начаться на ст. Сызрань, пройти через новые города Жигулевск и Ставрополь и закончиться на ст. Смычляевка, лежащей на железнодорожной магистрали Куйбышев-Уфа.

К настоящему времени железнодорожные подходы к плотине гидростанции как по правому, так и по левому берегам р. Волги построены и эксплуатируются. Незавершенным остается лишь промежуточное звено между станциями Жигулевское море (левый берег) и Жигулевск (правый берег). При окончании этого участка образуется новая железнодорожная магистраль Сызрань-Гидроузел-Смычляевка, которая будет использоваться для переключения части транзитных грузопотоков с существующей, крайне напряженной линии Сызрань-Куйбышев-Кинель.

Новая линия повысит маневренные возможности сети железных дорог Новолукья. Она создает условия для организации еще одной железнодорожной магистрали общегосударственного значения, которая по крайней мере направлению обеспечит связь районов Кавказа, Нижнего Поволжья и Донбасса с Северным Уралом и с северо-восточными районами страны.

Звенями этой новой магистрали будут служить существующие линии: Стalingрад-Саратов-Сызрань, Сызрань-Гидроузел-Курумоч, Альметьевск-Светлое поле, а также проектируемые линии Курумоч-Сургут-Пронино-Альметьевск и Светлое Поле-Агрязь.

С постройкой двухпутного перегона между станциями Жигулевское море и Жигулевск будет практически исчерпан (во всяком случае на период расчетного срока проекта - 20 лет) вопрос строительства каких-либо других магистральных железных дорог в пределах рассматриваемого города. Может идти речь, в отдельных случаях, лишь о постройке небольших по протяжению подъездных железнодорожных путей к тем или иным промышленным предприятиям, размещенным на городской территории, если это вызывается спецификой производства и оправдывается величиной и характером грузооборота.

Для гор. Ставрополя, например, значительный интерес представляет вопрос железнодорожного обслуживания новых предприятий химической (в основном) промышленности, намеченных к размещению в северной части промышленного района гор. Ставрополя.

Непосредственно этим вопросом с 1958 г. занимается Ленинградское отделение ГПИ "Промтранспроект".

В проектном задании внешнего транспорта заводов, разработанном указанным институтом, было представлено несколько вариантов развития подъездных путей. Рассматривался, в частности, вариант, при котором в дополнение к существующей в северном промрайоне станции "Промышленная" предусматривалось строительство еще одной станции "Химическая", где должны выполняться операции по обслуживанию грузооборота химического и азотно-тукового заводов. От этой последней станции, площадка для которой намечена в расстоянии, примерно, одного километра от ст. "Промышленная" к северо-востоку, предусматривалось устройство самостоятельных подъездных железнодорожных путей на указанные выше предприятия, а также двух соединительных ветвей - на ст. "Промышленная" и в сторону станции МПС Жигулевское море. Последняя ветвь проектировалась для обеспечения возможности осуществления непосредственной связи между северной группой проектируемых заводов и магистральной сетью железных дорог в обход ст. "Промышленная".

В дальнейшем, при учете замечаний Управления проектирования и капитального строительства Государственного Комитета Совета Министров СССР по химии, Главного Управления движения Министерства путей сообщения (ЦД МПС) и технического совещания при Куйбышевской Совнархозе, схема развития внешнего транспорта Куйбышевской (в Ставрополе) группы заводов приобрела следующий вид.

В восточном промышленном районе гор. Ставрополя сохраняется только одна станция "Промышленная", где будет перерабатываться грузооборот всех имеющихся здесь предприятий.

На проектируемом подъездном пути химзавода и азотно-тукового комбината, примыкание которого намечено к восточному концу ст. "Промышленная", предусматривается устройство железнодорожного поста "Химический" на пять приемо-отправочных и сортировочных путей.

Соединительного пути для самостоятельного выхода поездов с поста в сторону ст. Жигулевское море не предусматривается.

#### Проектное решение

Периферийное, по отношению к жилой застройке гор. Ставрополя, расположение основных устройств железнодорожного транспорта, не оказывает, как отмечалось выше, значительного влияния на планировочную структуру города.

Учитывая это благоприятное обстоятельство, а также и то значение, которое имеет станция Жигулевское море, "Промышленная" и многочисленная сеть подъездных путей в деле обслуживания грузо-пассажирских перевозок населения и промышленности г. Ставрополя, схема железнодорожного транспорта настоящего проекта планировки города разработана Ленгипророгором с сохранением на существующих местах всех перечисленных элементов.

В этой схеме принимаются во внимание проектные работы Мосгипротранса по строительству двухпутного перегона между станциями Жигулевское море и Жигулевск, по развитию грузового двора и реконструкции тягового хозяйства на станции Жигулевское море.

Ленгипророгор считает необходимым учесть также проектные предложения Ленинградского отделения ГПИ "Протранспроект" по развитию внешнего транспорта предприятий, проектируемых в северном промышленном районе города.

Одновременно проектом планировки предусматриваются мероприятия, направленные на удовлетворение растущих потребностей города в перевозках на железнодорожном транспорте и на устранение, по возможности, тех неудобств, которые испытывает население в настоящее время от наличия на территории города различных устройств железной дороги.

К числу основных из них относятся:

#### I. Строительство новых подъездных железнодорожных путей

а) К новой группе промышленных предприятий, размещаемых проектом к северо-западу от существующего города в районе села Русская Борковка. На конечном участке этой ветви предусматривается сооружение промышленной станции, названной условно "Русская Борковка", к которой примкнет, в свою очередь, ряд подъездных путей отдельных предприятий (шинный завод, ТЭЦ, склады и промышленные резервы);

б) к площадке проектируемой мусоросортировочной станции с примыканием к трассе подъездной ветви между станциями "Химическая" и "Русская Борковка";

в) на площадку проектируемого завода капронового волокна с примыканием к ст. "Химическая";

г) на понизительную подстанцию и коммунальные склады с примыканием к ст. "Промышленная";

д) на проектируемый маслобойный завод и новый мясокомбинат с примыканием соответственно к западной и восточной горловинам станции Жигулевское море.

Размещение в городе нового промышленного района и необходимость привязки его к сети железных дорог страны повлечет за собой значительное увеличение работы существующей станции "Промышленная" и проектируемого поста "Химический".

В связи с этим потребуется, по-видимому, внести дополнения и изменения в проектные предложения Промтранс-проекта, в которых, безусловно, грузооборот проектируемого Ленгипророгором нового промрайона не учитывался.

Необходимо будет, прежде всего, предусмотреть увеличение полосы отвода железной дороги по посту "Химический", для возможности его дальнейшего развития с превращением в станцию.

Потребуется, кроме того, строительство соединительного железнодорожного хода с восточной стороны ст. "Промышленная", в треугольнике между существующей линией и про-

ектируемым подъездным путем на пост "Химический", чтобы была обеспечена возможность пропуска поездов в сообщении: ст.Жигулевское море - пост "Химический" - ст.Русская Борковка, в обход ст."Промышленная".

Если это мероприятия не будет осуществлено, то при дальнейшем развитии производительных сил на территории гор.Ставрополя, а следовательно и значительном увеличении грузооборота железнодорожного транспорта промышленного района, работа станции "Промышленная", вследствие наличия угловых потоков, будет чрезвычайно затруднена.

2. Приведение в систему существующих подъездных железнодорожных путей, исходя из принятых планировочных решений, а именно:

а) перекладка на новую трассу подъездного пути судоремонтного завода, в связи с тем, что существующий путь к нему пересекает территорию в районе вокзала ст. Жигулевское море, которая предусмотрена к занятию под жилищное строительство;

б) ликвидация существующего подъездного пути стоящегося химического завода, примыкающего к станции "Промышленная", учитывая, что в дальнейшем обслуживание завода будет производиться со станции "Химическая".

3. Строительство двух новых грузовых дворов, имея в виду, что существующий грузовой двор на ст. Жигулевское море из-за удаленности от основного города и ограниченности в своем развитии не обеспечит должное обслуживание грузовых перевозок города.

Площадки для грузовых дворов выделены проектом в районе станций "Химическая" и "Русская Борковка".

4. Сооружение городских путепроводов (перечисленных ниже) в местах взаимного пересечения железнодорожных линий с городскими проездами для обеспечения безопасности движения городского и железнодорожного транспорта.

Ведомость проектируемых путепроводов

№ пп	№ на пла- не	Местоположение путепровода	Уровень городско- го проезда	Очередь строительст- ва					
1	2	3	4	5					
I	4	Западнее ст.Жигулев- ское море, при пере- сечении автодорогой главных путей и подъ- ездного пути в речной порт .....	Под желез- ной доро- гой	Второй этап первой оче- реди (1970 г.)					
2	5	В восточном конце ст. Жигулевское море, на трассе проектируемой городской дороги.....	Над желез- ной дорогой	На расчёт- ный срок					
3	6	На 6 км подъездного пути к ст.Промышлен- ная, при пересечении с автодорогой.....	Под желез- ной доро- гой	На расчёт- ный срок					
4	7	В западной горловине станции "Промышлен- ная" .....	Под желез- ной доро- гой	На второй этап первой очереди (1970 г.)					
5 <sup>x</sup>	8	У поселка Косомоль- ский, на 2-м км подъездного пути к станции "Промышлен- ная" .....	Над желез- ной доро- гой	Первый этап первой оче- реди (1965 год)					

В заключение Ленгипрогор считает необходимым отме-  
тить:

1. Детальных проработок по развитию отдельных эле-  
ментов железнодорожного транспорта, расположенных на тер-  
ритории гор.Ставрополя, в настоящем проекте не производи-  
лось. Этот вопрос требует более тщательного анализа работы

<sup>x</sup>) Проект путепровода разработан Ленинградским  
отделением ГПИ "Промтранспроект".

всех станций и промышленных предприятий, что может и должно быть сделано специализированными проектными организациями (Промтранспроект, Главтранспроект) в последующих стадиях проектирования, т.е. при составлении генеральных планов отдельных промышленных комплексов.

2. После завершения работ по строительству перегона между станциями Жигулевское море и Жигулевск и сдачи всей линии Сызрань-Гидроузел-Смышляевка в постоянную эксплуатацию, следует ожидать, что и здесь, так же как на магистрали Сызрань-Куйбышев-Кинель, применят электрическую тягу поездов. В этом случае будут созданы благоприятные условия электрификации подъездной ветви от станции Жигулевское море до станции "Промышленная" и далее к станциям "Химическая" и "Русская Борковка", чтобы использовать ее для движения пригородных поездов с применением электросекций.

## 5) Водный транспорт

Город Ставрополь выгодно расположен в транспортной сети страны. Город расположен на основной водной магистрали Европейской части СССР - р. Волге, железнодорожная линия связывает его с г. Куйбышевым, автомагистраль - с городами Куйбышев и Сызрань.

Через Ставрополь проходят следующие водно-транспортные линии:

### транзитные:

Москва-Ростов протяжением.....	3165 км,
Москва-Астрахань .....	3101 "
Горький-Астрахань "	2239 "
Ярославль-Астрахань "	2626 "

### местные:

Куйбышев-Ульяновск протяжением.	261 км
Куйбышев-Мелекесс "	277 "

### экскурсионные:

Куйбышев-Комсомольск протяжением	75 км
Куйбышев-Яблоневый овраг...	82 "

### Современное состояние

В состав Ставропольского речного порта входят пристанские устройства, расположенные на левом берегу Волги в пределах гор. Ставрополя и на противоположном берегу в пределах г. Жигулевска.

В городе Ставрополе расположены речной порт Министерства речного флота и причалы клиентуры (элеватора, железобетонного и судоремонтного заводов).

В городе Жигулевске - пассажирская пристань местного сообщения МРФ и причалы клиентуры (комбината строительных материалов и Жигулевского карьерауправления) (Подробно см. раздел "Водный транспорт". "Проекта планировки гор. Жигулевска").

Современный грузооборот Ставропольского порта за отчетные годы приведен ниже в таблице № I.

Из данных таблицы видно, что суммарный грузооборот порта составляет около 2 млн.т, из которых только 0,4 млн.т перерабатывается на причалах МРФ. В грузообороте порта по отправлению и прибытию большой удельный вес, около 83%, занимают минерально-строительные грузы, основными отправителями которых являются Куйбышевский комбинат строительных материалов в Яблоновом овраге и Жигулевское карьероуправление.

Современный пассажирооборот Ставропольского порта составляет 155 тыс.чел. (по отправлению), в том числе транзитные пассажиры составляют 40 тыс.чел., местные - 115 тыс.чел.

Ниже приводится характеристика существующих участков и причалов МРФ и клиентуры, расположенных в г.Ставрополе (см.схему транспорта и магистралей).

Ставропольский речной порт МРФ расположен в верхнем бьефе водохранилища Волжской ГЭС им.Ленина.

Ставропольский порт построен по проекту "Гипроречтранса" (Москва) и с 1960 г. включен в число действующих портов.

Назначение порта - обслуживание промышленных предприятий и населения г.Ставрополя.

Ставропольский порт располагает причальным фронтом протяжением около 800 п.м., территорией площадью 16 га и защищенной от волнения акваторией.

В состав порта входят два участка: грузовой и пассажирский.

I. Грузовой участок располагает вертикальной железобетонной стенкой протяжением 600 п.м.

На участке производится переработка угля, штучных, лесных и минерально-строительных грузов. Погрузо-разгрузочные операции на причалах механизированы. Имеются 5 порталых кранов и другие погрузо-разгрузочные механизмы. Для хранения штучных грузов имеется крытый склад. Общая площадь территории - 14 га.

С железнодорожной сетью участок связан железнодорожной веткой длиной ~ 2 км, примыкающей к железнодорожной станции "Жигулевское море".

Современный грузооборот Ставропольского водного узла

Таблица № 1

№ п/п	Наименование грузов	1960 г. (отч.)		1961г. (план)	
		Отправ- ление	Прибы- тие	Всего	Отправ- ление
1	Хлеб	-	-	-	50,0
2	Соль	3,6	-	3,6	1,8
3	Каменный уголь	-	-	-	105,0
4	Лес и дрова в сухах	2,6	22,2	24,8	35,0
5	Металлы в деле	-	-	-	11,0
6	Цемент	26,5	13,3	39,8	20,0
7	Минерально-строитель- ные грузы	1157,2	508,4	1665,5	120,0
8	Прочие	5,6	4,9	10,5	10,0
9	Итого сухогрузов	1195,5	555,4	1750,9	1170,0
	Плиты	-	1,4	288,8	290,2
	Общий грузооборот	1196,9	844,2	2041,1	1342,3
	В т.ч.на причалах МРФ	-	-	425,0	972,0
		-	-	-	2314,8
		-	-	-	-

2. Пассажирский участок порта располагает вертикальной железобетонной стенкой протяжением 150 п.м., у которой устанавливается дебаркадер.

Площадь участка 2 га.

Связь участка с городом осуществляется по ул. Сталина.

Причал элеватора расположен в ковше Ставропольского речного порта. Назначение причала - перевалка зерна с железной дороги на воду.

Причальный фронт - вертикальная железобетонная стена длиной 56 м.

Механизация - ленточный транспортер. Имеется железнодорожная привязка.

Причал построен и войдет в эксплуатацию в навигацию 1961 года.

Причал судоремонтного завода МРФ расположен в межшлюзовом бьефе.

Причальный фронт - откосная набережная, имеется слюп. На заводе производится средний и капитальный ремонт судов и портовых кранов.

Причал железобетонного завода расположен в межшлюзовом бьефе. Причальный фронт - откосная набережная, оборудованная понтоном длиной 85 м.

На причале производится выгрузка цемента. Причал оборудован пневмоперегружателем.

#### Б. Проектные решения

В связи с ростом промышленности, ожидаемым в годы расчетного периода, и с увеличением численности населения города к концу расчетного срока от 80 тыс.чел. (современная) до 330 тыс.чел., объем грузовых и пассажирских операций Ставропольского речного порта возрастет.

Рост грузооборота Ставропольского речного порта произойдет за счет строительных грузов, хлебных, каменного угля, металла и химических грузов.

Строительные грузы (камень, щебень и цемент) будут отправляться с причалов комбината строительных материалов и Жигулевского карьерауправления (г. Жигулевск) для предприятий Горьковской, Ульяновской, Куйбышевской, Саратовской, Чувашской, Татарской, Сталинградской и Астраханской областей.

Хлебные грузы (зерно) будут прибывать по железной дороге для перевалки на воду с последующей транспортировкой в г.г. Горький, Кострома, Москва и др.

Каменный уголь будет прибывать из Красноармейска для снабжения ТЭЦ завода синтетического каучука и для перевалки на железную дорогу с последующей транспортировкой в г.г. Пенза и Саранск. Металл будет прибывать с уральских заводов для перевалки с железной дороги на воду с последующей транспортировкой в г.г. Казань, Горький, Калинин, Москва, Ленинград и на р.Оку.

Химические грузы (азотные, фосфорные и калийные удобрения) будут отправляться вниз по Волге, в основном, в Саратов.

С учетом проработок Гипроречтранса, перспективный грузооборот Ставропольского речного порта на первую очередь строительства города составит около 5 млн.т, на расчетный срок - около 8 млн.т, из которых на причалах МРФ в период I очереди будет перерабатываться до 1,6 млн.т, а на расчетный срок - до 2,6 млн.т (см. таблицу № 2).

Возрастет значение Ставропольского порта, как перевалочного пункта. Объем перевалочных работ на первую очередь строительства города составит более 2 млн.т.

Таблица № 2

#### Перспективный грузооборот Ставропольского водного узла (в тыс.т)

Виды грузов	Всего 1965г. (I-я очередь стр-ва города)	В том числе:		Всего 1975г. (Расчетный пе-риод стр-ва города)		
		М Р Ф	Клиентура			
I	2	3	4	5	6	7
<u>Отправление</u>						
Хлебные грузы.	340	-	-	340	340	800

I	2	3	4	5	6	7
Химические грузы.....	110	20	20	90	90	150
Металл .....	235	235	235	-	-	400
Цемент .....	700	-	-	700	-	1000
Прочие МСМ .....	1600	-	-	1600	-	2500
Прочие грузы.....	70	40	25	30	-	150
Всего сухогрузов.....	3055	295	280	2760	430	5000
<u>Прибытие</u>						
Хлебные грузы.....	15	15	-	-	-	-
Соль .....	35	35	30	-	-	50
Каменный уголь.....	1500	1500	1500	-	-	1800
Химические грузы.....	25	25	20	-	-	40
Минерально-строительные материалы.....	300	20	10	280	-	500
Лесные грузы.....	10	10	-	-	-	60
Прочие грузы.....	50	50	20	-	-	100
Всего сухогрузов.....	1935	1655	1580	280	-	2550
Лес в плотах.....	110	-	-	110	-	-
Итого грузов.....	2045	1655	1580	390	-	2550
Общий грузооборот....	5100	1950	1860	3150	430	7550

Из общего грузооборота Ставропольского речного порта большая часть грузов (около 2,5 млн.т), включающая группу строительных материалов, будет перерабатываться на причалах клиентуры, расположенных на правом берегу в пределах гор. Жигулевска, каменный уголь, металл, химические и хлебные грузы - на причалах левого берега в пределах гор. Ставрополя.

Территория и границы Ставропольского порта общего пользования, принятые МРФ, показаны на прилагаемой схеме транспорта, в соответствии с генпланом порта (чертеж № 101168 Гипроречтранс, 1956 г.). По проектным предложениям Гипроречтранса соседние с портом МРФ участки прибрежной территории представлены различным ведомствам и намечаются к использованию в качестве собственных причалов. Не склонено, что в дальнейшем будут выявляться еще новые клиенты, которым также будет представлена возможность организации собственных причалов рядом со Ставропольским портом МРФ. Это может привести в конечном счете к серьезным недостаткам в использовании территории транспортного назначения.

Учитывая изложенное, Ленгипророгор предусматривает следующие проектно-планировочные решения:

1. Рассматривать Ставропольский речной порт не как топографическую совокупность причалов и участков различных ведомств, а как единый речной порт, суммарная площадь территории которого будет составлять около 40-50 га с общим протяжением причального фронта около 2,5 км.

2. Пассажирский и грузовой участки Ставропольского речного порта МРФ сохранить на существующих местах. На пассажирском участке предусматривается строительство вокзала.

3. Причалы элеватора, железобетонного и судоремонтного заводов сохранить на существующих местах.

4. Предусматривается строительство причала взяточного завода в ковше Ставропольского порта МРФ.

Проектирование этого причала ведет Гипроречтранс (Москва).

Необходимость строительства специального причала для отправки аммиачной селитры вызывается специфическими свойствами этого груза и требованиями, предъявляемыми к его хранению и перевозке.

5. Причали комбината строительных материалов и Жигулевского карьера управления в гор. Жигулевске сохранить на существующих местах. Предусматривается дальнейшее их развитие и реконструкция.

### В. Воздушный транспорт

Через район гор. Ставрополя проходят трассы авиалиний союзного значения, связывающих Европейскую часть страны со среднеазиатскими республиками; Дальний Восток, Урал и Сибирь с Украиной и курортами Крыма и Кавказа.

Несмотря на это, казалось бы, благоприятное обстоятельство, непосредственные авиаперевозки пассажиров и грузов до настоящего времени из города не осуществляются.

Такое положение сложилось вследствие того, что в данном районе нет аэродромов, пригодных для работы с самолетами гражданской авиации. Да, собственно говоря, сейчас и нет острой необходимости в наличии таких аэродромов, так как в расстоянии, примерно, 65-70 км от города к юго-востоку, а именно у города Куйбышева, находится гражданский аэропорт Смышляевка, которым обслуживаются грузо-пассажирские перевозки в воздушном сообщении всей Куйбышевской области, в том числе и рассматриваемого района.

Для подъезда к этому аэропорту используется железнодорожная линия Жигулевское море - Смышляевка и автомагистраль Москва-Куйбышев.

Условия для воздушного сообщения гор. Ставрополя с другими районами страны в ближайшем будущем станут еще более благоприятными. Дело в том, что близ населенного пункта Курумоч, находящегося в 40-45 к.км от гор. Ставрополя к востоку, на левом берегу р. Волги, заканчивается строительство нового гражданского аэропорта для Куйбышевской области, который будет принимать все современные типы самолетов.

Естественно, что близость этого аэропорта к гор. Ставрополю и наличие при этом удобной связи с ним по железной дороге и автомагистрали Москва-Куйбышев, исключают необходимость строительства гражданского аэродрома собственно на территории рассматриваемого города,

Здесь, по мнению Ленгипрогора, достаточно иметь лишь площадку для вертолетов, с помощью которых будет поддерживаться надежная скоростная связь с аэропортом "Курумоч", с гор. Куйбышев и с другими районными центрами области.

Площадка для этой линии, размером 200 x 200 м, выделена проектом на северо-восточной окраине существующей жилой застройки города, по дороге на проектируемый завод капронового волокна.

### Г. Автомобильный транспорт

Через город Ставрополь проходит автодорога общегосударственного значения Куйбышев-Москва. По дороге уже в настоящее время осуществляется интенсивное движение автобусов, легковых и, главным образом, грузовых автомашин. Интенсивность движения в районе гор. Ставрополя достигает 3000 тыс. автомашин в сутки. Автодорога Москва-Куйбышев отнесена ко II технической категории. Ширина земляного полотна дороги 12 м, ширина проезжей части 7 м; покрытие асфальто-бетонное, местами требующее капитального ремонта.

На дороге имеется ряд искусственных сооружений: мосты на плотине Волжской ГЭС и путепровод на пересечении автодороги с магистральной линией железной дороги, у пос. Жигулевское море.

Путепровод железобетонный однопролетный, шириной 17,4 м, с пропуском автомобильного движения в нижнем уровне.

К числу основных дорог района может быть отнесена также дорога Ставрополь-Васильевка-Узьково-Пискалы, которая, продолжаясь далее на Новый и Старый Буян, выводит на дорогу республиканского значения Куйбышев-Казань.

Ранее, до постройки дороги общегосударственного значения Москва-Куйбышев, данная дорога служила основным выездом из Ставропольского района в сторону гор. Куйбышев.

Кроме того, имеется еще ряд дорог районного значения, служащих для связи основных населенных пунктов левобережья Волги с их районным центром - гор. Ставрополем:

Ставрополь-Ягодное, протяжением 29 км,  
Ставрополь-Хрящевка, протяжением 39 км,

Ставрополь-Ташелка-Верхний Сускан, протяжением 41 км.

Связующей перемычкой между последними двумя дорогами является дорога Русские Выселки-Нижнее Санчелеево - Верхнее Санчелеево; Бедоровка - Пискальский взвоз - Задельное-Бикарадка.

Все дороги районного значения грунтовые профилированные, II технической категории, ширина земляного полотна 10 м.

Через овраги и ручьи на указанных дорогах имеются искусственные сооружения в виде деревянных мостов и железобетонных труб.

По дорогам районного значения осуществляются перевозки, главным образом, сельскохозяйственных грузов к районному центру, строительных материалов к колхозам и совхозам, а также пассажирское сообщение.

В связи со строительством Волжской ГЭС им. Ленина, возник ряд дорог местного значения, соединявших между собой жилые поселки и места приложения труда.

Основные из них следующие: береговая, идущая от поселка Федоровка до пос. Комсомольского, мимо речного порта, через пос. Портовый и подводящая к гор. Ставрополю с западной стороны; северная, идущая от пос. Шлюзового вдоль линии железной дороги, мимо ст. Жигулевское море по северной стороне пос. Комсомольского и подводящая к гор. Ставрополю с восточной стороны.

Обе эти дороги имеют асфальто-бетонное покрытие шириной 7 м при ширине земляного полотна 10 м.

Описанная сеть дорог показана на чертеже м. 1:50000 "Схема района, прилегающего к городу".

По проекту трассы подходов внешних автодорог, в основном, остаются без изменений. Предусматривается лишь их благоустройство путем расширения проезжих частей, асфальтирования и капитального ремонта отдельных участков автодорог

С учетом роста интенсивности движения в перспективе и для обеспечения скоростей движения порядка 80 км/час, на дороге общегосударственного значения Куйбышев-Москва предусматривается строительство второго проезда на две полосы движения - 7,5 м (2 x 3,75) с разделительной полосой 4,0 м и доведением общей ширины дорожного полотна, с учетом обочин (2 x 2,5) и канав (2 x 2,5), до 29 м.

На пересечении городских магистральных путей с дорогой общегосударственного значения Куйбышев-Москва предусматривается организация транспортных узлов с пропуском движения в разных уровнях и возможностью попадания с одной дороги на другую. Решения транспортных узлов (№ 1, 2 и 3) - см. на "Схеме транспорта и магистралей" м. 1:10000 и на специальных чертежах (см. светокопии в пояснительной записке, раздел "Сеть улиц").

На второстепенном въезде в пос. Шлюзовой с дороги общегосударственного значения разрешается совершать только правые повороты.

Дорога районного значения на Ягодное в пределах нового килого района Русская Борковка ликвидируется. Она вливается в одну из городских магистральных улиц.

Перечисленные выше дороги местного значения по проекту частично приобретают значение магистральных улиц, частично городских дорог с соответствующим благоустройством на них.

Автомобильный транспорт уже достаточно хорошо развит в городе. Все пассажирские перевозки и часть грузовых осуществляются на автотранспорте.

Гор. Ставрополь в настоящее время связан регулярным автобусным сообщением со следующими городами:

№ пп	Наименование маршрутов	Протя- жение мар- шрута (км)	Коли- чество маши- н на мар- шруте	Число рейсов в сут- ки	Количество пассажиров, перевезен- ных в 1958 году (тыс. чел.)
I	Ставрополь- Куйбышев.....	100	10	20	995,0
2	Куйбышев-Сызрань (через Ставро- поль) .....	175	9	9	1027,0
3	Куйбышев-Жигу- левск (через Ставрополь)....	92	2	2	181,0
4	Ставрополь- Жигулевск.....	30	10	60	5524,0

На маршрутах курсируют автобусы ЗИЛ-127 (от Куйбышевской АТК), ЗИЛ-158, ЗИЛ-155 и ПАЗ-651.

Кроме того, значительное число пассажиров перевозится маршрутными грузовыми таксомоторами по дорогам районного значения - на Ягодное, Хрищевку, Ташелку, Васильевку, Узюково, В.Сангилеево.

Автовокзала в городе не имеется.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие автобусного сообщения между Ставрополем и другими городами области и главным образом, повышение самого уровня обслуживания:

- а) замена грузотакси комфортабельными автобусами;
- б) сокращение интервалов движения на маршрутах.

Следует значительно развить легковое таксомоторное сообщение путем организации маршрутных междугородних линий.

Запроектировано строительство автовокзала в собственно Ставрополе и в районе Русская Борковка. / см. Схему транспорта и магистралей, м. 1:10000 /

Часть пассажирских перевозок от Ставрополя на Куйбышев, Сызрань и даже Жигулевск будет осуществляться по железной дороге после ее электрификации.

## 5. Сеть улиц

Город Ставрополь в настоящее время состоит из собственно Ставрополя и поселков: Комсомольский, Портовый, Шлюзовой, расположенных на берегу Волги на расстояниях 3-10 км от основного города.

Связь между поселками и собственно Ставрополем осуществляется по двум дорогам, подходящим к городу с востока и с запада, береговой, идущей от дороги Москва-Куйбышев через пос. Портовый с западной стороны от леса, и по дороге, проходящей по северной окраине пос. Комсомольского с восточной стороны леса. Обе дороги асфальтированные, ширина покрытия 7 м, ширина земляного полотна 10 м.

Сеть улиц собственно Ставрополя в настоящее время не является завершенной. Разбивка ее осуществляется в соответствии с проектом планировки города, разработанным Ленгипрогором в 1953 г.

Система улиц, принятая в проекте, радиально-кольцевая.

Намечалось создание трех лучей: улица Ленина, Сталина и Коммунистической, ведущих в северную, западную и восточную части города от общегородского центра, решенного в виде центральной городской площади.

Кроме того, проектировалось создание специальной магистральной дороги вдоль промышленных предприятий.

Радиальные магистрали соединялись между собой магистральными улицами широтного направления. Центральной широтной магистралью является ул. Мира.

В настоящее время полностью асфальтированы и благоустроены только ул. Сталина и Комсомольская. Начата обстройка и благоустройство ул. Мира.

Асфальтовое покрытие имеется также на промышленной магистрали и ряде улиц в районе двухэтажного строительства, в юго-западной части города.

Общее протяжение улиц с асфальтовым покрытием в пределах собственно Ставрополя около 30 км из 100 (78,7+20,0).

Ширина основных улиц города заложена следующая:

в красных линиях	
ул. Сталина.....	45 м
ул. Мира .....	35 м
ул. Комсомольская...	15 м
ул. Ново-Заводская (промышленная).....	12 м

/На Ново-заводской ул. ширина проезда с асфальтовым покрытием 8 м, ширина земляного полотна 12 м./ Улицы в усадебной застройке 12-20 м.

Средняя ширина улиц в городе 15 м, что объясняется большим процентом усадебной застройки.

Поселки Портовый, Комсомольский, Шлюзовой и Жигулевское море имеют прямоугольную систему уличной сети. Почти все улицы в этих поселках имеют асфальтовое покрытие и озеленение.

Протяжение уличной сети в пос. Портовом составляет 4 км, ширина жилых улиц 12 м, ширина Комсомольского проспекта в пределах поселка 22 м.

Протяжение улиц в пос. Комсомольский составляет 13 км, ширина улиц 15-20 м. Основной магистралью района является ул. Матросова, ширина ее 30 м. Для движения транспорта используется также ул. Партизанская, ул. Ярославская и ул. Чайкиной.

В поселке Шлюзовом ширина улиц 20-25 м, протяжение их 7,0 км. Для движения, в основном, используется дорога, идущая вдоль железнодорожного полотна и ведущая к бетонному заводу. Эта дорога имеет асфальтовое покрытие.

Основные улицы поселка Жигулевское море имеют ширину 20 м, второстепенные (проезды) - 12 м.

Асфальтовое покрытие имеется только на ул. Песчаной.

Движение транспорта внутри поселка отсутствует.

Из искусственных сооружений имеется всего лишь один путепровод на пересечении дороги общегосударственного значения Москва-Куйбышев с магистральной линией железной дороги. Ширина путепровода 10,0 м, длина путепровода 17,4 м. Ширина проезда 7 м. Автодвижение пропускается в нижнем уровне.

В настоящее время предполагается строительство еще одного путепровода на пересечении северной дороги, идущей через пос. Комсомольский, с подъездным железнодорожным путем к группе заводов гор. Ставрополя.

Проектное задание на строительство этого путепровода составлено в апреле 1960 г. Ленинградским отделением Промтранспроекта. Путепровод рассчитан на пропуск городского движения в верхнем уровне. Ширина путепровода принята в 12 м. (проезд 9,0 м и два тротуара по 1,5 м.).

### Проектные решения

На проектные решения по системе городских магистральных улиц и дорог повлияли следующие характерные особенности города.

1. Возникновение нового жилого района Русская Борковка с население 220 тыс. человек.

2. Сформировавшаяся к настоящему времени сеть улиц.

3. Наличие в комплексе города Ставрополя ряда поселков и расположение их друг от друга на расстояниях от 4 до 6 км.

4. Наличие в городе ряда крупных промышленных предприятий с численностью трудящихся более 10 тыс. человек и сосредоточение их в двух больших промышленных районах: к западу от собственно Ставрополя (число трудящихся 50 тыс. чел.) и к северу от района Русская Борковка (23 тыс. чел. трудящихся) с санитарными разрывом от жилья порядка 2 км.

5. Прохождение через город дороги общегосударственного значения и наличие ряда пересечений городских магистральных путей с подъездными железнодорожными путями.

В настоящей работе учтены "Проект планировки и застройки нового города у плотины Куйбышевской ГЭС", 1953 г. и "Схема планировки района Волжской ГЭС им. В. И. Ленина", 1959 г., разработанные Ленгипрогором.

Большое значение для построения сети магистралей имеют пассажиропотоки и, прежде всего, трудовые пассажиропотоки, образуемые поездками на работу и обратно. Сеть магистралей должна наиболее прямолинейно связать между собой тяготеющие друг к другу районы.

Расчет и обоснование пассажиропотоков приводится в разделе "Городской транспорт".

В соответствии с ПНиР, в проекте принята следующая классификация магистральных путей сообщения: магистральные улицы общегородского и районного значения, городские дороги основные и второстепенные.

Магистральные улицы общегородского значения и основные городские дороги связывают между собой жилые, промышленные и складские районы, центр города, объекты общегородского значения, в том числе железнодорожный вокзал.

Магистральные улицы общегородского значения и основные городские дороги предназначаются для пропуска наиболее значительных пассажиропотоков. (См. раздел "Городской транспорт" - схемы суммарных и трудовых пассажиропотоков).

Магистральные улицы районного значения и второстепенные городские <sup>дороги</sup> являются городскими путями меньшего транспортного значения. Они обеспечивают местную транспортную связь между смежными районами, трассируются параллельно общегородским магистралям для усиления пропускной способности в данных направлениях и лучшего транспортного обслуживания территорий, удаленных от общегородских магистралей, а также в направлении менее значительных пассажиропотоков.

Городские дороги одновременно предназначаются для пропуска основных потоков грузового автотранспорта. Они трассируются, в основном, вне жилых районов или по их периферии. Во всех случаях от края проезжей части городской дороги до жилой застройки предусматривается озелененный отступ не менее 50 м.

Кроме того запроектирована парковая дорога, идущая через лесопарк от центральной части собственно Ставрополя к турбазе, расположенной на берегу Волги. Одновременно с прогулочными целями эта дорога является городской магистралью и служит для улучшения связи между основным городом и поселками. По ней пропускается автобус.

Магистральные улицы и дороги, в соответствии с принятой классификацией см.на "Схеме магистралей и транспорт" в м.1:10000 и на фото с этой схемы в пояснительной записке.

Сеть улиц в собственно Ставрополе принята в соответствии с ранее разработанным Ленгипрогором проектом планировки и застройки города (см.раздел "Современное положение"). Несколько изменена только сеть магистральных улиц. Так, например, параллельно существующей магистральной дороге, идущей вдоль зоны промышленных предприятий, ввиду невозможности расширить ее, на расстоянии 120 м создается новая магистральная улица шириной 43 м.

На этой магистрали предполагается иметь две проезжих части шириной по 10,5 м каждая с разделительной полосой между ними и полосу для трамвая.

В озелененной полосе прокладывается широкая (6 м) пешеходная дорожка. Существующая промышленная дорога рассматривается, как местный проезд.

Таким образом, трудящиеся заводов от остановок массовых видов транспорта беспрепятственно попадают к проходным заводам.

Улицы Сталина и Коммунистическая при подходе к центральной площади не являются магистральными. Это позволяет организовать более крупные жилые образования в виде микрорайонов.

Сеть улиц и магистралей в новом районе - Русская Борковка - представляет прямоугольную систему. Широтные магистральные улицы вытянуты вдоль берега Волги и ведут в сторону собственно Ставрополя, долготные магистральные направления выводят в новый промышленный район.

Основу магистральной сети всего комплекса города составляют улицы и дороги общегородского значения.

Основная городская магистраль, начинаясь в Русской Борковке и являясь композиционной осью этого района, продолжается далее двумя направлениями в сторону собственно Ставрополя: северная дорога, огибая лесной массив, следующая по северной окраине Ставрополя и выводящая в северную часть Ставропольского промышленного района, и южная дорога, ведущая непосредственно в центр собственно Ставрополя через лесной массив, находящийся между этими районами города. В Ставрополе эта магистраль проходит по ул.Комсомольской, обеспечивает возможность выезда на новую промышленную магистраль, которая тоже имеет общегородское значение, и продолжается в пос.Комсомольский.

В Комсомольском общегородская магистраль продолжается по улице Александра Матросова, выходит на береговую дорогу (ул.Сталина), подводит к речному порту и далее через новый путепровод на пересечении с магистральной линией железной дороги продолжается в пос.Шлюзовой, где проходит мимо железнодорожной станции Жигулевское море и центрального пассажирского вокзала и заканчивается у завода железобетонных изделий.

Таким образом, это магистральное направление связывает между собой все районы города и основные места тяготения - Ставропольский промышленный район, речной и железнодорожный вокзалы и т.п.

В качестве общегородских принимаются также все три магистрали, ведущие из основной части жилого района Русская Борковка в его промышленный район.

По всем магистральным направлениям общегородского значения предусматривается прокладка трамвая.

Магистральные направления районного значения проходят параллельно основному магистральному направлению общегородского значения. Наиболее значительными из них являются: береговая дорога - третья транспортная связь между собственно Ставрополем и Русской Борковкой, улица Мира и ул. Ленина в собственно Ставрополе, северная магистраль в пос. Комсомольском, идущая по ул. Партизанской.

Магистральные улицы общегородского значения проектируются шириной в красных линиях 30-45 м, районного - 25-30 м; основные городские дороги с трамваем 31,0<sup>-34,0</sup> второстепенные без трамваев - 17 м. Жилые улицы - 20-25 м.

Ширина улиц между линиями застройки больше, так как обязательными являются озелененные отступы застройки от красных линий - не менее 6 м на магистралях и 3-6 м на жилых улицах.

Проектом предусматривается расширение ул. Комсомольской до 42 м вместо существующих 15 м за счет северной ее стороны, ввиду необходимости прокладки по этой улице трамвая. Это мероприятие связано с переносом 22<sup>х</sup> домов частных владельцев.

Кроме магистральных улиц и дорог, предназначенных для движения транспорта, на плане города выделены гравийные улицы. Это улицы и участки улиц, на которых сосредоточены основные потоки пешеходов, здравницы и административные учреждения, магазины. Движение автомашин по ним разрешается лишь для проезда к домам.

На чертеже, в масштабе 1:200, приведены типовые поперечные профили некоторых магистральных и жилых улиц. Профили, относящиеся к существующим улицам, нуждаются в уточнении в последующих стадиях проектирования с учетом имеющегося благоустройства улиц, зеленых насаждений и подземных коммуникаций.

Все пересечения городских магистральных путей с железнодорожными путями и дорогой общегосударственного значения Москва-Куйбышев предусматриваются в двух уровнях. Всего запроектировано восемь путепроводов:

Нр на плане	Наименование пешеходного прерывистого профиля	Местоположение сооружения	Уровень городского проезда	Размеры профиля городского проезда (м)		Примечание
				Проезд-ная часть	Полоса трамвая	
1	Автодорога общегосударственного значения Москва-Куйбышев.....	На пересечении с общегородской магистралью	Верхний $2x7,0=14,0$	6,6	$2x1,5=3,0$	23,6
2	То же .....	На пересечении с магистралью районного значения	Верхний 7,0	-	$2x1,5=3,0$	10,0
3	То же .....	На пересечении городской дороги	Верхний 7,0	-	$2x1,5=3,0$	10,0
4	Магистральный железнодорожный путь .....	На пересечении с общегородской магистралью у п. Комсомольского	Нижний $2x7,0=14,0$	6,6	$2x1,5=3,0$	23,6
5	То же .....	Восточнее станции Жигулевское море	Верхний 7,0	-	$2x1,5=3,0$	10,0

I	2	3	4	5	6	
		тыс.кв.м				
		п.км				
2	Тротуары.....		200,0	25,0		
			70,0	70,0	0,5	
3	Прочие затраты по благоустройству улиц и дорог (лотки, мелкие мости, трубы, проектирование и пр.) - 10% от итога по п.п. I и 2.....					
					0,3	
	Итого строительство и благоустройство улиц и дорог	тыс.кв.м	660,0	5,5		
		п.км	65,0	56,0	3,65	
<b>II. Искусственные сооружения</b>						
	Строительство путепроводов:					
I	Через подъездной железнодорожный путь к ст. Промышленная (№ 8)....	объект	I	-	0,16	В се ве ви про раз тал л. о гро ек
2	Через магистральный железнодорожный путь на пересечении с общегородской магистралью, у пос. Комсомольского (№ 4)	п.м	40	4	0,16	Чер пу
3	На пересечении общегородской магистрали с автомобильной дорогой Москва-Куйбышев (№ 1)...	"	20	4	0,08	
	Итого искусственные сооружения...				0,40	
	Всего:				4,05	

Второй этап строительства - до 1970 г. предусматривает организацию магистральных путей сообщения непосредственно внутри новых жилых районов комплекса Русская Борковка и обеспечение связи Русской Борковки как со своим промышленным районом, так и с собственно Ставрополем. С этой целью намечается строительство основной городской магистрали в Русской Борковке, по которой будет проложен трамвай; магистралей районного значения, необходимых для обеспечения нормального обслуживания населения строящихся жилых районов, а также двух городских дорог: северной, связывающей Русскую Борковку с собственно Ставрополем, и дороги, ведущей непосредственно в новый промрайон, к ТЭЦ и Шинному заводу.

Первоочередные мероприятия по уличной сети и искусственным сооружениям показаны на специальном чертеже "Схема первой очереди строительства города" и.и:10000 и фото в пояснительной записке.

## 7. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки городской территории определяет условия привязки проекта планировки к рельефу местности и решает вопросы общей организации ее, обеспечивая совместно с сетью водостоков отвод поверхностных вод с территории города. Одновременно устанавливаются продольные уклоны по магистральным и жилым улицам для создания нормальных условий движению современного транспорта.

Исходным материалом для составления схемы вертикальной планировки послужил топографический план города в масштабе 1:10000 с сечением рельефа через 2,0 м.

Масштаб исходного материала определяет собой степень детальности принятых проектных решений. В последующих стадиях проектирования на топографической основе более крупного масштаба высотные решения подлежат соответствующему уточнению.

Город Ставрополь расположен в южной левобережной части Куйбышевского водохранилища на второй и третьей надпойменных террасах р. Волги.

Третья надпойменная терраса характеризуется разининой поверхностью в пределах абсолютных отметок 120-90 м.

Вторая надпойменная терраса равнина с абсолютными отметками 90-60 м.

Грунты, слагающие проектируемую территорию, представлены как суглинками и супесями, так и золовыми (дюнными) песками. Местами имеет место развитие овражной сети, например, у пос. Степана Разина, где высота овражных склонов различна и доходит до 8-12 м.

При планировке уличной сети минимальный продольный уклон принят 0,5% и как исключение 0,4%, что обеспечивает поверхностный сток по системе уличных лотков. На участках же, где уклоны получаются менее вышеуказанных или где происходит переполнение уличных лотков, устройство коллекторов ливневой канализации по улицам, для обеспечения водостока является обязательным.

При пересечении улицами оврагов или тальвегов, водятся насыпи, в теле которых для пропуска ливневых и талых вод устраиваются отверстия в виде мостиков или труб.

Больших земляных работ по смягчению уклонов не предусматривается, уличная сеть протрассирована с максимальным приближением к существующему рельефу.

Земляные работы по вертикальной планировке, в соответствии с принятой схемой, включают в свой состав следующие работы:

а) установление уклонов, выравнивание профиля, устройство насыпей при пересечении тальвегов, оврагов, низин и т.п.;

б) внутримикрорайонную планировку - подготовку площадок под здания, распределение котлованной земли, засыпка или срезка микрорельефа.

Определение объема общепланировочных земляных работ по городу произведено в соответствии со схемой вертикальной планировки в части уличной сети, а также с учетом объема проектируемой застройки - для котлованной земли, и по укрупненным измерителям по соображению с аналогичными проектами для внутримикрорайонной планировки.

При этом внутримикрорайонная планировка территории производится только на участках с многоэтажной застройкой, на участках же усадебной застройки вертикальная планировка не производится.

Ориентировочный объем планировочных земляных работ по городу составляет:

№ пп	Наименование работ	Един. изм.	Количество			
			На расчетный срок		В т.ч.на I-ю очередь	
			На- сыпь	Выем- ка	На- сыпь	Выем- ка
I	2	3	4	5	6	7
I	Котлованная земля при строительстве зданий .....	тыс. куб.м	-	898	-	235
2	Земляные работы при строительст- ве и реконст- рукции улиц и площадей.....	"	582	700	191	229
3	Вертикальная планировка вну- три микрорайонов	"	808	45	212	12

I	2	3	4	5	6	7
4	Подсыпка пониженных мест и засыпка от- вершков оврагов....	тыс. куб.м	253	-	73	-
Всего:	"	1643	1643	476	476	

Схема вертикальной планировки оформлена на топо-графическом плане масштаба 1:10000 с нанесением по осям улиц проектных отметок, уклонов в процентах (%) и расстояний в м.

КУЙВИШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ

卷-2163

# СТАВРОПОЛЬ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПЛАН РАЙОНА ПРИЛЕГАЮЩЕГО К ГОРОДУ



Почвенно-климатические условия для развития сельского хозяйства района в основном благоприятны, исключение составляет лишь недостаток влаги, вследствие чего сельское хозяйство без проведения ряда агрокультурных мероприятий, в том числе мелиораций, не может обеспечить стабильных урожаев сельскохозяйственных культур.

Основные сельскохозяйственные предприятия в районе - колхозы и три совхоза.

Распределение сельскохозяйственных угодий по основным землепользователям следующее (в тыс.га):

	Колхозы	Совхозы	Всего по району
Площадь сельскохозяйственных угодий - всего .....	116,4	90,0	21,9
В том числе: пашня.....	103,4	79,0	19,9
сенохосы.....	3,3	3,2	0,1
выгона-пастбища	8,8	6,8	1,9

Сельское хозяйство района имеет зерново-животноводческое направление. Наряду с большим удельным весом поголовья скота молочного направления, значительно развито производство овощных культур и картофеля, что указывает на влияние гор. Ставрополя в постепенном переходе сельского хозяйства этого района на овоще-картофеле-молочное направление.

В перспективе район рассматривается как основная часть пригородной зоны города (обеспечение населения продуктами сельского хозяйства, организация мест отдыха, по территории района проходят различные коммуникации и размещаются некоторое городские сооружения и т.д.)

В связи с увеличением численности населения Ставрополя в четыре с лишним раза (с 30 тыс. человек до 330 тыс.) сельское хозяйство района будет иметь ярко выраженное пригородное направление.

В схеме планировки промышленного района Волжской ГЭС им. Ленина, разработанной Ленгипрогором в 1959 г., на основе детальных расчетов произведено определение размеров сельскохозяйственной овоще-картофельно-цельномолочной зоны района Волжской ГЭС им. Ленина.

Эти расчеты показывают, что в эту зону для гор. Ставрополя должно входить 2/3 Ставропольского района (кроме северной части) и 1/2 Новобуйянского района (западная часть его). В пределах этой зоны, согласно расчетов, предполагается полностью обеспечить население гор. Ставрополя картофелем, овощными и бахчевыми культурами и цельным молоком. Помимо этого, эта зона обеспечит 35-40% потребности населения в фруктах и до 30% в мясе.

В районе намечается организация орошения на площади в 13 тыс.га.

В районе, прилегающем к городу, располагается около тридцати сельскохозяйственных населенных пунктов; поселки городского типа в районе отсутствуют.

Несколько населенных пунктов находятся в непосредственной близости к городу: Тимофеевка, Васильевка, Сергинин.

С развитием города в Русской Борковке вблизи него окажутся деревни Русская Борковка и Даниловка и небольшой поселок совхоза им. Ст. Резина.

Все основные пункты района будут связаны с городом автодорогами (Васильевка, Тимофеевка, Русские Выселки, Ягодное, Подстепки и др.)

Особо следует остановиться на характеристике поселка Федоровка, который входит в городскую черту, но вследствие своей значительной удаленности от основной территории города, не рассматривался проектом планировки.

Он расположен на левом берегу р. Волги, ниже плотины гидроэлектростанции, в 6 км от железнодорожной станции Кигулевское Море. Территория поселка в пределах застроенной части составляет порядка 150 га, общая численность населения - 4,2 тыс. человек (данные переписи на 15/1-1959г.).

Асфальтированная дорога Федоровка-Комсомольский связывает поселок с основными населенными пунктами Ставропольского района и железнодорожной станцией.

Значительное развитие поселок получил в связи со строительством Волжской ГЭС; в настоящее время здесь размещено несколько организаций Куйбышевгидростроя, в том числе Федоровский деревообрабатывающий комбинат.

Жилой фонд поселка представлен в основном деревянными одноэтажными домами усадебного типа, общей площадью в 17 тыс. кв. м.

В связи с выносом из поселка основного предприятия - деревообрабатывающего комбината (вследствие подмытия берега), дальнейший рост поселка не представляется возможным.

#### Места отдыха

Район, прилегающий к городу, обладает большими возможностями для организации отдыха населения - Куйбышевское водохранилище, Жигули (на противоположной стороне Волги), пляж, который тянется вдоль всего левого берега до д. Ягодное, олесные массивы между Русской Борковкой и существующим городом.

Генпланом отводятся ряд участков для организации мест отдыха (санаториев, домов отдыха, пансионатов, пионерлагерей и др.):

- 1) в пределах города, между Русской Борковкой и существующим городом - площадью около 200 га;
- 2) вдоль берега водохранилища у д. Подстепки - площадью около 500 га;
- 3) вдоль берега водохранилища к югу от д. Ягодное - площадью около 350 га;
- 4) на правом берегу водохранилища привпадении р. Усы, район Жигулей - площадью около 900 га (областного значения).

Помимо этого, в городской черте создается лесопарк, а к северу от Русской Борковки - полоса коллективных садов и питомников. Последние будут созданы также к западу от д. Подстепки.

#### Инженерные сооружения

По территории района проходит автодорога союзного значения Москва-Куйбышев и железная дорога Сызрань-Мышляевка (через плотину Волжской ГЭС им. Ленина).

Территорию района пересекает ряд линий электропередач высокого напряжения, идущих от ГЭС в различные районы страны. К концу расчетного срока будут действовать следующие линии - на Куйбышев (несколько линий), на Урал, на Мелекесс, на Кинель и другие.

С восточной стороны к городу подходит газопровод от газового завода в районе Зольного (правый берег Волги). Проектируется новый газопровод от Мухановского месторождения.

На территории района проектируется основной городской водозабор из Куйбышевского водохранилища к западу от д. Подстепки.

### УШ. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЛКИ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА (1965, 1970 ГОД)

Период первой очереди строительства г. Ставрополя охватывает ближайшие 10 лет, из которых выделяется срок до 1965 г., т.е. срок окончания семилетнего плана народнохозяйственного развития.

#### I. Экономическая база и численность населения

В течение 1961-1965 г.г. получают дальнейшее развитие существующие промышленные предприятия города и намечен ввод в строй действующих ряда новых предприятий - азотно-тукового, химического, завода капронового волокна, ТЭЦ, комбината строительных материалов (в его составе домостроительный комбинат и другие производства строительных материалов), завода высоковольтных железобетонных опор, нескольких предприятий пищевой, местной и легкой промышленности (маслобойный, овощеконсервный и др.).

За период 1966-1970 г.г. предполагается строительство промышленных предприятий нового комплекса в районе Русской Борковки-1 очереди шинного завода и теплоэлектроцентрали. Для нужд населения намечается строительство в этом районе промышленных предприятий градообразующей группы (хлебозавода, молокозавода).

Значительное развитие получают организации железнодорожного, водного и автомобильного внешнего транспорта, проектные и научно-исследовательские организации.

Численность населения к концу 1965 года определена в размере 180 тыс. человек, к концу 1970 года - в 230 тыс. человек, против современной численности 80,3 тыс. жителей.

Данные об изменениях в численности градообразующей группы населения и расчет численности населения гор. Ставрополя на период первой очереди приводятся в разделе III "Экономическая база развития города".

#### 2. Общие принципы организации территории на первую очередь

Строительство первой очереди по гор. Ставрополю решается в два срока - на конец семилетки, т.е. на 1965 год и на 1970 год. В соответствии с этим, произведены необходимые расчеты численности населения, объема жилищ-

ного и культурно-бытового строительства, необходимого размера городских территорий.

Все новые 4-5 этажные жилищное и культурно-бытовое строительство, согласно произведенным расчетам, размещается на первый срок (1965 г.) в двух городских районах - в собственно Ставрополе и в районе Комсомольском - Шлюзовом.

При этом новое жилищное строительство размещается компактно, крупными массивами с тем, чтобы иметь возможность применить прогрессивные индустриальные методы его осуществления.

В собственно Ставрополе осваиваются 4-5 этажной застройкой все свободные территории в южной части района.

В Комсомольском и Шлюзовом осваиваются 4-5 этажной застройкой свободные территории в западной части поселка и у железнодорожной станции Жигулевское море, а также участки, освобожденные от бараков.

Одновременно с жилищным строительством на плане первой очереди показано освоение новых и расширение существующих промпредприятий, строительство учреждений культурно-бытового обслуживания, а также строительство всех инженерных коммуникаций, транспортных устройств, физкультурных сооружений, парков и садов.

На 1970 год проектом намечается освоение 4-5 этажной застройкой свободных территорий двух ближайших к собственно Ставрополю новых жилых районов с полным культурно-бытовым обслуживанием, парковыми устройствами и инженерными коммуникациями.

Одновременно с жилой застройкой на 1970 год намечается строительство шинного завода, ТЭЦ и коммунальных предприятий.

Вдоль оросительного канала намечается закладка фруктовых садов и питомника.

После осуществления строительства первой очереди, к концу семилетки, т.е. к 1965 году, почти полностью будут освоены свободные территории собственно Ставрополя и южного городского района - Комсомольского.

*К концу семилетки намечена лишь часть территории на юге города, имеющая более низкую интенсивность земельного участка.*

Одновременно с жилым и общественным строительством оба городских района получат полное благоустройство, инженерные коммуникации и городской транспорт.

Благодаря всем этим мероприятиям, будет достигнут большой градостроительный эффект - почти полностью завершится создание двух городских районов - собственно Ставрополя и Комсомольского.

После 1965 года проектом намечается начать освоение нового городского образования - Русская Борковка. К 1970 году должны быть освоены ближайшие к городу Ставрополю - два жилых района и два промышленных предприятия - шинный завод и ТЭЦ. Эта часть нового городского образования также обеспечивается всеми видами культурно-бытового обслуживания, инженерными сетями и связывается автомобильными дорогами и городским транспортом с уже сложившимися городскими районами - собственно Ставрополем и Комсомольским.

### 3. Жилая и общественная застройка

Жилой фонд города Ставрополя насчитывает в настоящее время 434,8 тыс.кв.метров жилой площади, что при современной численности населения в 80,3 тыс.человек дает среднюю жилую обеспеченность в 5,4 кв.метров на человека.

Существующий жилой фонд за период I очереди намечается к следующим изменениям.

1. В силу технического несовершенства к сносу подлежит 43 тыс.кв.метров временного жилого фонда. Это строения типа КИ-49, КИ-51, Коптевского ДОКА, стены каркасно-засыпные, фундаменты - деревянные стулья; несущие конструкции были выполнены без антисептирования и пришли в негодность, качество столярных и отделочных работ крайне низкое. Актом Правительственной Комиссии по приему Волжской ГЭС им. В.И.Ленина этот жилой фонд признан непригодным к эксплуатации.

Из этого жилого фонда в течение 1960-1965 г.г. намечается к сносу 20 тыс.кв.метров жилой площади.

2. В зоне санитарной вредности завода синтетического каучука в собственно Ставрополе подлежит к сносу в течение ближайших 5 лет временный жилой фонд в размере 9,3 тыс.кв.метров жилой площади, а в течение ближайших 10 лет - вынос усадебной застройки, из которой к сносу намечено 0,5 тыс.кв.метров.

I	2	3	4
Очистные сооруже- ния.....	Водный район	1,6	1,6
Насосная станция...	"	0,9	0,9
Газораспределительная станция.....	"	0,8	0,8
Водозаборные сооруже- ния с водохраняющими зонами.....	"	46,0	46,0
Водовнешитательная ба- за.....	"	1,2	-
Бременные очистные сооружения.....	Собственные Ставрополь...	5,1	-
злек- тростанция 220 квт	"	4,7	4,7
Насосная станция	"	0,6	0,6
Бременные очистные сооружения.....	"	23,0	-
Очистные сооружения	"	20,0	20,0
Водозаборные соору- жения с водохран- ющими зонами.....	"	42,3	42,3
Городская свалка....	"	27,0	27,0
Итого.....		174,7	145,4
Всего - коммунально- складских территорий....		345,0	231,4

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Копия

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Облисполкома

(А.Зубов)

(печать)

ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-планировочной документации по району Волжской ГЭС им.В.И.Ленина и промышленному району, прилегающему к г.г.Новокуйбышевск и Чапаевск

В соответствии с поручением Министерством коммунального хозяйства РСФСР от 7 октября 1958 г. № М-20-6477, Ленгипроргу получается выполнить следующие работы.

1. Схему планировки района Волжской ГЭС им.В.И.Ленина в пределах границ: с севера село Ниж.Фанчелево, с востока село Федоровка и село Ширяево, с юга село Александровка и Переволоки и с запада берег Куйбышевского водохранилища.

Учитывая незначительные размеры района, схему планировки выполнить на плановых материалах в масштабе 1:25000. В крайнем случае при отсутствии масштаба 1:25000 и при достаточном обосновании для данной работы может быть применен плановый материал масштаба 1:50000.

2. Проект планировки (генеральный план) "большого" Ставрополя, включающего город Ставрополь (основной жилой район), пос.Комсомольский, Портовой, Шлюзовой, Жигулевское море, Федоровка и новые территории у с.Р.Борковка на берегу Куйбышевского водохранилища в масштабе 1:10000.

При составлении генплана "большого" Ставрополя учесть развитие промышленных предприятий, транспортных устройств и всех инженерных коммуникаций.

3. Проект планировки (генеральный план) гор.Жигулевска, включающего город Жигулевск, пос.Моркваша, Гидротехнический, Александровское поле, Пчельник в масштабе 1:5000.

Предусмотреть размещение новых промышленных предприятий.

4. Схема планировки промышленного района, прилегающего к г.г. Новокуйбышевск и Чапаевск в границах: с севера левый берег реки Волги и правый берег реки Чапаевки, с востока территории Куйбышевского нефтеперерабатывающего завода, с юга село Воздвиженка и с запада река Чапаевка в масштабе 1:25000.

(сторону)  
Начальник областного отдела  
по делам строительства и

архитектуры

Печать

Верно:



(Яковлев)

РСФСР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Куйбышевского областного Совета депутатов трудящихся

Копия

РЕШЕНИЕ № 890

от 12 декабря 1959 года

"О схеме планировки промышленного района  
Волжской ГЭС им. В.И.Ленина"

Рассмотрев схему планировки промышленного района Волжской ГЭС имени В.И.Ленина, разработанную Ленгипрогором МКХ РСФСР, Исполком областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что проектируемый район имеет благоприятные транспортные условия, располагает значительными сырьевыми и энергетическими ресурсами для дальнейшего роста промышленного производства и особенно химической и машиностроительной отраслей, а также промышленности строительных материалов.

Намеченное в проекте планировки направление развития народного хозяйства и рост численности населения по варианту № I отвечают условиям и масштабам развития этого района.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся  
РЕШАЕТ:

1. Схему планировки промышленного района Волжской ГЭС имени В.И.Ленина, разработанную Ленгипрогором, утвердить по варианту № I.

2. При последующих стадиях проектирования учесть замечания, изложенные в протоколе технического Совета отдела по делам строительства и архитектуры облисполкома № 454/12 от 29/X-1959 года.

3. Просить Министерство коммунального хозяйства РСФСР:

а) в целях дальнейшей разработки проектно-планировочной документации по району Волжской ГЭС имени В.И.Ленина выделить лимиты на 1960 год для разработки генеральных планов левобережной части промрайона и города Жигулевска;

б) поручить Ленгипрогору изготовить дубликат основного чертежа и плана современного использования территории промышленного района, необходимые Ставропольскому и Жигулевскому горисполкам для практического руководства.

Копия

4. Просить Госплан РСФСР рассмотреть возможность изменения намеченной трассы железной дороги Мелекесс-Курумоч с тем, чтобы указанная дорога прошла через город Ставрополь.

5. Впредь до разработки генерального плана левобережной части района запретить застройку территории к северу от Куйбышевского водохранилища до с. Русская Борковка без согласования с областным отделом по делам строительства и архитектуры.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА  
ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ТРУДЯЩИХСЯ

А. ТОКАРЕВ

Печать Куйбышевского  
Облисполкома

ЗА СЕКРЕТАРЯ ИСПОЛКОМА ОБЛСОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

В. ГАРАНИН

Печать



Верно:

*Токарев*

РСФСР

Отдел по делам строительства и архитектуры  
при исполнкому Куйбышевского Облсовета депутатов  
трудящихся

Куйбышев, ул. Куйбышева, д. № 145 /дом промышленности/, 7-й  
этаж, ком. 210. Тел. 2-31-42 и 2-18-89.

19 октября 1960 г.

№ 7-397

ДИРЕКТОРУ ИНСТИТУТА "ЛЕНГИПРОГОР"

ТОВ. КАРАГИНУ А. В.

Областной отдел по делам строительства и архитектуры ознакомившись и рассмотрев проектно-планировочные материалы по городам Ставрополь и Жигулевск, разработанные институтом "Ленгипрогор", считает возможным принять их в основу для разработки Генеральных планов этих городов с учетом следующих замечаний и предложений:

По городу Ставрополю

1. Должно быть тщательно обосновано преимущество -го варианта, предусматривающего к концу расчетного срока ограничение развития собственно г. Ставрополя в пределах существующей городской черты и дальнейшее размещение жилищного строительства на берегу Куйбышевского водохранилища в сравнении со II-м вариантом, согласно которому все население города связанное с существующими и строящимися предприятиями размещается на территориях непосредственно, прилегающих к городу Ставрополю и к оторванный предлагается комиссией областного комитета КПСС изучающей этот вопрос, как наиболее экономичный и реальный для осуществления.

По городу Жигулевску.

2. Считать необходимым в ближайшие годы вынести в пределы города Жигулевска деревообрабатывающий комбинат, расположенный на берегу Волги и мешающий нормальному выходу изолой и общественной застройки к берегу Волги. Решение этого вопроса необходимо согласовать соответствующими центральными и местными организациями.

3. Проработать вопрос и обосновать возможность выхода за пределы г. Жигулевска карьерного хозяйства и дробильного завода, расположенного в непосредственной близости от жилых кварталов и причиняющих городу большие неудобства.

3. Учесть замечания предложений экспертов и местных организаций.

Начальник ~~отдела~~ по делам строительства и архитектуры:

/К. Яковлев/



Верно

*Токарев*

Копия.

САНИТАРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по эскизам проектов планировки городов Ставрополя и Жигулевска.

1. По городу Жигулевску предполагается вынос существующего жилого района из зоны санитарной вредности комбината стройматериалов и вынос санитарно-вредных предприятий /асфальтовый завод, свалка и т.д./ в удаленные от селитебной территории районы.

Предполагается развитие промышленности, не загрязняющей атмосферный воздух /приборостроение/.

Жилые районы проектируются застраивать капитальными домами 4-5 этажными, с микрорайонной планировкой, с доведением обеспеченности до 15 кв.метров жилой площади на человека.

Отводятся районы для коллективных садов, зон отдыха.

2. По г.Ставрополю разработано 3 варианта.

1-й вариант предусматривает оживление города к северу от г. Ставрополя усадебной застройкой и на прибрежных территориях Куйбышевского водохранилища капитальной 4-5-этажной застройкой.

2-й вариант предполагает расселение 200 тыс. населения в существующем собственно Ставрополе с развитием его застройки в северном направлении, с санитарным разрывом в 2 км от комплекса химических предприятий.

100 тыс.чел. по этому варианту размещается в районе Р.Барковки на берегу водохранилища. Севернее Р.Барковки проектируется новый промышленный район.

3-й вариант предполагает расселение в собственно Ставрополе 150 тыс.человек, при 8 м обеспеченности на 1 человека, а на перспективу 80 тыс. человек; 220 тыс.человек расселяются в районе Р.Барковки.

Заключение

А. Основные положения и эскизы застройки г. Жигулевска не встречают возражений.

Рекомендуется предусмотреть в 1961 - 65 г.г. вынос деревообделочного комбината, жилое строительство и благоустройство берега Волги.

Б. Рекомендуется к дальнейшей разработке  
3-й вариант эскиза генплана г. Ставрополя, обеспечивающий весьма благоприятные санитарно-гигиенические условия населению города.

2-й вариант создает тяжелые санитарно-гигиенические условия для большей части населения города, т.к. наличие комплекса крупнейших химических предприятий вблизи жилых районов приведет к загрязнению атмосферного воздуха в этих районах и так как жилые районы будут удалены от водохранилища и лесных массивов.

2-й вариант к дальнейшей разработке не может быть рекомендован.

Проекты генплана г.г. Жигулевска и Ставрополя должны быть согласованы с областной санэпидстанцией.

Госсанинспектор: /М.Эскин/

19.Х-60 г.



Бланк

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на эскиз проекта застройки и застройки г.Ставрополя

по р. Волге

Проект разработан институтом "Ленгипрогор", авторы проекта архитектору ПИЛЕР в ОДСА.

На рассмотрение предоставлен 3 варианта эскизов планировки г. Ставрополя в масштабе 1:10000.

Эксперты считают, что проильный вариант планировки является третий вариант, который предусматривает ограничение развития застройки собственно г. Ставрополя с численностью населения на расчетный период 80 тыс. человек (при обеспеченности) 12 кв.м жилой площади на человека), и дальнейшее жилищное строительство на свободных территориях по берегу Куйбышевского водохранилища.

Поэтому варианту имеются следующие положения:

1. В связи с расчлененностью жилых образований и удаленностью их от промышленных районов, эксперты считают необходимым особо тщательно разработать схему городской инфраструктуры и транспорта с тем, чтобы обеспечить удобную в быстродействии связь жилых районов между собой, с промышленными районами и зонами отдыха.

2. Задачи построить, расположенный между сложившимися Ставрополем и проектирующимся в районе Русской Воровки, используя в постоянное время частично под размещение лечебных учреждений, домов отдыха, приключенческих лагерей. В дальнейшем необходимо предусмотреть планировочную структуру этого массива, учитывая, что есть домов отдыха и др. учреждений, будет интенсивно развиваться, в такие предусмотреть связь между ними.

3. Разрозненные поселки Коноваловский, Жигулевское, Боре в Иловской общине объединить в единую архитектурно-планировочную систему путем освоения свободных территорий, под индивидуальную и общественную застройку и более четкого решения основных исторических.

4. Считаем необходимым разработать эскизный план застройки на берегу Куйбышевского водохранилища новый жилой массив из садов в более свободных пластиках прибрежных присадок, увязав его с прилегающими

Исполнительный комитет  
Новонельского городского Совета депутатов трудящихся  
Буйновской области

ши лесами и болотами, с глубокими водами озера в городок восточную, как со стороны леса, так и со стороны водохранилища.

5. Версия № 2, предусматривающий размещение жилищного строительства на болоте санитарий болоте с производствами с численностью населения в 200 тыс. человек особенно в г. Ставрополе.

Эксперты считают совершение недопустимым, так как население будет поставлено в очень тяжелые санитарные условия, вызванные близостью химических заводов, хотя Фермылько трассуемый в настоящее время 2-й планетральный санитарный разрыв, будет соблюден.

Проектируемая капитальная застройка и северу от существующей индивидуальной застройки не будет создавать единого города, уводит город еще дальше от водохранилища (на расстояния 8-10 км) и находится в значительно худших природных условиях.

IV. Эксперты — архитекторы

ПОДСОЛНЧКОВ  
ТИХАНОВА



сс.5

Новонельского городского Совета депутатов трудящихся  
Буйновской области

РЕШЕНИЕ № 201

от 13-го октября 1960 года

"О планах планировки города Ставрополя."

Заслушав сообщение представителя института "Ленгипрогор" тов. ПИЛЕРА Д.И. и рассмотрев основные материалы проекта планировки города Ставрополя, разработанные институтом "Ленгипрогор" МКИ РОССР в 3-х вариантах, - Новоленск город -ского Совета депутатов трудящихся - Решение:

1. Одобрить 3-й вариант проекта планировки города Ставрополя, предусматривающей ограничение строительство на выше заложенных территориях, в пределах существующих границ города с размещением на них новой жилой и общественной застройки на 150 тысяч человек населения при 8-ти нормальной обеспеченности на 1 жителя или 80 тысяч человек населения при 12-ти нормальной обеспеченности на 1 жителя и дальнейшее многоэтапное строительство - в районе бывшего села Русская Борковка, по берегу Кигулевского водохранилища с численностью населения до 220-250 тыс. человек.

2. 3-й вариант проекта планировки города Ставрополя положить в основу при окончательной разработке проекта с учетом ниже следующих замечаний:

а) предусмотреть единую архитектурно-планировочную систему прибрежного района, охватывающего поселки Консольский, Блюбовой и Кигулевское озеро, расчистив в них новую многоэтажную застройку;

б) предусмотреть развитие поселка Консольский шлюзовой застройкой в северном направлении до Газоподательской станции;

в) определить назначение свободных земель в районах между производствами предприятий и границей леса с восточной стороны от производственных предприятий;

г) благоустроить и оформить застройкой и озеленением  
шоссе в городе Ставрополь по автобусной магистрали со сто-  
роны города Кумысово и ее стороны платформ ГС имени Р.И.Ле-  
нина;

д) выделить в проектных чертежах ведущие строи-  
тельство первой очереди города Ставрополя и рабочего  
района Консольский, Бахчевого и Кигулевского кварталов

е) заверить Главную центральную магистраль города  
Ставрополя на берегу Кигулевского моря пешеходной однок-  
ружистской тропой и профилакторием;

ж) при размещении всех видов нового промышленного  
и жилищного строительства полностью сохранить все лесные  
massивы и древовысотления и определить новые парковые зо-  
ны об городского и районного значения;

з) предусмотреть резервные территории для расширения  
отдельных производственных (Болгоцентрализов, Грунтовых выра-  
зителей, Синтетического научка и др.).

4. Просить институт "Ленгипрогор" заверить проектно-  
планировочные работы города Ставрополя в первом квартале  
1951 года.

п/п НАЧАЛЬНИК ИСПОЛКОМА ГОРОДСКОГО  
ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОМИТЕТА  
- ПОЛАКОВ С.Л.

СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА ГУССОГА  
ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОМИТЕТА  
- ГАЛАНОВ Г.С.



Секретарь исполнкома

00.5

В личной книге прошито, тетрлю предвари-  
тельно скреплено с другой печатью  
один лист бесцветный листов  
в том числе один лист бесцветный  
Фотографий бесцветный

Исполнитель бесцветный  
30- ✓ 1951 г.

